

# 周口楼市行情春暖花开 今春大型房展招商火爆

□记者 王永剑

**本报讯** 阳春三月,春暖花开。周口楼市出现了“小阳春”行情,大小项目销售都取得了可喜业绩。与此同时,将在 4 月 15 日开幕的春季大型房展会受行情刺激,招商工作也进展顺利,被商家看好的展位被抢订一空,目前仅剩的少数几个展位也很抢手。

3 月 27 日,天明城开盘,所推出的 9 号楼仅 192 套房,当天上午就销售 185 套房,算是“日光”清盘。据悉,有市民一下子买了十余套房,现场还出现市民“抢房”现象。新佳苑是位于莲花路的一个小项目,3 月份销售 20 余套房。天鹏皇朝项目也出现一天卖 8 套房的好行情。东新区的景园盛世华都等项目,3 月的销售业绩也很喜人。市区楼盘 3 月收获甚大。

春节后,周口楼市成交快速回暖。因为春节假期效应影响减弱,加上目前宽松的楼市信贷环境,楼市预期向好。业内人士说,在国家一系列鼓励购房的政策出台后,对市民的置业欲望有很大的刺激作用,再加上各个楼盘的优惠让利活动,也进一步推动楼市回暖。当然,一二线城市楼盘的销售火爆信息,也促使三四线市民加入到买房大军,对周口市区楼盘去库存也起着积极的作用。

楼盘销售行情好转,对于春季房展会的招商工作带动也很大,龙都红星广场、建业森林半岛、景园盛世华都、天鹏皇朝、万基颍河春天、康达新城、锦绣江南、大地华府、建业未来城、玖号院、巴黎左岸、汇林绿洲、昌建 MOCO 新世界、佳利伟业、万达熙龙湾等纷纷抢订展位,剩余的几个展位也很抢手。



周回报业传媒集团大型房展会资料图片



休闲采摘 龙湖游玩

## “阳光花墅”与你“莓”好约会

□记者 王永剑

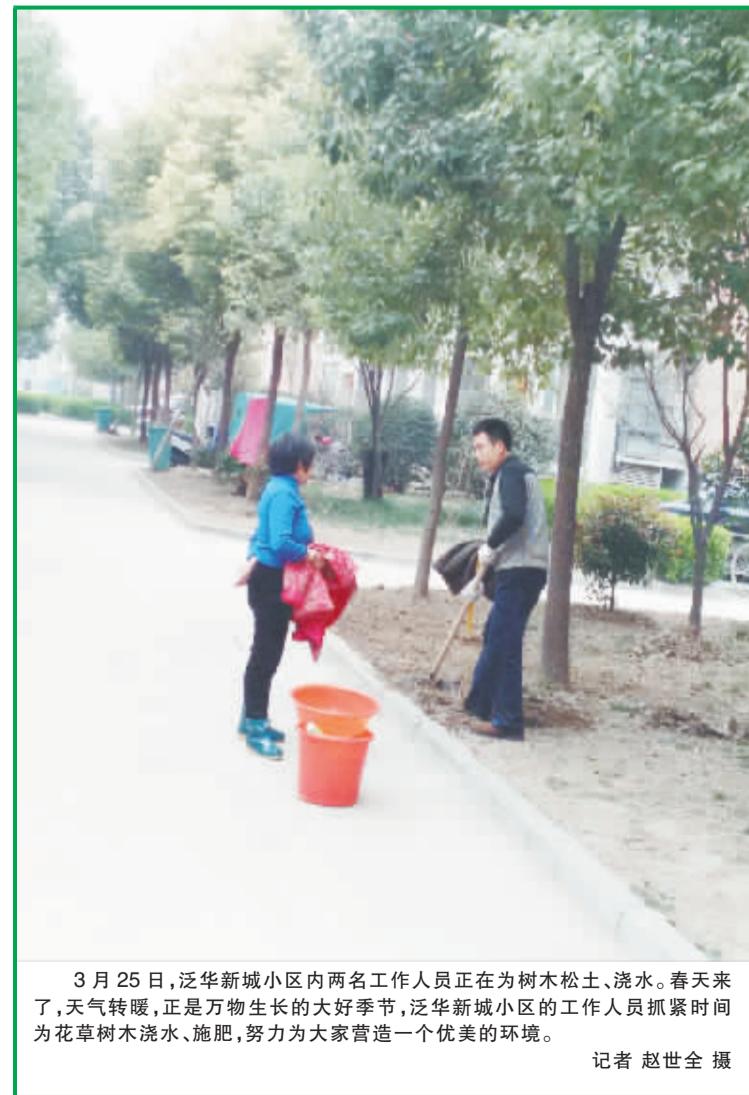
**本报讯** 阳春三月,风和日丽,正是出游的好季节。此时,大棚里香甜的草莓也熟了,正是采摘的好时节。清明将至,阳光花墅项目将组织市民到淮阳龙湖观光游玩。届时,市民在欣赏美景的同时,还能采摘草莓。

阳光花墅项目营销负责人介绍,龙湖观光园利用淮阳独有的地理和人文优势,打造集农业观光、科普教育、乡村体验、健康餐饮、休闲度假为一体的现代农业基地。该园区内有伏羲农耕文化园、海棠园、香草园,还有果蔬采摘等基地,很适合市民休闲游玩。

据悉,4 月 2 日、3 日上午 10 时,市民驾车可

以到阳光花墅项目东门口集合,统一发放车贴,然后驾车到龙湖观光园游玩。为了让市民尽兴采摘,阳光花墅项目还准备了 200 张草莓采摘券,供市民免费采摘。

在此,笔者提醒市民,草莓好吃,可采摘却是体力活,大棚里温度相对较高,进去一会儿就会大汗淋漓,市民采摘时还要小心脚下,别踩到草莓。市民采摘草莓时,要用手指住草莓的茎部,手不要碰到果实,摘下草莓后,放入到采摘篮中,避免相互挤压。另外,草莓园里有蜜蜂,一定要小心,只要不招惹它,它还是会和市民和平共处的。草莓维生素含量高,营养丰富,但性凉,一次不宜吃太多,一般每次吃 10~20 个为宜,小孩酌减。



3 月 25 日,泛华新城小区内两名工作人员正在为树木松土、浇水。春天来了,天气转暖,正是万物生长的大好季节,泛华新城小区的工作人员抓紧时间为花草树木浇水、施肥,努力为大家营造一个优美的环境。

记者 赵世全 摄