

# 网曝王宝强加州房产特殊条款

## 律师分析称特别条款有遗嘱性质



网曝王宝强、马蓉加州房产

本报综合消息 8月17日,美国加州旧金山湾区圣利安市警察局在官方微博发布消息称,王宝强及马蓉位于旧金山的房产有一条附加条款,房子只留给活着的人。律师分析称,该特别条款的约定具有遗嘱的性质,排除了夫妻先去世一方的子女、父母对房屋的继承权利。王宝强已提起离婚诉讼,审理法院有权对美国房产进行分割处理,但涉及美国房产的具体判决结果的执行需要等法院判决生效后,向国外法院申请承认和执行。

17日上午,加州旧金山湾区圣利安市警察局发布的微博内容援引世界新闻网对王宝强夫妇位于旧金山巴沙迪那的一处房产的报道,并称:“根据加州法律,位于巴沙迪那的房产中国法院对此没有执行权,若这一套房产需要闹到对簿公堂,还需在美国进行。”

世界新闻网的报道称,王宝强马蓉夫妇在巴沙迪那的房产上特别注明了一条附加条款 with therightofsurvivorship, 这一条款的意思是房子虽然为夫妻两人共同拥有,但只给活着的人,如果其中一方发生意外,另一方会无条件成为这套房产唯一产权人。通常夫妻合伙购房,极少写上这一附加条款。

17日下午,记者与圣利安市警察局的工作人员李子光取得联系,他表示,官方微博之所以发布该内容是为了介绍加州房产条例,微博内容全部转载世界新闻网发布的消息。

记者在美国地产网站 PropertyShark 上查询到,这处房产面积大概在 2315 尺,建于 1958 年。两人于 2013 年 12 月 20 日购进该处房产,成交价格为 120 万美元,房产名字由王宝强和马蓉联名登记。(京华)

## 王宝强都成三观验钞机了

王宝强微博发声当天笔者写了一篇评论,觉得家里的事情何必闹到大庭广众之下,尤其置女人于网络暴力之下。这个观点被骂惨,公号哗哗掉粉,很多人说没想到你是这样的人,取关永不相见。感觉这被网民特别有立场,一言不合就取关,而且行不更名坐不改姓,取关明确告知,相当好汉的感觉。现在“王宝强”这三个字,都成三观验钞机了。

愤怒方都是心疼宝宝,被身边两个最亲近的人联手背叛,一夜之间,婚姻和财产同时倾覆,人生生态崩坏,这种时候,还讲什么姿态,为避免像潘粤明那样被先下手为强,直接舆论公审,没有一点不妥。这个观点也没什么不对,只是涉及自己的性格选项,每个人都在为自己代言,你让一个战斗力低的人沙场秋点兵,点了也是给对手送武器去了,你让邓亚萍放下她的武器——球拍,拿起炒菜的铲子,照样赢我心爱的卷福。

从王宝强上周六夜里发声明,到周三夜里马蓉方面爆料王宝强也有小三,娱乐写手没日没夜熬成了黑眼圈,网站因此点击出海量数据,吃瓜群众忙着排队也累够呛,虽然事实怎么反转,财产也分不到吃瓜群众手里去。

既然分不到钱,就要想法子化他人危机

为商机。餐厅广告出现了:“因心疼我宝强哥,今天凡名字里带‘王’、带‘宝’、带‘强’的朋友,消费一律特价(特别到什么程度,请进店咨询),凡长得像王宝强的,一律免费。”据说新菜“心疼王宝强”也连夜研发出来。微商也不能缺席“郑重声明:因心疼王宝强,今天凡是名字里有‘王’,有‘宝’,有‘强’的顾客订单,全部打8.14折。名字里有‘马’、有‘蓉’的今天就不卖了。”

骗子界也没有缺席这波风头盖过奥运的娱乐圈大事件,传说王宝强公司成空壳、账面钱被转空、宝宝连打官司的钱都是借的。冒充王宝强的借钱短信立马杀来,倒是没借诉讼全款,“宝宝只希望借5000块钱,事后十倍奉还”……有积少成多,众志成城的意思。

现在事态一地鸡毛、真假难辨,曾经夫妻,成为彼此的被告,不知道未来还要抛出什么核武器。

对于吃瓜群众来说,知道傻根儿有钱,不知道傻根儿这么有钱。知道许三多娶的媳妇漂亮,一看也没有那么漂亮啊。知道马蓉人生有捷径,没想到捷径在手还要出轨背叛。心态各种复杂,对比自己营营役役的人生,永远没法摸得着的财富,加上你我她依稀被辜负红着眼睛的经历,敏感神经被触动,跳脚谩骂的跳脚谩骂,一个不放过的一个不放过,抓紧挂靠的抓紧挂靠,每个人在群体事件中,都在本能地找自己、为自己代言。这是一个我记忆中关注度跨度最广的娱乐事件了,女权主义、婚姻专家、人文学者,然后上面说的各路商家,甚至骗子,都有自己置身其中的角度。(黄啸)



