

别出心裁走廊风景



1.精致油画点睛

王先生把新居选在江边,平日里踏踏青,栽栽花草,过着惬意的半田园生活。为此,她量好了走廊背景墙的尺寸,请专业画师画了一幅乡野雅居图。站在画前,仿佛站在乡野别墅的窗边,远处有群山,近看有花草果树。

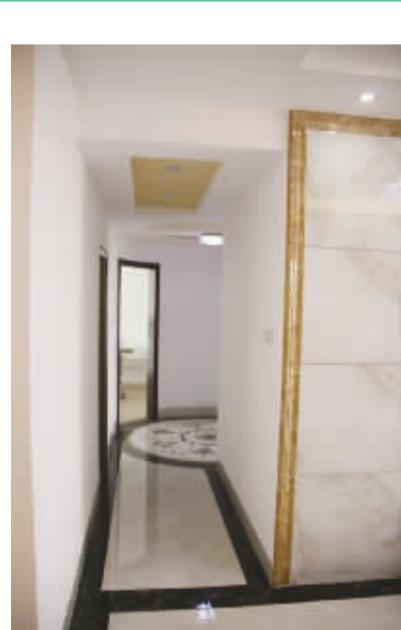
油画的多彩点缀了米黄色地砖、壁纸为主的过道,走廊吊顶上,王先生更是走访了很多灯饰城,不计成本地挑选了吊灯,使得走廊更加大气美观。



3.别致隔窗点题

朱先生的新居,是温馨的美式田园风格,设计简洁、实用,但用料、细节却十分考究。新居的客厅采用斜铺的仿古砖,但在走廊,从节省用料和划分功能区来考虑,采用了平铺,两侧镶嵌花砖,也很美观大方。

卫生间和走廊的隔墙,用了拱形的窗格,平日里可以挂一些小绿植,与走廊一头的厨房拱形门很好地呼应,呈现了“田园”的主题。吊顶采用防腐木,其源自天然的颜色,使得空间更有了返璞归真的气息。



4.圆形中庭不一般

谁说走廊就一定是方的?只要发挥想象和工艺的极致,一切皆有可能。在南宁仙葫开发区的这户人家,把走廊相邻的房间门都做成了弧形,把走廊改造成圆形的中庭,使得空间显得与众不同,也避免了房间门的尴尬。

户型的木门是现场打造,得提前一个多月预约一流木工师傅,地面拼花也是精心选好,取团团圆圆的美好寓意,给予家人最美好的祝愿。

(巫碧燕)

天花板不平整 漏电保护不灵

业主:周先生
户型:四房两厅两卫
面积:143平方米

顶面不平对居住有影响吗?配电箱的漏电保护损坏会产生什么后果?验房师在周先生的新房内,发现屋内有两处顶面不平整,烟道渗水,入户门的反锁扣和配电箱总开关的漏电保护,均无法使用。对于业主的种种疑问,验房师给予了详细的解答。

1.顶面不太平整

验房当天,业主周先生刚办理交房手续,他是第一次进到这新买的毛坯房里。验房师发现,在生活阳台顶面,存在误差有5.1厘米的不平整。同样,在次卫

卫生间,发现有3厘米的不平整。

“这样的不平整影响日后使用吗?”周先生关切地问。验房师表示,国家明确规定商品房室内屋顶水平误差在正负2厘米以内,这样的不平整没有什么安全隐患,主要是影响美观。

整改建议:二次抹灰容易脱落,建议采用吊顶修饰,避免不美观。顶面不平超国标属于房屋质量问题,建议可向开发商申请补偿。

2.漏电保护失灵

由于新房尚未通电,所以电路只能

做部分的检查。验房师发现,配电箱总开关的漏电保护开关被卡死了,无法按下。这会导致电路出现漏电、过载,保护开关无法起到自动断开的作用。同样在有维修需求时,电路也无法断开。与配电箱挨着的入户门,其反锁按钮也是卡死,无法扭动。

整改建议:只需将配电箱拆开,更换相关配件或者维修即可。同时更换入户门的反锁配件。

3.烟道发现渗水

验房师此前验过的不少毛坯房一

样,周先生家的烟道经湿度测量仪检测,湿度较高。为什么烟道常常湿度过高?验房师表示,有可能是因为屋顶烟道盖帽口过短,或者檐口没有做好防水流入的措施,导致雨水沿着烟道下漏。烟道湿度过高,会导致贴上去的砖或者橱柜长期处于潮湿状态,影响使用寿命。

整改建议:建议将情况上报物业部门,由其委派专业人员进一步确定湿度过高的原因,并作出相应整改。

(巫碧燕)