



# 风好正扬帆 崛起正当时

## ——全市重点项目建设、产业集聚区、“两区”、城乡一体化示范区发展掠影

□晚报记者 牛思光 姬慧洋

(上接 03 版、14 版)



扶沟力神机械



周口长城门业



西华无人机生产基地



西华钧鼎科技集团



太康奥晨纺织

### 1 新区建设——“面子”“里子”齐升级

大力发展工业和扩大城市的最终目标是走向城乡一体化。截至 2015 年底，周口城乡一体化示范区共完成固定资产投资 155 亿元，建成区面积扩大 17 平方公里，区域常住人口已达 6 万多人。

2013 年 1 月 19 日，河南省政府正式批准周口城乡一体化示范区建设总体方案，周口东新区正式升格为周口市城乡一体化示范区，周口中心城区建设从此掀开新的一页。

几年过去了，城区一体化示范区建设得怎样？漫步周口东新区你就有自己的看法，从无到有，从小到大，一座充满现代气息的魅力新区初步显现，它已成为周口城市现代化建设中一道亮丽的风景。

基础设施不断完善。辖区内文昌大道、武盛大道、周口大道、中原大道等 17 条主次干道已建成通车，八纵九横路网框架基本形成，通车里程达 60 公里，累计完成投资近 11 亿元。

公共服务功能持续加强。周口市文化艺术中心、周口市体育中心、周口市文昌小学、周口市文昌中学、周口市妇女儿童医院、申凤梅艺术中心、周口公园、周口和谐公园、周口文昌生态园等一批社会事业及城市功能性项目陆续建成并向市民开放。

项目组装强力提速。周口华耀城、周口市行政中心、周口科技学院等各类建成项目达 30 多个，周口市中心医院新区项目、周口市游泳馆等在建和落地项目 45 个，成为城乡一体化示范区

快速发展的有力支撑。

生态宜居人气渐旺。碧桂园城市综合体、建业森林半岛、天明城、永丰观澜国际、景园·盛世华都等十余个高品质居住项目相继落成，迅速聚集了示范区的人气。

新区亮点初展形象。综合功能服务区中轴线上规划的五大中心，其中周口市文化艺术中心、周口市体育中心已建成投用，周口市行政中心接近完工，周口市接待中心、周口市商务中心正在加快筹建工作。周口市科技馆、周口市文化艺术中心、周口市行政中心、周口市体育中心、周口公园、周口和谐公园等一批建筑和设施已成为周口标志性建筑和城市亮点。

生态环境展示新形象。“坚持以绿制胜，打造生态新城”是城乡一体化示范区始终不渝的追求。5 年来，城乡一体化示范区围绕打造生态新城这个目标，推行人与自然和谐发展的理念，大手笔增加绿量，大气魄规划水景，掀起了“绿色家园”建设高潮，一座绿意盎然的生态新城初具规模。

5 年来，在市委、市政府的正确领导下，城乡一体化示范区坚持以科学发展观、四个全面和习近平总书记系列重要讲话精神为指导，认真落实“高标准规划、高质量建设、高水平管理、高效率推进”的要求，以“四制”工作法为统领，克难攻坚，埋头苦干，扎实推进拆迁安置、项目建设、控违维稳、招商引资、城市管理、城乡统筹等工作，城乡一体化示范区各项事业建设均取得了新的成效。

### 2 “两区”建设——迈向财富纵深新高地

有了重点项目支撑，产业集聚区又挺起周口发展的“脊梁”，接下来就需要商务中心区和特色商业区（“两区”）来引领周口现代服务业发展。

2015 年底，全市 10 个服务业“两区”累计建成或改造面积 8.08 平方公里。“十二五”期间，新建道路 174.14 公里，供水管网 254.6 公里，供电管网 241.7 公里等，“两区”承载能力进一步提升。郸城县商务中心区被省政府授予 2014 年度河南省“十快”商务中心区称号。

近年来，周口市商务中心区和周口市特色商业区走出了一条从无到有、从小到大的发展之路。截至 2013 年，全市 10 个服务业“两区”规划全部通过省专家评审及有关部门批复。2015 年，按照省“两区”办安排部署，周口市商务中心区、沈丘县商务中心区、扶沟县商务中心区进行了规划调整。

全市 10 个“两区”结合总体规划及功能定位，积极谋划、建立“两区”服务业项目库，进一步创新招商模式，扩大招商范围，引进项目入驻。金丝猴集团大厦（沈丘县）、职教文化中心休闲购物公园及安置房一期项目（太康县）、欧蓓莎国际商城（项城市）、宛丘文化创意园（淮阳县）、万洋二期（郸城县）、义乌商城一期（郸城县）、郑州村镇银行（扶沟县）等

一批亿元以上龙头项目开工建设进一步推动了服务业的集聚发展。

市委、市政府把产业集聚区和新城区开发、旧城区改造、商务中心区建设统一规划、统筹推进，推动城市基础设施和公共服务向集聚区延伸、覆盖，实现产业集聚区发展与城市建设有机对接。截至 2015 年底，全市“两区”完成拆迁并村 13 个，基础设施、配套服务设施、公共服务平台向“两区”延伸、覆盖，产城融合初见成效。扶沟县教育园区、骨科医院及太康县周口永兴医院等项目的建设进一步推动了农村人口向“两区”周边集聚。全市服务业“两区”从业人员的增加，进一步支撑了各县市区城镇化率的稳步提升。通过狠抓项目建设，目前，全市 5 个商务中心区、5 个特色商业区加快建设，已经形成良好开局和初步形象进度。

“十二五”成绩可圈可点，“十三五”目标令人振奋。到 2020 年，我市服务业“两区”将建设 3 个收入在亿元以上的楼宇集群，打造一批精品特色街区，进一步凸显集聚效应，基础设施、公共服务平台、生产生活服务设施基本完备，从业人员达到 10 万人，产城互动发展机制基本建立，全面形成服务业“两区”与城镇建设互促共进的格局。

#### “十三五”周口产业集聚区主要发展目标

到 2020 年，全市产业集聚区“四集一转”发展水平大幅提升，对全市经济社会发展的综合带动作用更加突出，建设成为全市先进制造业主导区、科技创新核心区、产城融合示范区和改革开放先行区。

##### 集聚效应更加凸显

全市产业集聚区规模以上工业主营业务收入超过 6000 亿元，占全市工业的比重达到 80% 左右，对工业增长的贡献率达到 80% 左右，产业结构和层次明显提升。

##### 集群优势显著增强

全市形成食品加工、纺织服装（制鞋）、医药化工 3 个千亿级产业集群，电缆电气、装备制造、新型建材 3 个五百亿级产业集群。以中原鞋都项目为龙头，依托各产业集聚区建设周口制鞋特色产业集群，把周口打造成世界制鞋基地。每个县城产业集聚区形成 1~2 个百亿级特色产业集群。

##### 配套能力明显提升

基础设施、公共服务平台、生产生活服务设施基本完备，区域创新体系基本建立，形成与产业规模和结构相适应的支撑保障体系。

##### 绿色发展成效显著

产业集聚区单位面积投资强度和产出强度进一步提高，规模以上工业万元增加值能耗较 2015 年下降 20% 左右，工业固体废物综合利用率达到 85% 以上，污水集中处理率达到 100%，建成 3 个国家级生态工业示范园区和低碳工业园区。

##### 产城互动加速推进

全市产业集聚区从业人员达到 50 万人，累计新增 20 万人左右，成为当地就业岗位的主要来源。产城互动发展机制基本建立，全面形成产业集聚区与城镇建设互促共进的格局。



周口华耀城