

夏季防漏防蚊虫环境治理要先行

转眼间已经进入了夏季，除了蓝天白云，暴雨和蚊虫也将接踵而来。要保证雨季家居不漏，并且避免蚊子的骚扰，那么在此时我们不妨抓紧时间进行环境治理。该堵的堵，该治的治，清静无忧过夏天。



防雨先堵漏

其实夏季并非堵漏的最佳时节，但是真的遭遇漏水，也要做一些临时性的封堵工作。一般来说，窗户是夏季最容易出现漏水部位。如果是型材有问题，导致窗子变形，那么只能进行更换。此外，业主还普遍反映，窗体与墙体存在缝隙，是漏雨的元凶之一，这就要在密封产品上找问题了。

曾有业主反映，自家在更换窗户时，工人直接拿水泥把窗体和墙体的缝隙给填堵上了。专家指出，这种做法正是导致日后窗子漏雨的元凶。中国建筑金属结构协会副秘书长兼塑料门窗委员会主任闫雷光介绍，由于塑钢窗会因天气冷热变化而发生变形，水泥是一种刚性连接缺乏弹性，会因此发生断裂，最终发生漏水。合理的做法是用弹性发泡材料填补空隙，然后在外部用密封胶密封。还有一种做法是，在窗子与建筑缝隙的黏结处使用弹性胶棉。该材料没有释放前厚度为 3mm，作用后可以达到 1~1.5cm，可以在窗子与建筑上做很好的弹性黏结。还有消费者认为，自家的窗子虽然用水泥砂浆填了缝，但最后用玻璃胶等封合起来，这样就应该没事了吧，但业内专家表示，即使这样，还是避开漏水的命运。因为水泥还是刚性连接，只要过了一个冬天材料就会开裂。

家中有此类状况的消费者，最好在雨季集中到来之前将原有材料全部剔除，换成弹性发泡材料。不过这里还要提醒，要操作必须等到窗框里的水汽完全排干之后再重新打胶。因为水汽会影响施胶效果，并且减少胶的使用寿命。

小贴士

推拉窗灌雨与性能有关

除了墙缝漏水，还有一种情况让业主们摸不着头脑——遇到大暴雨时，即使窗子已经关上，但还是有大量雨水从窗子的排水孔灌入。业内人士表示，这一般出现在推拉窗上。这并非质量或设计问题，而是推拉窗的性能决定的。

由于暴雨伴有大风，这样会产生正压，把雨水压入了推拉窗滑道上的排水孔。推拉窗本身气密封和水密性能就比较差，所以这属于正常现象。业主可以自行把排水孔再扩大一些，这样涌水的情形也许能缓解。

换窗要与家装相结合

目前正是更换旧窗的好时段，这里要提醒业主，家装工程一定要与更换窗户相结合，否则即使型材合格，密封良好，也可能出现漏雨。

首先，外窗上要要有外低内高的排水坡，如果没有雨水会倒灌。业主应及时检查，并告知工程队制作。其次，每个原建筑上的窗户洞口都设有滴水檐，当把窗户向外移，压住滴水檐时，雨会飘进窗框和墙体的缝中，这也要提醒工人。此外，改造旧窗时，叮嘱施工方不可破坏原楼面的防水，否则室内很容易出现渗水问题。为了保证换窗工作万无一失，业主主要协调好时间，在瓦工在场时施工，以便处理窗洞的施工。

夏季治漏不当吋

除了外窗，墙体、阳台也是漏雨的高发地带，但是夏季并不是堵漏的好时机。业内人有着堵漏“夏病冬治”的说法，其实夏季并不具备堵漏的施工条件。中国建筑防水协会专家介绍，堵漏的大部分材料都需要比较长的养护期来让其充分干燥。如果材料没有干燥完毕，就又下了大雨，等于白白浪费。因此，要彻底解决渗漏问题，施工期间至少要保证连续半个月左右的晴朗天气，所以秋季、冬季才是维修的最佳时机。

