



主办
周报业传媒集团

2016年6月16日 星期四
丙申年五月十二 第3183期

ZHOUKOU WANBAO

国内统一刊号 CN41-0074 新闻热线 0394-8289999
今日 16 版 网 址: www.zhl.com



市经济开发区城管局联合多部门

依法拆除多处违章建筑

►03版

收金换碧地添妆

►04版



机遇成就周家口(上)

►07版

个人二手住房贷款

一、产品介绍
个人二手住房贷款是指农业银行向借款人发放的,用于购买国有建设土地上的再交易住房(即售房人通过交易取得房屋所有权证书并可以在房地产市场再次交易的住房)的贷款。

二、借款人条件

- 具有完全民事行为能力且符合农业银行规定条件的自然人;
- 具有合法有效的身份证明(如居民身份证、户口簿或其他有效居住证件);
- 具有稳定的职业和收入,信用良好,有偿还贷款本息的能力;
- 已签订具有法律效力的购买住房的合同或协议;
- 能够支付不低于购房全部价款30%的首期购房款;
- 同意以所购房屋作为抵押物,或提供农业银行认可的资产作为抵押物或质物,或有具备担保资格和足够代偿能力的单位或个人作为偿还本息并承担连带责任。

三、产品优势

- 农业银行规定的其他条件。

四、贷款期限、利率和额度

- 贷款期限最长不超过30年;
- 贷款利率执行中国人民银行规定的同期同档次贷款利率,并根据贷款的不同情况上下浮动,最低为相应期限档次基准利率的0.85倍;
- 贷款最高额度不超过所购住房全部价款或评估价值(以低者为准)的70%。

四、如何办理

借款人申请,提供相关资料→银行审批通过后,与借款人签订借款合同→办理保险、担保手续→银行发放贷款→借款人按期归还贷款。

借款人需提供什么资料?

- 借款人和共有的具有法律效力的有效身份证件、户口簿、婚姻状况证明的原件和复印件;
- 银行认可的收入证明;
- 具有法律效力的商品房买卖合同

或协议或其他有效文件原件;

- 不低于房价30%的首付款付款凭证、首付款收据、发票或银行进账单等首付款证明;
- 所购房产原《房屋所有权证》等合法产权证明;
- 农业银行要求提供的其他资料。

五、还款方式

农业银行设计了多种还款方式供您选择:等额本息法、等额本金法、等额递增(减)法、等比递增(减)法。

六、后续服务

个人住房二手楼贷款加按业务:已在农业银行办理个人住房贷款的借款人申请延长贷款期限的业务。

个人住房二手楼贷款减按业务:已在农业银行办理个人住房贷款的借款人申请缩短贷款期限、提前偿还部分或全部剩余贷款的业务。

个人住房二手楼转按贷款:在个人住房贷款还款期内,因借款人出售作为抵押物的房屋,新的购房人向农业银行申请的用于购买作为抵押物的房屋的贷款。

服务电话:0394-8910890

