

山水郡府:不用一块砖建的房子

□记者 赵世全 文/图

本报讯 朋友,你见过不用一块砖建的房子吗?这样建的房子质量如何呢?与普通楼盘相比有什么优缺点呢?近日,记者走进我市知名楼盘山水郡府——一个不用一块砖建的房子,帮你找到其中的答案。

山水郡府是由北京国企住总集团承建,该集团属于跨国经营企业,具有国家一级建筑资质,位居国内500强,问鼎“全球225家最大国际承包商”,先后承建了亚运会运动员村、奥运会曲棍球、招商局大厦、摩托罗拉大厦、地坛体育大厦、呼和浩特公安局指挥大楼、时代城等大型项目。周口山水郡府项目可以说是北京住总集团在周口小试牛刀。但集团对这个项目一点也没小觑,派了大量科研、建筑、设计等骨干人员到周,从前期的考察论证,到后来的规划设计建筑等,每一个环节都可谓精雕细琢、精益求精。“建房人要永远想着住房人”,周口山水郡府项目总经理王宝申是这样说的,也是这样做的,他把这句箴言挂在销售部正面墙上,以此激励所有员工身体力行,精益求精,同时也是对客户的一种承诺。在工作中,周口所有“住总人”,也秉承着这一信念,恪尽职守,努力工作。首先在选材上,严把质量关。山水郡府保证所使用的每一批材料,都是经过反复比较,精挑细选的,就连一个小螺丝钉也不放过。他们规定每一批材料的选用都要经过项

目质检、工程、设计、监理、财务等部门的共同审核签字后,才能进到工地,用于建筑。任何人没有一丝权利进一片“亲情材料”“关系材料”,更别说假冒伪劣商品。据山水郡府综合开发部王经理介绍,山水郡府的许多材料是从北京直接运送过来的,所使用的沙子、水泥都是国标的,所使用的管材是永高股份有限公司生产的公牛牌PVC-U消音螺旋管材/管件。这种管材具有很强的防噪隔音效果,水流过后几乎没有声音,不至于让你半夜突然被楼上的抽水声所惊醒。窗户所使用的是厚度高达60毫米的断桥铝型材,节能、隔热、隔音、防噪、防尘、防水,坚固耐劳,这在周口绝无仅有。据说这样的高标准材料,只有郑州的检测机构才能检测。5毫米厚双层中空钢化玻璃,隔音效果特好。最小的电阻线盒、国际名牌电源开关、2.5平方毫米用户电线、4平方毫米的空调专线,让你安全无忧。

在建筑上,山水郡府开辟了周口行业先河,那就是整个建筑不用一块砖。众所周知,一般房子建设离不了砖,楼盘建设大多是砖混结构,再后来是框剪结构,即是用钢筋混凝土浇铸成楼房主体框架,然后再用砖垒墙隔断成房间。而山水郡府通体建筑不用一块砖,完全用钢筋混凝土浇筑而成,包括房间的隔断部分。这样建造出来的房子非常坚固,能抗8级地震,隔音效果也特别好,还增加了使用面积。并且在建造过程中,一般



山水郡府沙盘效果图

的框剪结构的楼盘使用的都是木模板,这种木模板在钢筋混凝土的强大压力下容易开裂、变形,建好后造成墙体不平,甚至走形。周口的几家楼盘就出现过这种问题,楼房建好了,屋内墙体却不一样高,房间前后宽窄不一等,给后来的装修居住带来不少麻烦。而山水郡府在建造过程中,使用的是钢模

板,坚固抗压,不开裂、不变形,建好的墙体整齐划一、高低平整,便于装修、便于居住。

“山水郡府的房子质量真是没得说。我买了一套,俺兄弟近期也买了一套,我们两家上下楼。说实在的,在这儿买房决不后悔,好质量住着让人放心呀!”家住周口市区建安路的赵女士向记者夸耀说。

读 《楼市周刊》

LOU SHI ZHOU KAN

晓周口楼市

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索,欢迎投稿。稿件接收:zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。

热线:18639402995 15890586878 13592220033 13673881771 0394—8599343