不过这也不是说，夏天只能眼睁睁地看着房屋漏雨，业主还是可以做一些临时性的封堵措施。现在市面上有不少专业的防水堵漏公司，可以寻求他们的专业帮助。另外，雨季最终要做的事是标记或拍摄下漏水的确切位置，这样日后就能及时修补了。

小贴士

雨季是新房验收好时机

虽说雨季不适于堵漏，却是找到漏水点的好时机，这正好适用于验收新房。专家表示，业主最好在连续大雨后验收，暴雨的连续喷淋会让窗子、阳台、外墙、屋顶等的漏水问题暴露无遗，这样可以让开发商及时维修。

防蚊先治水

拉上纱窗、关上门，以为蚊子就进不来了？一个让人崩溃的事实是，蚊子完全可能是在你自己家里“开枝散叶”的。有害生物防治专家介绍，蚊子的一生经过卵、幼虫(孑孓)、蛹、成虫四个时期，其中前三个时期都是在水中度过，变为成虫后才会飞离水面。因此，要保证家中没有蚊子的生存空间其根本就是，要做的就是清除积水让它无法繁衍。

现在就请动手检查家里有存水的部位吧。首先，插鲜花的花瓶以及富贵竹之类的水培植物至少每星期换一次水并避免花盆底部盘碟积水。其次，地漏、下水道等处不要有积水。接着，注意检查家中经常存水的容器，并都尽量盖上盖子。不要把易拉罐、矿泉水瓶、鸡蛋壳等容易积水的垃圾乱扔，垃圾桶最好也盖上盖子。如果室内长期无人居住，应盖上抽水马桶的盖子，并把洗手池、水池里的水放干净，以防蚊子产卵。

飞蠓也靠环境治理

你是否发现，家里经常会有一些黑色的小飞虫从下水口水口爬上来。杀虫剂一喷就死，却屡杀不绝。专家介绍，这些从地漏口、水盆下水口进入室内的小虫是一种蛾蠓。虽说很容易就可以用药杀灭，但不切断其进入室内的通道，就很难从根本上控制。这类小虫主要孳生在下水道内，因此，要保证手盆下水道处的回水弯和地漏中的水不干，这样它就无法进入室内了。

灭蚊产品看好效果再买

入夏后，灭蚊产品开始成为抢手货，相信大家已经开始备货了。不过，每种灭蚊产品的效果和使用方法都不同，因此还是要全面了解一下再掏腰包，下面我们就介绍一些常用的产品性能。

灭蚊灯主要采用光催化原理产生二氧化碳从而吸引并杀死蚊子。使用时，灭蚊灯一般应放在离地面 1 米到 1.5 米处，最好放在隐蔽的角落，并常常改变放置位置，同时关闭家里所有光源。最好不要用眼睛盯着看，会损伤视力。不过，经记者测试，即使使用也还是会被蚊子叮咬，这是因为其释放的二氧化碳量有限，在屋内有人的情况下，蚊子可能还是更多地被人吸引。电蚊拍适合蚊子少的情况下用其直接杀死蚊子，比较安全有效。

蚊香不是什么情况下使用都能灭蚊。蚊香在封闭的房间可以杀死蚊子，在通风处使用主要起到驱赶蚊子的作用。而且专家提示，在傍晚天黑前使用效果最佳。杀虫气雾剂也是一般在黄昏蚊子活动猖獗时使用效果较好。使用时应对准蚊虫喷射或以 45 度仰角往空中喷，以使药物在缓慢下落的过程中接触蚊虫并将其消灭。另外，蚊香、杀虫气雾剂虽然比灭蚊灯、电蚊拍效果更直接，但一定要谨防对人体有害的劣质产品。购买蚊香时，一定要选择正规商超，看其是否有农药许可证号、生产许可证号、标准执行号等。同样，杀虫剂除注意购买地外，也要检查其合格证号是否齐全，是否有农药登记证号、产品标准号、卫生许可证号等；看清外包装上的有效日期；罐体底部是否完整，有无生锈、漏气和渗透的情况发生等。

(马希)