

责任地产担当社会公益

## 龙都红星广场倾情赞助举办摄影展

□记者 李国阁 文/图

本报讯 “今天，我们欣赏到了周口几代摄影人的精品佳作。这是我市摄影整体水平的一次综合展示，具有较高的美学价值和艺术价值。能集中看到230幅摄影精品，真要感谢龙都红星广场，河南美慧置业有限公司董事长韩宏应是这次活动的功臣。”4月29日上午，周口市博物馆，《记住乡愁》中国知名摄影家（周口籍）家乡汇报作品展暨“龙都红星广场杯”新周口

摄影大赛优秀作品展开幕后，面对着参展人员的一致表扬，开幕式主持人、周口市摄影家协会主席罗勇道出了心声。

当天上午，《记住乡愁》中国知名摄影家（周口籍）家乡汇报作品展暨“龙都红星广场杯”新周口摄影大赛优秀作品展在周口市博物馆举行，展出了13名周口籍中国知名摄影家的130幅精品佳作，以及周口摄影爱好者以新周口为题材的100幅优秀作品。这230幅作品不但有葛庆亚、于德水、杨峰、陈晓琦、冯卫光、宁聚岭、



摄影展开幕式现场

罗勇等摄影家的佳作，还有周口众多摄影新生代的优秀力作。这些作品或被周口市博物馆收藏，并在周口市博物馆长时间展出，以供市民欣赏、学习。

举办这次摄影展是龙都红星广场项目掌门人、河南美慧置业有限公司董事长韩宏长时间惦记要办的事情。开幕式上，韩宏恳切地说，龙都红星广场是三川大地上正在建设的商业地产项目，其是在河南漯阜铁路实业有限公司打造的铁路建材城、龙都国际广场两个项目的基础上兴建的河南省重点建设项目，承载着周口商业进一

步繁荣的梦想，担当着周口经济社会快速发展的重任。周口是一片文学艺术生长繁荣的沃土，记录时代变迁、陶冶生活性情的摄影被越来越多的人喜爱，大家纷纷拿起相机记录生活、讴歌时代，摄影艺术在三川大地方兴未艾。

责任企业担当社会责任，责任地产热衷社会公益。龙都红星广场举办此次摄影展，是为周口籍中国知名摄影家创造回报家乡的机会，为周口众多摄影爱好者提供交流学习的平台，同时也可展示周口的变迁和新的形象。



市民观看摄影展

## 增值税时代 你的二手房缴税有变化吗

新华社北京5月3日电 (记者 郝琼源)5月3日，营改增试点全面推开后的第一个工作日，北京市朝阳区地税局第六税务所(以下简称六所)一层交易大厅看起来与往常没有什么不同。

“因为今天是改革后第一个工作日，我们提前半小时，8点半就开始了工作。现场看还可以，人不算多，秩序比较平稳。”六所所长李然在大厅为来办手续的民众解答疑问。他告诉记者，朝阳地税局的二手房交易办理量在北京是最大的，占30%，其中六所的业务最集中，一手房、赠与、减免退税等业务也在这里办理。

“从立水桥到十里河，都是朝阳区的范围。朝阳区面积大，二手房交易量大，我们最多的时候单日能达到587份，作为全市二手房交易最热的区，朝阳区三四月份网签量和办理量都达到近万份。”李然说。

营改增试点全面推开后，根据仅适用于北京、上海、广州、深圳市的规定，个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的，以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税；个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的，免征增值税。

上午10点半左右，从取号、排队初审、复审资料、缴税，不到半个小时，刘女士就完成了从徐先生处购买的二手房的缴税环节。因为所购房子已超过2年，又是普通住房，所以，徐先生免征增值税，只缴纳了个税，刘女士缴纳契税。“房子位置在东三环，从看房到签合同，再到办这些手续，用了一个多月的时间。接下来可以去领过户的号办理过户了。”刘女士告诉记者。

在初审柜台，记者还见到了郝先生和何先生。“我不知道自己还能少缴这么多税款。”买方郝先生说。“营改增试点全面推开后，个税、契税的税基也

会有所变化。”初审工作人员赵多琳认真地帮郝先生和何先生算了一笔细账，因为是非普通住房，买卖双方差额增值税算下来可以省9550元。

“为了方便办税，我们内部流程还简化了一些手续，现在审核时间还提高了一些呢，双方都受益。”赵多琳说着，在新的系统上快速地填写，打印出税款单，郝先生和何先生分别满意地签上名字。从早到晚，中间只有一个多小时的休息时间，“赵多琳”们获得零投诉。

除了提前在官网上预约到现场取号，也可以直接来现场的预约机上预约取号，或者现场来取号排队办理。“我们现在采取的是预约加上门办理相结合的方式，保证大家来了都能办。纳税人提交的资料，我们内部流程会经过初审、复审和刷卡打票三个环节，整个流程做下来也就十几分钟。”李然说，“营改增细则出台后，我们及时对系统进行调试，保证落地。在一两周内完善系统，国税也给我们派了技术人员，在各个办税服务大厅提供技术支持，做好开票工作。”

“地税代开增值税是全新的业务，我们对工作人员进行操作培训，确保工作顺利开展。”李然说，朝阳区地税局在原有五个集中办税大厅的基础上，调集人员、扩充窗口，截至目前已扩大到六个办税厅，设置了初审窗口32个、复审窗口11个、开票窗口23个。

“其实，我们5月1日就已经开了10单增值税票，以保证今天工作的全面开展。”李然说，“营改增试点全面推开后，纳税人个人存量房业务的整体税负是下降的。就以5月1日办理的第一笔小邵夫妻的二手房业务为例，这套以372万元对外出售的小区房屋，业主取得房屋未满2年，提供原购房发票作为抵扣凭证；买方为家庭唯一住房。营改增前，买卖双方需要缴纳税款合计为267456元。营改增后，买卖双方需缴纳税款257748.57元，其中缴纳增值税177142.86元，比营改增前需缴营业税减少了8857.14元。税负整体降低了9707.43元。”



2016 润德地产又出新品。经过一年的建设和半个多月的精心筹备，5月1日，商水润德时光正式开门迎客。这是继淮阳润德商业管理有限公司、鹿邑润德城市广场之后，润德地产又一精品工程。当天，润德时光门前人山人海，人气爆棚。图为润德时光开业时的盛况。

记者 赵世全 摄