

商家推盘放缓 现房库存见底

# 周口中心城区市民买房有点难

□记者 王永剑

**本报讯** 最近,周口中心城区几家地产企业在售楼盘收紧优惠幅度,市面上的特价房越来越少,90至120平方米的适宜户型在各个楼盘都成了稀缺资源,具有投资价值的30至50平方米的小户型不多,市民开始抱怨买房难。

7月的郑州楼市风起云涌,先是“K2”搅局,开发商齐呼“狼来了”,再者是在售楼盘捂盘调价。近日传出消息,根据郑州市房管局数据,6月份商品住房销售均价为9661元/平方米,比1月份的8655元/平方米上涨了1006元/平方米,预示着半年的房价涨幅让犹豫的市民白忙。省会郑州的市场风,或大或小地影响着周口行情。近

日,周口中心城区一些楼盘收紧优惠幅度,用来吸引眼球的特价房也遮遮掩掩。

昨日,记者在我市住建局网站的预售公示一栏查找最近几个月取得预售许可证的楼盘,发现今年4、5、6三个月,仅有天明城、聚通商业步行街、天鹏皇朝、周口龙都红星广场等项目推向市场的商品房不到20万平方。无论是同比还是环比,这都是一个不高的数字。开发商谨慎推盘,这与去年下半年楼市基本面不好、经济下行、市民置业欲望不强等诸多因素有关。

清库存是去年国家楼市政策之一。不同城市库存压力情况不同,这跟每个城市的人口结构、经济发展水平、产业结构、城市资源配套情况、土地供应情况等都有很大关系。有的城市库存已经消化到合理

的去化周期,有的库存依然很严重,有的已经出现了供不应求。周口城区房地产市场的特点是:刚需强、投机弱、泡沫小、市场支撑面扎实。与许昌、漯河、开封、商丘等周边地市相比,周口地产在售楼盘的库存量非常少。

记者前不久在市场上摸底,发现周口城区的库存已经见底。在南区,东来尚城、天鹏皇朝、维也纳公园还有部分房源,万达熙龙湾、新和铭城、泛华新城、香榭丽舍等尾盘已清盘,万正世家手续不全还没开始推市。东新区,玖号院新推一批房源,数量不多,天明城、景园盛世华都、观澜国际等现房非常少,建业森林半岛没房,碧桂园有房源,但是受市场制约,销售一直不温不火。北区的翔宇花园有房,其他

有现房的楼盘不多。总体来看,市区楼盘库存量很小。

市区楼盘在售项目中,市民选择余地很小,供应量基本上都是各个项目的尾盘或者滞销户型,而新增供应暂时未能入市。除了超过140平方米的大户型,就是没有朝阳的小户型,100平方米上下的主力户型市面上不好买了。最近几个月,刚需量大,城区楼市行情看好,但是,市民买房挑选的余地没有以往阔绰。

一品行营销机构负责人刘刚说,周口这样的地级市,房价依然在成本上方合理的区间内徘徊,远没有高到非常离谱的地步,无论什么时候入手,都不早,也不晚。而在很多大城市,买不起是因为“等得太久”。

## 周口建业森林半岛联手艾佳生活 举行大型魔幻秀



周口建业森林半岛和艾佳生活的领导为“榜样业主”颁奖

□记者 李国阁 文/图

**本报讯** 7月16日晚,周口建业森林半岛联手艾佳生活在周口体育馆举行洛克王国大型魔幻秀,舞蹈劲爆,灯光璀璨,多位外籍魔幻大师为周口观众上演了一场震撼的魔幻视听盛宴。

艾佳生活是河南建业集团八大服务体系之一,目前已经全面入驻郑州建业及河南18个地级市的建业项目,为业主提供了省心、审美、省钱的一站式置家服务。艾佳生活首创的“把1:1样板间搬回家”的全品家模式,创新了中国装修行业的服务模式。

在周口,建业·艾佳生活协同中国室内装修行业的两大顶级赛事“喜舍杯”和“金堂奖”,由中国当代知名设计师参与,共同举行了建业·艾佳生活“榜样业主”样



外籍演员表演魔幻舞蹈

板间征集活动。这项活动广受周口市民重视,数千名业主报名参加,大家共同期待艾佳生活给自己带来新生活的变革。

当晚活动持续了150分钟,座无虚席的6000名观众不仅进一步了解了艾佳生活,更如痴如醉地感受了异域魔术的魅力,欣赏了西方舞蹈的劲爆与豪放。

## 百盛国际举办公开认筹活动



□记者 赵世全 文/图

**本报讯** 7月16日,市区八一大道百盛国际销售中心烟花璀璨、人声鼎沸,百盛国际公开认筹活动在这里隆重举行,来自省、周边县市及川汇区的数百人见证了这一激动人心时刻。

当日7时未至,百盛国际销售中心门外已是人头攒动,人们边议论着项目的投资价值 and 优势,边品尝着商家提供的水果、糖块等。8时许,百盛国际销售中心门前已排起了长长的队伍。8时30分,礼炮齐鸣,烟花绽放,百盛国际认筹活动正式开始,同时,精彩的节目演出也拉开了帷幕。记者在人群中看到,参加认筹活动的不仅有白发苍苍的长辈,还有刚走向社会的青年和带着孩子的夫妻。有一名不愿透露姓名的客户一口气预订了10套房源,让百盛国际销售中心人员惊叹不已。

据百盛国际销售人员介绍,百盛国际作为市内独栋地标性高层建筑体,规划设计共27层,负1~2层为双层智能地下停车场,确保停车位充足;1~6层为商业裙楼,业态功能定位——中心区标志性时尚E站(金融保险中心、休闲娱乐地带、丽人保健会所、特色美食港湾、商务休闲中心);7~10层为酒店物业,由开发商自持,确保旺势经营、持续盈利;11~15层为写字楼,层高3.5米,成熟写字楼是成功企业的选择,71~1170㎡高端办公场所是都会中央商务楷模;16~25层为商务公寓,35~45㎡独立空间,独享舒适的VIP精致生活;26~27层为loft空中别墅,层高5.4米,寻找全城最有眼光的投资人,百变loft,宜商宜居宜投资。目前,国内外许多

知名品牌商家对百盛国际表现出强烈的兴趣,相关事宜正在洽谈中。

谈到百盛国际为何如此火的原因时,百盛国际销售经理康珍讲,首先是地段好。放眼全城,很难找到像百盛国际地理位置这样优越的商务综合体。百盛国际位于八一大道交通大道交会处,周边配套完善,市委及市政府各机关近在咫尺,学校、医院、银行、超市等环绕,各大商业街鳞次栉比,人烟阜盛,升值空间极大。其次产品卓越。卓越的产品是广大客户选择百盛国际的主要原因。百盛国际现在主推精巧型商务公寓、写字楼、loft等。作为市中心百米地标性商务综合体,百盛国际还是周口首家全玻璃幕墙外立面商业建筑,造价不菲,保证了产品无愧于“高端”二字。再次是价值。百盛国际产品为精巧户型,宜商宜住宜投资。小户型总价低,易出租收益。整个项目规划为商业、酒店、写字楼、商务公寓、loft等,巨大商机中蕴藏财富机遇。百盛国际热忱欢迎海内外慧眼之士前来洽谈合作!



精彩节目拉开百盛国际认筹活动的帷幕