

我市第一批不动产权证颁发

□晚报记者 彭慧 实习生 石冰玉

本报讯 8月26日,我市“0000001”号《不动产权证书》有了主人。当天,市民王先生在市行政服务中心大厅,从市政府领导手中高兴地接过我市首本《不动产权证书》。伴随着当天举行的全市不动产权证首发仪式,新政在我市正式落地。

“非常开心,觉得自己很幸运。”作为我市首本《不动产权证书》的持有者,市民王先生难掩兴奋,他大方地秀出自己的不动产权证。周口晚报记者翻开发现,证书中不仅标注了权利人、共有情况、坐落位置等原来的房产证内容,还增加了不动产单元号、使用期限、用途等内容。

“以前办理房屋产权证,要到房管部门办理房产证,还要到国土部门办理土地证,如今在一个大厅就能办完。”我市不动产登记中心相关负责人介绍,“实施统一登记后,可以更好地厘清当事人之间的不动产权利界限,信息流通透明,减少权属纠纷,提高登记的准确性和权威性,同时提高了办事效率,方便企业、群众。统一登记实施

后,还将建立不动产登记信息依法公开查询系统,实现登记机构、登记依据、登记簿册和信息平台‘四统一’,减少办证环节,为市民办证提供更多便捷。”

该负责人还称,证书上的28位不动产单元号具有唯一性,相当于是全国范围内唯一的“身份证号”。此外,《不动产权证书》还增加了具有查询和防伪功能的二维码防伪标识,产权人可以通过二维码获取相关信息。据介绍,不动产登记自受理登记申请之日起30个工作日内办结不动产登记手续,法律另有规定的除外。需要注意的是,符合规定的申请材料才能受理,30个工作日是上限。

特别提醒的是,不动产登记是按照《物权法》的要求,依法保护不动产权利人合法权益的行为,不可能登记不合法的内容。根据我国现有法律,小产权房违反了《土地管理法》有关规定,国务院、国土资源部、住建部也三令五申,明确指出小产权房建设是违法的,因此不可能准予登记。希望广大人民群众不要购买小产权房,以免蒙受财产损失。

家庭教育受关注

500 余名家长向教授“取经”

□晚报记者 王凯

本报讯 8月27日,市妇联在市广播电视台演播厅举办公益家庭教育讲座,北京大学尔雅女性学堂教授金颖女士为全市500余名家长现场传授科学的家教知识。

金颖教授以独特的开场形式,让家长理解家庭教育对孩子的重要性。对市民普遍关注的0~3岁孩子的教育问题,金颖教

授强调,教育的过程就是斗智斗勇的过程,要在0~3岁孩子性格形成的敏感期给孩子一个父母彼此相爱的成长环境,要顺应孩子天性,满足孩子吃手、爬行等成长需求,但要有一定底线,用规矩约束孩子的行为。

针对目前家庭中存在的溺爱、家长式作风等误区,金颖教授指出,父母要不断学习提升自我,与孩子共同成长、共同学习,学会控制情绪,用智慧成为称职、合格的家长。

“节能医生”助高耗能企业节能减排

□晚报记者 王晨

本报讯 “通过用能诊断平台,企业可以享受免费能效诊断,能效专家会结合企业实际以及现行环保政策,向企业提供有针对性的节能减排建议。”8月28日,周口供电公司能效管理负责人柴冰向周口晚报记者介绍了我市电网企业推出的“节能医生”的功劳。

据了解,为全面响应大气污染防治攻坚战号召,加快实施电能替代工作,周口供电公司6月份启动了企业用能诊断平台搭建工作。该平台依托省电力公司节能公司,

定期邀请能源需求侧管理专家、行业能效管理专家走访燃煤、锅炉、化工等高耗能企业,为设备“把脉问诊”成为“节能医生”,介绍电能替代,指导企业积极参与节能减排、降本增效。经过反复测试和分析,“节能医生”为企业开出了深度节能诊断方案,帮助企业“瘦身”,提升清洁能源替代和利用效率,降低企业运营成本。

