

时尚蓝 浓情紫 浪漫屋



户型档案 业主:石女士 面积:235 平方米
户型:四房两厅两卫 风格:现代欧式 费用:半包费用 32 万元

石女士的新居,是开阔漂亮的江景;屋里,是浪漫现代的欧式家居,正所谓“内外兼修”,完美空间。

原户型的厨房和餐厅较小,与全屋 200 多平方米的面积不相称。为此,设计师巧妙地将原厨房的一半、生活阳台、书房,合并成现在拥有早餐岛、大窗户的大厨房,同时,大厨房和餐厅的距离近了,餐厅也得以借用大厨房的一些空间“充实自己”。

原先厨房的一半,成了书房,其一侧隔墙是酒柜的磨砂玻璃背板,酒柜亮了灯,灯光也能透进来,而另一侧则是两扇田园风的假窗,也能借厨房的光。这样,书房就显得明亮而别有洞天。

新居采用了几扇“隐形门”,让空间整体感更强。由于新居是江景房,所以在主卧和儿童房都有大露台,相应的,露台毫无修饰感的防盗门就显得扎眼。为此,设计师给防盗门套上了“隐形”外套——看起来就是软包,打

开了才知道,原来里边藏着一扇门呢!同样,在电视背景墙,用相同的手法把主卧的门藏匿于背景之中。

新居在一些小细节上也有创新,比如主卫的淋浴房地面,是酒店式的手法,中间的大理石板是抬高的,人可以赤脚站在上边洗澡,不用担心会泡在积水里。主卧的步入式衣帽间,既时尚又实用。

全屋主打的颜色是蓝色,再辅以紫色搭配黄色,比如客厅,是紫色的沙发墙,两边是香槟金的装饰格,营造了温馨的感觉。

石女士精通花艺,无论是餐厅、客厅,还是卧室、书房的花瓶,都是她自己一手打造,花色丰富,轻重有度,浪漫可人。新居在软装饰上花了比较多的心思,浅色皮质沙发上的绿色抱枕,和紫色的背景形成对比,搭起来更有层次感。配电箱装饰盖手工打造,再配上手工油画,成了墙上一道美丽的风景。

(巫碧燕)



适当保存余料 留凭证防扯皮

当装修完工,合同终止之后,很多业主并不清楚还需要做什么。业内人士建议,要保留好剩余建材、售后凭证,以备不时之需。

保存余料有备无患

刘先生新居木地板铺好后,他便退回了大部分余料,根据工人的建议,只留下了几块。“当时不知道这些用剩的板材有什么用,于是就堆在阳台上。房子住了一年,木地板因为外墙渗漏发霉,没想到阳台余料也耐不住风日晒发霉变形了,商家也找不到了”。

不少业主可能都有和刘先生一样的经历,乳胶漆、木地板、地砖的余料扔的扔、退的退。一旦出现破损,手头没有剩余材料就

很麻烦。除了余料,一些柜子会有多余的防撞条、螺丝洞封,或者备用的小五金件,也不要随手丢弃。

值得注意的是,勾兑过的乳胶漆只能保存一个月,开封后没勾兑的,保质期也仅为半年;瓷砖不要放在温差较大的炉灶边,不要放在不平的地面,以免爆裂。而木质材料最好能小心收进柜子,并包裹一层塑料以防潮。



留好凭证避免扯皮

在装修合同终止后,装修公司会向业主发放售后保修卡,或者把装修合同作为凭证,大部分装修公司的保修期限一般是 3 年,隐蔽工程可长达 5 年。而这个年限的凭证一般是装修公司签单时的合同或相关收据。

一位业内人士表示:“正规的装修公司,不但会承诺保修,还会定期回访,公司里也有存档,因此,很多时候,即使不出具凭证,公司也会承担售后责任。

不过,对于一些野马装修队,没有凭证就可能成为他们推脱责任的借口。”此外,凭据上除了保修期限,还规定了保修项目、额外服务收费标准,也可以避免一些野马公司“假售后,真收费”的陷阱。

某家装公司工程部经理莫先生强调,水电图纸务必保留,一旦出现故障,维修人员根据图纸就能找到故障点,而且日后钻孔也不用担心破坏隐蔽工程。

保洁入住大有讲究

开荒保洁是装修完毕后,要面临的问题。你有没有过这样的经验?白墙上的蜘蛛网,越扫墙越脏;粘了灰的玻璃,越擦越花;落了腻子的大理石地面,越铲越伤,种种经

历表明,保洁,尤其是开荒保洁,是有一定专业工具和技能的。最好邀请专业培训的保洁人员,才能又快又好,又不伤家具地完成清洁。

(巫碧燕)