

周口万正世家项目建设如火如荼

□记者 赵世全文/图

本报讯 3月15日，是国际消费者权益日。当天，记者在万正世家项目工地上看到：塔吊机长臂在挥舞，挖掘机在来回奔跑，工人师傅们正忙着勘测、砌墙、装卸……整个建筑工地一片热火朝天的繁忙景象。周口万正世家项目建设正在如火如荼地进行着。

据周口万旗置业有限公司营销部经理高松介绍，该项目是由河南万正置业集团有限公司投资兴建，项目总占地96144.8平方米，地上总建筑面积296815.86平方米，其中商业建筑面积28035.54平方米，住宅建筑面积195272.99平方米。共包括19幢多层、小高层、高层住宅建筑，并配有幼儿园、休闲会所等业态。项目位于周口市区太昊西路与富民路交叉口，北靠莲花路、西临富民路、南邻城市主干道太昊路，东距新火车站、汽车站、城市高速公路仅千米之遥，出行四通八达。加之太昊路两侧行政机关林立，周口科技职业技术学院、周口九中、韩营小学、莲花幼儿园

等学校及市中医院、协和骨科等医院环绕项目，所以，市民在这里工作、生活、入学、就医等都非常方便。项目整体采用现代中式风格，以飞檐、斗拱、兽脊、马头墙、攒屋顶等古建筑方式，体现了宅门传统文化和现代人文建筑的融合。所用材质气势磅礴，色泽隽永，与房屋的尊贵气质浑然天成，在岁月和风雨的洗礼下，更加突出建筑的历史韵味，让居者尽享名流贵族的优雅诗意。小区绿化率高达35%，容积率不足2.4，整体景观以历史文化为主线，整个小区由五大景观组成，由南往北依次是明哲文化景观、世家文化广场、名门文化景观、名宦文化景观和名仕文化景观。以文塑城，是小区的独特优势；名门世家文化，是小区的主题和灵魂。万正世家让居者在历史文化和优美环境的熏陶下优雅地生活。

周口万正置业有限公司总经理王建英对记者说：“今天恰逢‘3·15’国际消费者权益日，我代表公司向大家承诺：公司一定高标准、严要求、保质保量建好每一幢建筑，向全市人民交一份满意的答卷。”



万正世家项目效果图



“看我的作品棒不棒！”

品味春天 玩转童趣

巴黎左岸邀请市民一起品味春天活动完美落幕

□记者 曹丹文/图

本报讯 “又是一年春来早，我们闻到春天的味道。鸟儿恋树梢，玉兔爱青草。又是一年春来早，人人心情好……”《又是一年春来早》这首歌道出了春天的美好。3月12日上



趣味套圈欢乐多

午，巴黎左岸邀请市民一起品味春天活动在营销中心欢乐开启。当天，不少巴黎左岸业主和客户带着家人早早来到活动现场。彩绘风筝DIY、趣味套圈游戏、七彩风车DIY、精美纪念品……让参与活动的家长和小朋友一起度过了一个难忘的春日周末。

中国人发明风筝距今已有2000多年的历史，在中国传统文化中有着特殊的寓意，一直以来，人们通过放飞风筝来表达对美好生活的向往和憧憬。在彩绘风筝DIY环节，巴黎左岸工作人员为每一位来宾准备了风筝、颜料、画笔。在精心布置的风筝涂鸦区，家长带着孩子齐动手，在风筝上勾画出了色彩缤纷的美丽春天。一个个风筝经过孩子们的妙手涂鸦变得生动有趣，撑起骨架，穿上线，一个完美的风筝就诞生了。

参加完彩绘风筝DIY活动，所有参与者自动聚集到趣味套圈区域。他们一次性拿到5个彩色套圈，随着一个个套圈划过

空中，就有好多小朋友套中了中意的礼品。活动现场精彩刺激，欢笑声、惊叹声不绝于耳。

在七彩风车DIY环节，小朋友在家长的帮助下几分钟就完成了风车组装。看着呼呼旋转的美丽风车，小朋友爱不释手，纷纷走到室外，享受春日的微风、暖阳。

活动结束了，小朋友也都满载而归，参加活动的家长均获赠精美水杯一个。带着孩子前来参加活动的李女士说：“我最近实地考察了多家楼盘，对巴黎左岸项目很满意，准备这几天就签购房合同。”

据悉，巴黎左岸9号、10号楼新品即将盛大开盘，80~109㎡精致户型，1万元抵3万元至尊会员火热招募中。此次即将开盘的9号、10号楼，位于热销“楼王”南侧，低密度、宽楼距，无论是从景观视野还是通风采光方面，都能满足业主居住的舒适性需求，认筹即享超值优惠！

2月份 一线城市地价 环比上升6%

易居房地产研究院上周发布了《2016年2月典型城市土地成交报告》显示，2016年2月，十大典型城市土地成交建筑面积，继1月回调后再次出现下降。但是在2015年土地成交均价拉高崛起的积淀下，本月土地成交均价依旧处于历史最高区间内，特别是一线城市地价再创历史新高。同样，土地溢价率也在历史较高区间内震荡。

2016年2月，十大典型城市土地成交建筑面积900万平方米，环比下跌44.8%，同比下降17.6%。2月土地市场成交量，继1月下跌后再次下探，且低于2015、2014年和2013年同期水平。

从一线城市来看，2月土地成交建筑面积为198.7万平方米，环比下跌23.2%，同比下跌27.5%；成交均价为11210元/平方米，环比上升6%，同比上涨66.9%。成交建筑面积再次缩量下跌，但成交均价再创历史新高。

上海易居房地产研究院研究员曹倪娜认为，成交建筑面积的上涨或者回落，主要受政府推地计划的影响，因此在个别月份会出现一定程度的起伏，但是一线城市房地产市场火爆行情和重点二线城市的回暖，使得土地成交均价持续攀升，加之不断出台的房地产利好政策和一、二线城市春节后商品房市场的火爆及房价的持续推高，给予企业更多的拿地信心，土地成交溢价率基本上达到了历史最高区间。

（据《京华时报》）