王宝强



娱评

## 十年后再聚首“亮剑”组合又“干仗”

### 《决战江桥》昨开播

本报综合消息 由李印执导,李幼斌、施京明、张光北等主演的抗战历史剧《决战江桥》8月18日晚起在南京新闻综合频道全国首播。18日,导演李印与主演李幼斌、张光北、米学东等来到南京出席发布会。

#### 李幼斌版“马占山”自带“匪气”

《决战江桥》故事取材于中国抗战史上具有标志性的重大战役之一——江桥战役,讲述了“九一八事变”后日军侵占东北三省,在民族危亡、民不聊生之际,东北抗日英雄马占山将军毅然率领爱国军民在齐齐哈尔嫩江哈尔滨葛大桥打响抗日第一枪,同日军、以张海鹏为首的伪军斗智斗勇的斗争。

打响武装抗日第一枪的马占山,此前在荧屏上并无呈现,此次是为李幼斌量身定制。曾塑造过《亮剑》中的李云龙、《闯关东》中的李开山等众多经典角色的李幼斌,此次为塑造集土匪、官僚、军阀于一身的抗战英雄马占山,下了不少工夫,试图从零星的记录和回忆中提炼出人物的性格特点。

“之前有一部电影,主要讲马占山的难处,把他写得太正了。”李幼斌说,“一身正气的形象放在胡子、马贼出身的马占山身上是不恰当的。”在《决战江桥》中,李幼斌展现了马占山“匪气”的一面。“‘九一八’后,和日军正面交战的,马占山是第一人。在武器配备和部队人数都远远不如敌人的

情况下还坚决抵抗,体现出了他的抗日决心。”

#### “楚云飞”这次变反派

除了李幼斌,《决战江桥》还有施京明、刘金山、刘威、米学东、张光北等在内的众多老戏骨加盟。从《亮剑》开始,“楚云飞”张光北和“李云龙”李幼斌积累下亦敌亦友的复杂关系,这次十年后再聚首,两人又要“干仗”!张光北饰演日本关东军司令本庄繁,是满洲事变的主要策划者,对东北了解深刻,是地道的中国通。使用军事和外交手段,并企图利用汉奸张海鹏部攻占黑龙江省,均被马占山挫败。“这人人物很可恶,这次听说李幼斌来,我二话不说就来演了,拍戏团队很重要,跟老朋友在一起特别开心。”张光北笑说,“为了突出我们的抗日英雄,所以我这次出演了反派,以前我们都是演正面人物!”拍戏之余,“死对头”还爱一起坐下来喝点小酒,那画风也是让人浮想联翩。

而演员施京明饰演的谢珂一身正气,全力支持马占山对日作战。住在南京的施京明被李幼斌爆料,最爱在家门口暴走,身材才保持得这么好,估计不少南京人都遇到过他……最搞笑的是,这次南京女婿张光北又“回家”了,南京大妈比较关心这次他准备去南京菜场买点什么菜……(张楠)



李幼斌

## 《中国梦 365》再推十集新故事

本报综合消息 大型系列微纪录片《中国梦 365 个故事》已累计播出 307 集,8 月又推出十集新故事。

《定远舰》讲述海军史研究会会长陈悦历时两年时间,在甲午海战旧址刘公岛,与威海市政府重建北洋海军旗舰号定远舰的故事。《蝴蝶梦》则介绍了门头沟斋堂镇响当当的人物赵清林和邓秀梅夫妇,他们在

多次创业失败后最终盖起了蝴蝶温室,并带动当地村民就业。而北京老品牌北冰洋的复兴,离不开李琦和他的团队,《北冰洋》就将讲述这段不为人知的故事。

大型系列微纪录片《中国梦 365 个故事》由中共北京市委宣传部、北京电视台共同打造,每周一、周四在《北京新闻》中首播。(京京)

## 《追凶者也》发布会

### 曹保平谈论新片愉悦观感超前作

本报综合消息 8月17日,《追凶者也》在京举办发布会,导演曹保平携刘烨等主演亮相造势。

《追凶者也》将于9月15日正式上映。

谈及《烈日灼心》与《追凶者也》的不同之处,曹保平表示:“《追



新片先知

凶者也》会更轻松幽默,在观感愉悦和接受度上是超过《烈日灼心》的。”

这两部影片贡献出4个影帝,对此曹保平坦言:“这几位男演员本身就具有影帝的实力,我只是搭了个桥。”

(聂宽冕)