

我市中心城区昨日开始受理购房补贴申请

市民排长龙办理 本报提醒注意有关事项



□记者 王永剑 文/图

本报讯 昨日,我市中心城区购房补贴发放工作正式启动。购房的市民手持购房合同、户口本、契税完税证等相关材料,在市房

产交易中心大门口排队领号。由于排队的市民比较多,我市个人购房补贴管理办公室工作人员提醒市民,每天发放的号码有限,证件齐全的市民不妨等几天再来办理,错过本周高峰期。

据悉,今年,我市财政拿出8000万元,对在周口城区买房的群众给予补贴。其中,农民进城买房,每平方米可获200元补贴;其他人员买房,每平方米可获150元补贴。本报在此提醒市民注意有关事项:1.购房补贴范围是指周口市中心城区已取得商品房预售许可证且在住建部门备案、建筑面积在144平方米(不含)以下的商品住房;购房认定时间是指从2016年4月24日至财政补贴资金使用完毕或至2016年12月31日期间签订商品房买卖合同且在住建部门办理了合同备案手续,并在2017年1月31日前缴纳契税的。2.要求购房面积在144平方米(不含)以下,但补贴范围以90平方米(含)为限,超出90平方米以上部分不予补贴。购房面积在90平方米以下的据实补贴。3.补贴标准为:农业户口每平方米补贴200元,非农业户口每平方米补贴150元。补贴面积以契税票据上所载面积为准。

昨日,市交易中心门前张贴多处公告,提醒申请个人购房补贴的市民需要提交的材料,具体材料为:1.购房人已备案的商品房买卖合同原件及复印件。2.契税完税证原件及复印件。3.购房人身份证、户口本原件及复

印件。4.购房人有效的银行卡(仅限在周口市中心城区及所属县市中国工商银行)或存折复印件。5.《周口市个人购房财政补贴申请审核》。(此表可在周口市住房和城乡建设局官方网站下载)。上述材料复印件一式一份,验原件留复印件。

我市个人购房补贴管理办公室工作人员说,办理申请购房补贴必须由购房人本人亲自办理,身份认定以购房人户口性质为准。证件齐全受理后,经审查合格10个工作日内发放补贴资金。凡以各种形式弄虚作假骗取财政补贴的,一经发现一律取消财政补贴资格。

据了解,根据工作流程,个人购房补贴管理办公室每天向100名市民发放号码,按抽号先后顺序,每10人一组携带所需材料进行初审登记。抽到号码的市民当天不能办理的,顺延到下一工作日办理。

以当前中心城区房屋销售价格,8000万元的补贴款可以满足5000套左右的楼房,从今年最近几个月的商品房销售情况预计,补贴款还是比较充足,满足补贴条件的购房户不用赶在前几日挤破头办理。

地段优越 户型优化 品质升级

佳利·金色东方三期开盘销售喜人

本报讯 中秋假期过后第一天,佳利·金色东方三期迎来盛大开盘。短短两个小时,佳利·金色东方三期首批房源全部售罄,总金额逾5000万元。千人争抢好房,当真是吸金又吸睛!

本次开盘的佳利·金色东方三期,蓄客期仅有50余天。在价格有所上涨的情况下,排号仍然踊跃。开盘当天,佳利地产营销中心热闹非凡,冰箱、洗衣机、电动车等礼品一字摆开,精彩的文艺节目上演,160余组意向客户按排号顺序依次进入佳利地产营销中心选房。“1号楼702选定,2号楼901选定……”大厅内成交声此起彼伏,销售表上,一朵朵红心贴上去,成交情况相当火爆。

佳利·金色东方三期何以热销?佳利地产在周口地产史上是一个特殊的存在,于

2010年承接文昌大道综合改造开发建设项目,此项目被周口市委、市政府确定为“双十五重点工程”,是川汇区特色商务区核心所在。项目占地1200亩,是周口第一个千亩大盘,建筑面积超过200万平方米,预计总投资近40亿元,计划用10~12年时间开发改造完毕。

扎根周口6年来,佳利人用自己的不懈努力不断赢得社会各界的认可,创造周口城建史上的一个又一个“第一”:

2011年4月,安置A区交房入住,成为全市第一个建成的安置区,开创了“先安置,后开发”的棚户区改造拆迁安置模式;

2012年11月,荣获周口首批最佳示范住宅小区称号;

2013年4月,与丹尼斯百货签约,建设

周口第一个城市综合体;

2015年,荣获周口市“最美纳税人”、中原房地产领军企业称号;

2016年1月,在周口市率先建立社区养老服务驿站,成为河南省社区养老服务示范点;

2016年7月,小区业主突破4000户,成为周口入住业主最多的小区。

项目实施以来,佳利地产本着“让城市更美丽,让生活更美好”的宗旨,以“做品牌地产、责任地产、良心企业、百年企业”为发展愿景,秉承“建设市民买得起好房子”的产品理念,诚信经营,开拓进取,工程合格率100%,优良率达70%。经过权威考评,项目先后荣膺河南最美五十楼盘、周口市房地产开发优秀企业、周口市用规范诚信企业、周

口市城市综合体典范楼盘、周口市最佳示范住宅小区等荣誉称号。

佳利·金色东方三期延续了佳利地产的优良品质,在户型设计上进一步优化升级,全落地飘窗,拓宽使用尺度,大进深阳台,观景品茶两不误,结合小区内五重景观体系,让业主享受独一无二的舒适居住体验。地段优势更是无可比拟,佳利·金色东方三期位于新老城区交界点,交通便捷顺畅,往东是周口师范学院、市政府、华耀城市场,是周口未来发展的方向;往西则是周口老生活区、老商业圈,人口稠密,交易旺盛。7条公交线路从此经过,东临郑合高铁、大广高速,西临新周高速,北依商周高速,四通八达,升值潜力巨大。

4000多个家庭的选择,周口人气最旺的住宅小区,佳利地产当之无愧。随着市政建设利好的不断涌现,相信佳利地产还将迎来一波又一波的升值潮,并会迎来越来越多的家庭入住。

(佳利)

玖號院

— 院 藏 天 下 —



喜迎国庆

周口首届冰雕艺术展

10月1日-11月31日, 汇鑫玖號院感冻全城

请速到售房部领取免费门票

贵宾专线 0394/8203333

文昌路大庆路交汇处向东800米路南(周口师范学院对面)

新区核心·周师对面·108-148m²林溪美宅火热抢购中