截至8月25日,已有10余名能效专家深入企业现场开展用能诊断,全市参与用能诊断平台的用户数量已经累计达到70家。

线索提供 雷洋 张岩

本周基本无降水 早晚温差大

□晚报记者 王凯

本报讯 8月25日的强降水,使我市气温明显下降,但早晚温差较大,让很多人感觉不适应。8月28日,周口晚报记者从市气象台获悉,本周我市基本无降水,周平均气温24℃~25℃,接近历年24.5℃的同期平均值,周极端最高气温33℃左右。

市气象台提醒,近期温差变化大,中午热,早晨和晚上凉,市民要注意呼吸系统疾病,要早睡早起,劳逸结合,户外活动时注意及时添加衣物,避免感冒。

本周具体天气预报如下:周一、周二、周三晴天间多云;周四多云间晴天;周五、周六多云;周日晴天间多云。

线索提供 任晓燕



我市首赛心意六合拳



近日,由周口市体育总会主办,周口市心意六合拳协会、周口市搏击协会、川汇区体育运动中心、川汇区文化局承办的首届国家级非物质文化遗产心意六合拳比赛在川汇区牛营小学隆重举行。12支代表队近200名运动员先后进行了心意六合拳徒手、器械、对练套路三大项20个小项的比赛。

晚报记者 王凯 摄

我市第四届广场舞大赛落幕

□晚报记者 王晨

本报讯 8月26日晚,由市文化广电旅游局主办,市群众艺术馆承办,市舞蹈家协会协办的周口市第四届广场舞大赛在周口人民会堂落幕。

“三皇故都,万代敬仰。圣哲老子,举世名扬。《诗经·陈风》《千字文》,先贤妙手著华章。周口啊周口,我可爱的家乡……”市

歌唱出了周口这座城市的气韵,唱出了周口人民的精气神。市第四届广场舞大赛将市歌编成了广场舞。一首歌,串起了周口6000多年的文明史;一段舞,串起了属于1000多万周口儿女的骄傲和期盼。

市第四届广场舞大赛共有29个团队近千人参加比赛,经过激烈角逐,18个节目脱颖而出参加总决赛。

线索提供 刘振宇

醉酒、无证驾驶且高速逆行

“牛司机”引发交通事故被拘留

□晚报记者 朱东一 通讯员 周国芮

本报讯 醉酒驾驶、无证驾驶、高速逆行、阻碍执法,这四种严重的违法犯罪行为竟都是一个人所为。昨日,周口晚报记者从市交警支队了解到,河南商丘的王某因涉嫌危险驾驶罪被市公安局刑事拘留,他面临的将是法律的严厉制裁。

据了解,8月26日16时许,市交警支队高速事故大队接到报警电话,称在商周高速128公里处,一辆白色私家车与一辆逆行的红色货车发生碰撞,货车司机涉嫌酒后驾驶。

10分钟后,民警赶到事发现场看到,一辆货车逆向停在应急车道内,车头受损。货车后方200米处超车道内停着一辆白色私家车,车头也严重受损。该事故造成私家车上两人不同程度受伤。

前来支援的高速路警配合民警将涉事

货车司机王某控制,酒气熏天的王某借着酒劲谩骂和推搡民警。

在对王某进行酒精含量抽血化验时,王某企图逃脱并在挣脱过程中将民警手臂咬伤。最终,王某被控制。医护人员对其进行抽血化验,经检测,王某血液中乙醇含量为199mg/100mL,已达醉酒标准。

酒醒后的王某对自己的行为十分懊悔,并对其酒后驾驶、无证驾驶、高速逆行、阻碍执法等违法犯罪行为供认不讳。随后,王某因涉嫌危险驾驶罪被市公安局刑事拘留。

民警表示,对醉酒驾驶、酒后驾驶、无证驾驶、机动车伪造或不悬挂号牌、高速逆行或者倒车、超速行驶、客车超员等严重违法犯罪行为,公安交管部门始终保持零容忍态度,发现一起处理一起,绝不姑息。民警提醒,为了创造一个安全、畅通的交通环境,请司机朋友遵守法规,且行且珍惜。