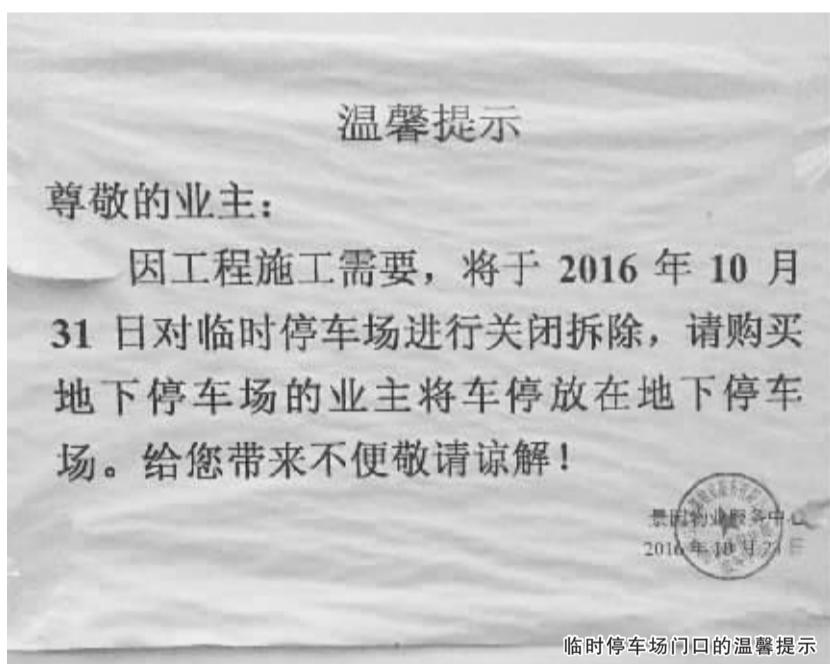


景园·盛世华都小区业主

不买停车位 爱车难回家



小广场地砖被拆除



□晚报记者 文/图

本报讯 11月19日,本报新闻热线0394-8289999响个不停,中心城区景园·盛世华都小区很多业主打来电话反映小区无法停车。他们称,想把车停小区里,需要购买小区的地下停车位,但地下停车位价格昂贵,让人不能接受。

一位业主告诉周口晚报记者,景园·盛世华都小区里不让停车,之前业主都把车停在小区门前的小广场和小区西侧的临时停车场,但该停车场已经关闭。“小区建的有地下停车场,车位需要购买,每个车位要95000元,这个价格让我们根本无法接受。”他说,“停车问题一直困扰着我们。11月18日,小区门前的小广场地砖被拆除,这下我们业主彻底没地方停车了。”

另一位业主表示:“9万多元的价格太贵,就算是大一点的城市,小区车位也不会要这么高的价。再说,不买停车位就不让在小区停车,本身就侵犯了我们业主的权益。”

周口晚报记者在景园·盛世华都小区门口看到,一些施划的停车位上有石墩,根本无法停车。小区门前的小广场上,地砖已经被拆除了不少。小区西侧的临时停车场

门口有一张景园·盛世华都物业服务中心张贴的温馨提示:“因工程需要,将于2016年10月31日起对临时停车场进行关闭拆除,请购买地下停车场的业主将车停放在地下停车场。”提示中并没有提及没有购买地下停车位的业主该如何停车。

开车回家没有地方停车是景园·盛世华都小区没有购买地下停车位的业主目前所面临的问题。

周口晚报记者以景园·盛世华都小区业主的身份和小区物业取得了联系,一位女性工作人员表示,小区门前的小广场地砖是根据政府有关部门的要求拆除的,将来要对此处进行绿化。对于业主关心的停车问题,她表示,目前物业领导正在商量是否允许业主以租用的方式使用地下停车位。至于何时才能解决,她则表示不清楚,“没有买车位的业主,建议自行寻找地方停车”。

据了解,2007年10月1日起施行的《中华人民共和国物权法》规定:“建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。”

