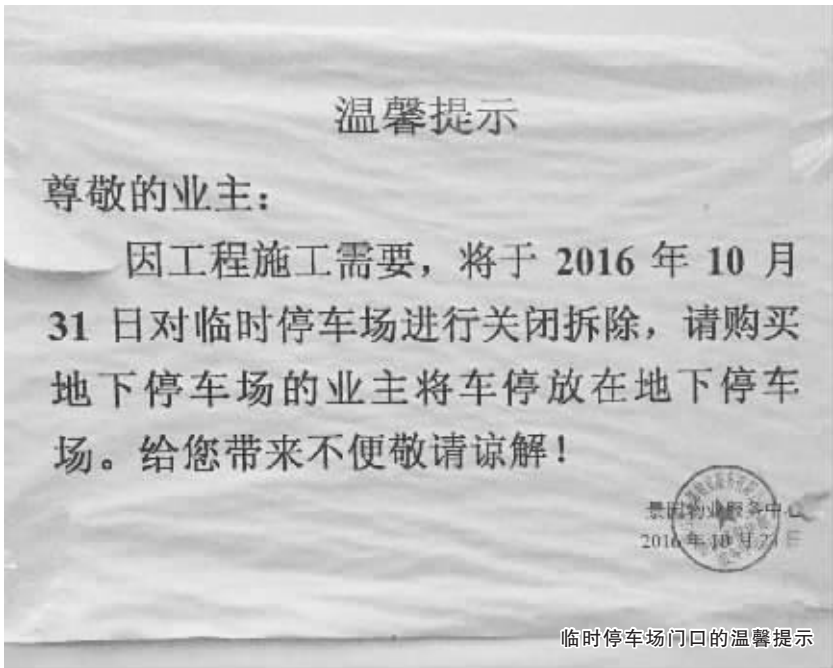


景园·盛世华都小区业主

不买停车位 爱车难回家



小广场地砖被拆除



临时停车场门口的温馨提示

□晚报记者 文/图

本报讯 11 月 19 日，本报新闻热线 0394-8289999 响个不停，中心城区景园·盛世华都小区很多业主打来电话反映小区无法停车。他们称，想把车停小区里，需要购买小区的地下停车位，但地下停车位价格昂贵，让人不能接受。

一位业主告诉周口晚报记者，景园·盛世华都小区里不让停车，之前业主都把车停在小区门前的小广场和小区西侧的临时停车场，但该停车场已经关闭。“小区建的有地下停车场，车位需要购买，每个车位要 95000 元，这个价格让我们根本无法接受。”他说，“停车问题一直困扰着我们。11 月 18 日，小区门前的小广场地砖被拆除，这下我们业主彻底没地方停车了。”

另一位业主表示：“9 万多的价格太贵，就算是大一点的城市，小区车位也不会要这么高的价。再说，不买停车位就不让在小区停车，本身就侵犯了我们业主的权益。”

周口晚报记者在景园·盛世华都小区门口看到，一些施划的停车位上有石墩，根本无法停车。小区门前的小广场上，地砖已经被拆除了不少。小区西侧的临时停车场

门口有一张景园·盛世华都物业服务中心张贴的温馨提示：“因工程需要，将于 2016 年 10 月 31 日起对临时停车场进行关闭拆除，请购买地下停车场的业主将车停放在地下停车场。”提示中并没有提及没有购买地下停车位的业主该如何停车。

开车回家没有地方停车是景园·盛世华都小区没有购买地下停车位的业主目前所面临的问题。

周口晚报记者以景园·盛世华都小区业主的身份和小区物业取得了联系，一位女性工作人员表示，小区门前的小广场地砖是根据政府有关部门的要求拆除的，将来要对此处进行绿化。对于业主关心的停车问题，她表示，目前物业领导正在商量是否允许业主以租用的方式使用地下停车位。至于何时才能解决，她则表示不清楚，“没有买车位的业主，建议自行寻找地方停车”。

据了解，2007 年 10 月 1 日起施行的《中华人民共和国物权法》规定：“建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位，属于业主共有。”

装修偷工减料 工商介入处理

□晚报记者 徐松

本报讯 新装修的房子还没有入住，卫生间的墙壁居然由墙砖换成了壁纸，客厅墙面油漆多处开裂脱落……黄泛区农场李女士向本报诉说了自己家遇到的装修问题后，周口晚报记者及时将此事反映给了市工商局、市消协等部门。11 月 20 日，黄泛区农场工商局正式介入处理此事。

