

位置优越 配套完善 户型合理 价位适中

康达公园新城开盘几近售罄



康达公园新城开盘销售的住宅楼主体已矗立起来

□记者 李国阁 文/图

本报讯 “没想到广大客户如此看好康达公园新城，没想到开盘当天几近售罄，没想到‘金九银十’的季节，周口的房地产形势这么火……”昨天，周口康达公园新城的一位负责人谈起举行的开盘活动仍然一脸兴奋，话语里洋溢着丰收的喜悦和对未来销售形势的憧憬。

9月10日，位于周口市常青街北段、周口人民公园北侧的康达公园新城项目举行首次开盘活动，共推出7号楼、8号楼两栋楼102套房。当天的常青街彩旗猎猎，横跨街道

的十几道彩虹门让这里充满浓郁的喜庆气氛。参加开盘活动的数百名客户的心情如现场的气氛一样火热，对成功选房充满期待。当日上午9时18分，开盘选房活动开始，一拨人满怀期待进入选房区选房，一拨人成功选房后脸上洋溢着笑容出来。开盘活动进行两小时，7号楼130平方米的三房二厅二卫的大房型房源售罄，8号楼107平方米的三房一厅一卫的房源销售90%。市场需求旺盛，开盘所推房源难以满足客户需要，当天下午，康达公园新城顺势加推6号楼以满足客户的需要。

数年磨一剑，砥砺出精品。在周口房地

产市场打拼多年的康达公园新城终于一炮打响，以其多方面的优势赢得市场和客户的广泛认可。

位置优越、配套完善是该项目最明显的特点。该项目应是周口老城区目前正在建的为数不多的项目之一，其周围超市、银行、学校、医院、公园等配套设施一应俱全。周边学校有周口闫庄小学、周口七一路一小、周口七中等，医疗单位有周口中医院，这些都是周口一流的教学、医疗机构。周口大型商超一峰生活广场位于其东200米左右。康达公园新城尽享城市的相关配套。

户型合理是该项目的又一大特点。周口在建或已交付使用的小区的小高层或高层建筑，以两梯三户或一梯三户居多，这自然就存在通风不顺畅、采光不理想的先天性不

足。如果小高层或高层住宅设计成一梯两户，通风和采光的问题就不会存在了。康达公园新城全是一梯两户的住宅，从源头上解决了通风、采光不理想的难题。康达公园新城的主力户型是三室二厅二卫的大户型和三室一厅一卫的实用户型。有别于其他项目的是这里的户型设计，客厅和主卧开间较大，开间达到4.5米，生活其中更显宽敞。康达公园新城的建筑和户型设计数易其稿，精益求精，没有瑕疵。

“周口老城区在建的成规模的小区为数不多，康达公园新城优势明显，均价4100元左右，按揭购房首付款也就十几万元，不讲是首付款还是以后的银行按揭，压力都不大。”现场一位来自商水县的客户坦陈了自己的看法。



开盘演出现场

巴黎左岸中秋送关怀 情暖业主心



为业主送去节日礼品

□记者 曹丹 文/图

本报讯 秉持着感恩回馈的理念，9月12日，巴黎左岸和逸墅物业服务有限公司的工作人员向巴黎左岸已经入驻和正在装修的180户业主送去节日礼品，让新老业主一起感受节日的温暖，共度中秋佳节。

当日上午9时30分，巴黎左岸和逸墅物业服务有限公司的全体工作人员齐聚社区广场，他们分组将满载祝

福与爱心的中秋礼品送到业主家中，向业主表达节日的问候。此次巴黎左岸为每位业主送去一袋大米、一桶食用油、一提月饼和一箱梨，已具备了周口中秋走亲戚的标准配置，充分体现了巴黎左岸对业主的关怀和爱。

“在周口找不到第二个小区像巴黎左岸这么好，不说送礼品，平时有什么重活，这里的工作人员都来帮我干，他们就像我自己的孩子一样亲。”业主韩爷爷对巴黎左岸的工作人员赞不绝

口。记者发现业主闫女士家的对联很特别：巴黎左岸财波涌，世外桃源梦春景。横批“心想事成”。闫女士告诉记者：“这副对联是老公写的，说居住在这里幸福指数特别高，有感而发写下这幅对联。”在采访中，多位业主均表达了对巴黎左岸小区的认可，其中一位业主更是成功介绍多位好友购买巴黎左岸的房子，和三五知己共住同一个社区，平时走动串门，周末相约出行，也是人生乐事。

逸墅物业服务有限公司的刘经理告诉记者，此次中秋节慰问业主，一方面为了关爱留守儿童和空巢老人；另一方面拉近邻里间的感情，与业主共创和谐美好家园。逸墅物业服务公司致力于打造细致服务，多年如一日，紧随业主的生活步调，不错过任何一个细节与机会，在每个传统节日来临之前，都为业主送上节日的祝福和生活的惊喜，同时也将人文关怀融入社区生活中去。

巴黎左岸营销经理王瑾说：“巴黎左岸小区之所以能受到周口市民的喜爱和关注，与项目环境优美、周边配套齐全、户型设计合理、物业服务用心是分不开的。项目目前推出的二期也是实景准现房，面积80~170平方米，户型多样，可以满足不同人士的置业需求。现在购买巴黎左岸即可参加幸运抽奖活动，奖品有宝马车、大众轿车、名牌电动车、山地车、挂烫机、夏凉被等，中奖率百分之百，需要置业的朋友不要错过良机。”



巴黎左岸小区美景怡人



近日，山水郡府惠民活动一波接着一波，先是“教师节感恩”活动，然后是“市民免费领取洗车卡”活动，接着是“家装建材展销节”，现在又推出了“迎中秋赠礼品”活动，广大市民朋友赶快过来领取吧。图为市民在排队领取红酒的情景。

记者 赵世全 摄