

企业满意 市民满意 政府满意

2016 春季大型房展会完美谢幕

□记者 王永剑/文 曹丹/图

本报讯 由本报主办的2016春季大型房展会4月17日下午在周口五一文化广场落下帷幕。3天来,来自市内和周边县市的近10万人次参观了20多家楼盘的精彩展示,市民咨询、楼盘认购、商家助演……堪称周口楼市“试金石”的房展会给市民和商家提供了一次盛会,取得了企业满意、市民满意、政府满意的效果。

作为我市规模最大、办展时间最长、品牌影响力与号召力最强的房地产展示交易会,一直很受参展企业青睐。今春房展会前招商时,龙都红星广场项目很看好在展会上展示实力,提升项目知名度,因此,其在去年秋季冠名展会的基础上,今春继续冠名展会。建业·森林半岛、景园·盛世华都、天鹏皇朝等展会常客继续坚守以往展会上的展位。万达·熙龙湾项目在临近清盘的情况下,坚守最后一班岗,目的是在展会上向市民表示感谢,拿出最后一批房源,推出大优惠活动。天明城、东来尚城、兰亭山水、康达公园新城、锦绣江南、佳利伟业等参展项目也都在展会上收获颇丰。

亮点一:3天成交62套房,开发商满意

“此次房展会的举办就是为了搭建一座良好的交易平台,让购房者和各楼盘近距离接触,让购房者实实在在买房、买放心房、买最实惠的房子,并通过举办此次房展会让更多的市民了解周口楼市,为各开发商起到很好的宣传作用。”此次房展会组委会负责人告诉记者。

据统计,为期3天的房产展示交易会累计意向登记客户850余组。展会期间,各参展企业共成交62套房源。“房展会期间,看房的客户很多,销售情况非常好,天明城累计登记210个意向客户,排号70组。此次房展会比我们之前预期的好。展会期间,来访的市民挤满了展厅。上周六上午下雨了,下午雨停后,我在展厅值班,前来咨询的市民把我累坏了。3天展会,我们接待来访市民1200组,工作量太大了。”天明城的策划人员张龙龙高兴地对记者说,“你们举办的展会效果就是好。”

开发商表示,楼盘的成交是反映市场的最直接“证据”,也是购房者心态的一个“表达”。楼盘走量的攀升,表明购房者开始逐渐放开观望的心态,市场在转好。这次房展会为市场的发酵起到了很好的催化作用,为开发企业创造了好的展示平台。此次展会,他们非常满意,下次展会,他们还会选择参加。据了解,在本次展会上,巴黎左岸、维也纳公园、建业·未来城、大地华府等楼盘现场成交量都取得了不俗的业绩。

房展会释放了强劲的市场动能,为不断前进的周口楼市注入了一剂重要的“强



心针”。面对城镇化进程的加快、区位优势凸显、城市基础设施的完善等诸多利好,我们期待,周口楼市有理由走得更好。

亮点二:品质、优惠升级,市民点赞

据了解,本届房展会,20多家房企携精品楼盘参与其中,项目遍及城区楼市各大板块,产品包括高端住宅、商业地产等,刚需、改善、高端房源齐全,产品线丰富,水景房、学区房等应有尽有。在区域上,东新区楼盘、南区楼盘和中心城区楼盘都有代表项目参与。

项目方面,品质持续升级。此次房展会,市区大部分品质楼盘亮相,参展楼盘的品质比较高,并且参展企业的实力强。众多楼盘拥有宏大的气势和相应的品牌效应,更具有增值和保值空间。记者发现此次参展的楼盘品质高,这些楼盘周边的配套设施完善,教育、医疗、休闲、交通、绿化等配套不仅让这些小区成为人气聚集区,更改善和提升了周边原有的城市风貌。比如建业·森林半岛、景园·盛世华都、汇鑫·玖号院、天

明城等楼盘,毗邻我市的优质教育资源,周边学校从幼儿园到大学都很齐备,还有公园、体育场等设施。天鹏皇朝、万达·熙龙湾、东来尚城等项目在南区,交通便利,新火车站、汽车站等公共设施是提升项目升值

的卖点。价格方面,楼盘大幅优惠轮番轰炸,购房者大呼实惠。不少楼盘推出了史无前例的折扣优惠政策,对于购房者来说,这样的优惠是不可不关注的,因为不常有。房展会上,大多数楼盘延续了之前的大力度优惠,特价房、一口价、大折扣……这些深受购房者的欢迎。有市民兴奋地告诉记者:“在房展会上买房子最划算!我看了一圈,觉得优惠力度比平时大,所以想趁这个机会赶紧买一套。希望多举办这样的活动,让老百姓真正买到最实惠的房子。”对于购房者,尤其是刚需购房者来说,价格始终是必须关心的,也是最关心的一个因素。天鹏皇朝的特价房每平方米仅需3050元,不分楼层,让观展的市民随便挑。

亮点三:文艺表演登场,市民叫好

“在展会期间,九拍艺术学校的节目很精彩,3天我都在现场,第二天上午虽然下着雨,但现场依然十分热闹。康达公园新城的魔术表演很炫,万达·熙龙湾的架子鼓表演、佳利伟业的抽奖活动也非常棒。”在现场观展的刘女士说。

老家在周口,工作在江西南昌的小张想在周口买套房子,在展会上,她参观了七八家展厅,又到几家楼盘去看了实景。她说,景园·盛世华都、奥兰天和的房子都很好。最后,她欣喜地在天鹏皇朝订下一套房,目的就是到江西工作,坐车方便。小张告诉记者,没想到老家的房展会亮点这么多,文艺表演很精彩。

在周口五一文化广场上,与房展会同时举办的酒水博览会和建材家装展也取得了很好的业绩,参展商家和市民纷纷称赞。

(本版图片均为房展会现场及精彩瞬间)