李女士称，2015 年初，家里新房装修时，与黄泛区农场一家名叫“北方装饰”的公司签订了装修合同。因为她在郑州上班忙，弟弟上学又不在家，装修时只有年迈的老父亲一人在家看着。新房装好后，她回到家一看，发现与装修合同的约定大相径庭：卫生间本该铺设的墙砖居然换成了壁纸，地漏劣质，水管没有改造；客厅和阳台墙面的油漆多处开裂或脱落；使用的地砖、墙砖等瓷砖数量与订购的数量严重不符；刷漆面积、壁柜面积算账时超出近一倍，且计价偏高。

李女士认为，与“北方装饰”的刘经理签

有装修合同，合同条款写得非常清楚，装修公司应该按照装修合同进行装修。2015 年 7 月，发现问题的李女士约见刘经理，要求对方重新装修或包赔损失，但对方没有答应。

双方僵持时，李女士的父亲因糖尿病并发症到郑州大学第一附属医院住院。李女士和弟弟呆在郑州照顾父亲，装修维权问题被搁置。

今年 10 月份，李女士的父亲病情好转。李女士决定返回黄泛区农场维权。

周口晚报记者电话联系了“北方装饰”的刘经理，他表示，李女士家油漆开裂脱落和部分瓷砖铺空属于他们的责任，他表示愿意重修或商量解决办法。“但是，我们不负责水电改装，有关地漏、管道渗水等问题，不属于我们的责任；至于卫生间墙砖改壁纸、优质材料换成廉价材料，是为了节约成本，已经经过李女士的父亲同意。”他说。

李女士不认可刘经理的说法。对此，黄泛区农场工商局一位高姓负责人表示，他们将全力调解处理此事。

周口彩民喜中福彩千万大奖

□晚报记者 张劲松

本报讯 11 月 18 日，我市一位彩民喜中福彩双色球一等奖，奖金高达 1059 万。

中奖的投注店位于周口中心城区老百货大楼北侧。据介绍，这期福彩双色球全国开出一等奖 24 注，河南就占了 3 注，而头等奖出自我市。

投注站老板王洁介绍，当日早上一开机，她就看到了中 1000 多万大奖的信息，这让她非常惊讶。王洁说，她对中奖者印象不太深，只记得中奖者是一位男士，老彩民，一向对双色球情有独钟，每期都会购买，“11 月 17 日下午，他像往常一样，花 168 元自选了一注‘9+1’的复式双色球，买完就离开了”。

本周我市有望降雪

□晚报记者 王凯

本报讯 11 月 20 日，周口晚报记者从市气象台获悉，本周我市有望降雪。

市气象台预计，本周我市降水量 8mm~10mm，较历年同期平均值 1.9mm 偏多，周平均气温 5.5℃~6.5℃，较历年同期平均值 7.1℃偏低，周极端最低气温-5℃左右。

本周天气具体预报如下：周一阴天，小雨转雨夹雪；周二阴天，有中雪，局部大雪；周三小雪停止转多云；周四多云间晴天；周

五阴天；周六、周日多云。

线索提供 任晓燕



周口供电公司城区计划停电公告

11 月 30 日 6 时~18 时 因北 19 板李营台区 10KV 导线更换，需要北 19 板农校开关停电。
影响范围：农校以北，王庄、徐营等。

12 月 1 日 6 时~14 时 因闫 17 板税务局家属院开关更换，需要闫 17 板交常南开关停电。
影响范围：常青路（交通大道以南），税务局家属院、工程二处、宏达工程监理、聚通房产。

12 月 2 日 6 时~14 时 因闫 7 板兰

亭 II 期开关更换，需要闫 7 板停电。
影响范围：汉阳路、车站路，豪仕、永胜箱变、阳光花园、交警支队、公安小区、网络通讯、仵陌豆。

12 月 2 日 6 时~14 时 因配电工区通道清障，需要北 21 板建中南开关停电。
影响范围：中州大道北段，计生委、作坊小学。

遇有雨雪、大风等恶劣天气或电网运行方式不允许时，将调整计划。如您有用电问题，请拨打快速抢修电话 8216110。