

万顺达·泰和城时尚 Mall 举行产品发布会

# 本土商业巨头再出招 近千人参加 凸显品牌价值



万顺达员工表演《感恩的心》



20 个国家的名模倾情助演

□记者 李国阁 曹丹 文/图

**本报讯** 阳春三月，春光明媚，在这个充满希望的美好季节，继 3 月 10 日万顺达·泰和城招商发布会盛大举办后，3 月 20 日，万顺达·泰和城再出招，时尚 MALL 产品发布会在周口人民大会堂隆重举行，周口社会各界代表、媒体、投资者及部分品牌商家近千名嘉宾共同见证了这一商业投资盛会。“万顺达”作为本土商业巨头，周口“国民品牌”，其品牌价值及号召力可见一斑。

当天下午，周口人民大会堂布置得新潮、时尚、美轮美奂，20 位时尚天使和 20 位国际超模的加盟令发布会现场熠熠生辉。

当天下午 3 时许，活动正式开始。万顺达·泰和城的开发商——周口安泰置业有限公司董事长张晨晖致辞说，“万顺达”在周口历经 9 年发展，以优质的商品和真诚的服务，赢得了周口市民的高度信赖，已成为周口市民心中的周口商业第一品牌。万顺达·泰和城将延续“万顺达广场”的服务和管理模式，以诚为本，慎重决择，勇于攀登，乐于奉献！“安泰置业”为万顺达·泰和城的开发建设投入了大量的人力、物力和财力，目的是争当标杆，力出精品。为了在项目后期运营上让投资者无后顾之忧，“安泰”与“万顺达”强强合作、优势互补，共同谱写商业新篇章，引领周口商业新潮流。

操千曲而后晓声，观千剑而后识器。

有多年经商经验、已在万顺达·泰和城认购商铺的崔霞女士，代表 806 位已经投资万顺达·泰和城的准业主在发布会上道出她选择“泰和城”的原因，“万顺达·泰和城形象好，投资门槛低，收益高，项目工程进度快，同时由“万顺达”经营，永辉超市、必胜客、奥斯卡等大品牌商家纷纷签约入驻，在万顺达·泰和城投资，我放心。”

与世界共舞，与时尚同步！在万顺达·泰和城时尚 MALL 产品发布会上，20 个国家的名模倾情助演，充分展示万顺达·泰和城的时尚和国际范儿。“万顺达”中高层员工自编自演的舞蹈《感恩的心》更是让人印象深刻，不仅表达了“万顺达”经营团队的诚意和决心，更加体现了“万顺达”的企业文化和企业精神。

万顺达·泰和城位于周口市工农路与莲花路交会处，项目顺应了商业变革和城市生活的发展趋势。深入巴黎、东京、香港、上海等国际城市商业综合体项目进行实地考察学习，重金邀请深圳设计总院担纲设计，建成后，将成为一座室内商业空间规划设计领先的、凸显“主题式体验”的购物中心。项目建筑面积 41500㎡，地下两层、地上 6 层，由精品百货、大型超市、时尚餐饮、电影、游乐等多种业态组成。项目总投资达 5 亿元，倾力打造集时尚、购物、休闲、娱乐、文化、餐饮、艺术于一体的体验式大型城市商业综合体。其建成开业后，将满足周边市民的生活、休闲、消费需要，会成为周口市一张新的商业名片。

税费减半 幸福加倍

## 市民买房正当时

□记者 曹丹

降首付，调利率，降契税……2016 年楼市喜讯不断，央行、住建部、财政部等多部委接连出手，楼市迎来久违的春天。继 2 月 1 日央行发布新政调整首付比例之后，2 月 19 日，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部三部委联合发文，将调整房地产交易环节契税、营业税。新的契税政策出台，是购房人的又一福音，再不出手，将错过买房最佳时机。

**契税新政出台 买房真实惠**

最新的买房契税政策，对于个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女），面积为 90 平方米及以下的，减按 1% 的税率征收契税；面积为 90 平方米以上的，减按 1.5% 的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为 90 平方米及以下的，减按 1% 的税率征收契税；面积为 90 平方米以上的，减按 2% 的税率征收契税。

**税费减半 买房最佳时机已到**  
最新的契税政策，给购房人带来了哪些实惠呢？

关于首套家庭购房，90 平方米以下契税征收按照原有没变，税率仍然是 1%。而 90 平方米以上的变化较大，原来 90~144 平方米是一个门槛，144 平方米以上是一个门槛。之前，90~144 平方米税率是 2%，现在降为 1.5%，144 平方米以上由原来的 4% 降至 1.5%。关于二套家庭购房，税率由原来的统一 4% 降至 90 平方米以下的仅收 1%，90 平方米以上的仅收 2%。

**税费新政施行 买房更加划算**

相较于之前买房，如今省出来的钱可以为装修、家电升级，或者给孩子买一架钢琴，或者给媳妇买一颗大钻戒，目前堪称史上最佳购房时机。

另外，关于营业税，如今个人购买 2 年以上（含 2 年）的住房对外销售的，免征营业税。那么，也就意味着换房成本大大降低，这一次真的该

出手了。

**产品多样 幸福升级**

法式花园洋房，南区品质大宅。巴黎左岸是周口润恒置业蕴育 8 年的鼎力之作，项目位于周口市汉阳路南段与莲花路交会处西北角，地理位置优越，交通便利，配套设施齐全，宜商宜居，方圆千米已形成集教育、商业、金融、医疗、行政、居住、游乐、休闲娱乐八大圈于一体的新兴综合城区。巴黎左岸项目一期一推出便受到市民的青睐，销售成绩喜人。目前该项目二期绿化正在紧张施工中，不久就会以完美之姿呈现在周口市民面前。

据悉，巴黎左岸 9 号楼、10 号楼新品即将开盘，80~109㎡精致户型，一万元抵三万元至尊会员火热招募中。此次推出的新品较之以往户型设计再升级，带动居住者幸福指数升级，整体布局创新实用，能满足不同家庭生活所需。



3 月 22 日，两个女孩在山水郡府小区内自拍。春天来了，草绿了，花开了，湖里的鱼儿也活跃起来了，山水郡府小区内优美的景色吸引了很多人前来欣赏、拍照，当然，其房子的销量也是节节攀升。记者 赵世全 摄