装修偷工减料 工商介入处理

□晚报记者 徐松

本报讯 新装修的房子还没有入住,卫生间的墙壁居然由墙砖换成了壁纸。客厅墙面油漆多处开裂脱落……黄泛区农场李女士向本报诉说了自己家遇到的装修问题后,周口晚报记者及时将此事反映给了市工商局、市消协等部门。11月20日,黄泛区农场工商局正式介入处理此事。

李女士称,2015年初,家里新房装修时,与黄泛区农场一家名叫“北方装饰”的公司签订了装修合同。因为她在郑州上班忙,弟弟上学又不在家,装修时只有年迈的老父亲一人在家看着。新房装好后,她回到家一看,发现与装修合同的约定大相径庭:卫生间本该铺设的墙砖居然换成了壁纸,地漏劣质,水管没有改造;客厅和阳台墙面的油漆多处开裂或脱落;使用的地砖、墙砖等瓷砖数量与订购的数量严重不符;刷漆面积、墙面面积算账时超出近一倍,且计价偏高。

李女士认为,与“北方装饰”的刘经理签

有装修合同,合同条款写得非常清楚,装修公司应该按照装修合同进行装修。2015年7月,发现问题的李女士约见刘经理,要求对方重新装修或包赔损失,但对方没有答应。

双方僵持时,李女士的父亲因糖尿病并发症到郑州大学第一附属医院住院。李女士和弟弟呆在郑州照顾父亲,装修维权问题被搁置。

今年10月份,李女士的父亲病情好转。李女士决定返回黄泛区农场维权。

周口晚报记者电话联系了“北方装饰”的刘经理,他表示,李女士家油漆开裂脱落和部分瓷砖铺空属于他们的责任,他表示愿意重修或商量解决办法。“但是,我们不负责水电改装,有关地漏、管道渗水等问题,不属于我们的责任;至于卫生间墙砖改壁纸,优质材料换成廉价材料,是为了节约成本,已经经过李女士的父亲同意。”他说。

李女士不认可刘经理的说法。对此,黄泛区农场工商局一位高姓负责人表示,他们将全力调解处理此事。

周口彩民喜中福彩千万大奖

□晚报记者 张劲松

本报讯 11月18日,我市一位彩民喜中福彩双色球一等奖,奖金高达1059万。

中奖的投注店位于周口中心城区老百姓大楼北侧。据介绍,这期福彩双色球全国开出一等奖24注,河南就占了3注,而头等奖出自我市。

投注站老板王洁介绍,当日早上一开机,她就看到了中1000多万元大奖的信息,这让她非常惊讶。王洁说,她对中奖者印象不太深,只记得中奖者是一位男士,老彩民,一向对双色球情有独钟,每期都会购买,“11月17日下午,他像往常一样,花168元自选了一注‘9+1’的复式双色球,买完就离开了”。

本周我市有望降雪

□晚报记者 王凯

本报讯 11月20日,周口晚报记者从市气象台获悉,本周我市有望降雪。

市气象台预计,本周我市降水量8mm~10mm,较历年同期平均值1.9mm偏多,周平均气温5.5℃~6.5℃,较历年同期平均值7.1℃偏低,周极端最低气温-5℃左右。

本周天气具体预报如下:周一阴天,小雨转雨夹雪;周二阴天,有中雪,局部大雪;周三小雪停止转多云;周四多云间晴天;周

五阴天;周六、周日多云。

线索提供 任晓燕



周口供电公司城区计划停电公告

11月30日6时~18时 因北19板李营台区10KV导线更换,需要北19板农校开关停电。

影响范围:农校以北,王庄、徐营等。

12月1日6时~14时 因闫17板税务局家属院开关更换,需要闫17板交常南开关停电。

影响范围:常青路(交通大道以南),税务局家属院、工程二处、宏达工程监理、聚通房产。

12月2日6时~14时 因闫7板兰

亭II期开关更换,需要闫7板停电。

影响范围:汉阳路、车站路,豪仕、永胜箱变、阳光花园、交警支队、公安小区、网络通讯、仟陌豆。

12月2日6时~14时 因配电工区通道清障,需要北21板建中南开关停电。

影响范围:中州大道北段,计生委、作坊小学。

遇有雨雪、大风等恶劣天气或电网运行方式不允许时,将调整计划。如您有用电问题,请拨打快速抢修电话8216110。