

省重点项目建设步伐铿锵有力

龙都红星广场工程建设稳步推进

□记者 李国阁

本报讯 “这个项目工程进度不慢,可以说是日新月异,如果不是受环境治理方面的影响,工程进度会更快。到明年项目竣工开张营业后,这里不仅是城市新的地标,还是周口建材家居行业及其他商业业态的理想经营场所,是市民购物休闲的好去处,会是周口新的商业中心。”12月20日,从驻马店来到周口考察投资市场的周先生看过龙都红星广场感慨颇多,因为他从今年夏季以来已数次来这里实地考察,投资置业的信心更加坚定。其实,周先生是龙都红星广场众多客户的一个缩影。

龙都红星广场由河南美慧置业有限公司投资开发建设,其不仅是周口市委、市政府的重点招商引资项目,2016年还被列为河南省重点建设项目。

对于龙都红星广场的开发建设,周口市委、市政府一直高度重视,并给予大力支持。2016年,市长刘继标多次到龙都红星广场项目工地现场考察指导工作。12月中旬,关于项目周边的道路打道修建问题,刘继标市长到龙都红星广场实地考察,研究了黄河路向东延伸及七一路与黄河路之间的中原路的修建问题,按照计划黄河路向东延伸工程将在明年上半年完成,中原路的修建也列入明年的政府工作计划。两路有望很快通达,这为龙都红星广场的进一步开发建设带来了契机,为项目以后营业及进一步的繁荣奠定了基础。

龙都红星广场位于周口市黄河路南侧,工农路与中原路之间的地段,目前,工农路东侧600米长的空间矗立起来的数栋高楼就是其一期工程。最西端是红星美凯龙家居馆,目前正在进行地下室顶板施工,其东侧是红星购物公园,共6层的主体工程已经封顶,共24层的红星财富中心主体已建17层。红星美凯龙和红星购物公园南部建有3栋高楼,东西方向一字排开,它们的主体已经封顶,这5幢建筑之间的玫瑰金街已见雏形。红星美凯龙和红星购物公园全是长127米、宽86米的大型建筑体,中间留有600多平方米的中空大堂,里面配有2部观光电梯和2部电扶梯,这种现代化的设计风格在目前周口商业卖场是没有的。

工地的东半部分是7栋不同高度的建筑,大部分已封顶,有的主楼建有配楼,4号楼最高,设计29层99米高。这7栋楼功能设计有LOFT、公寓、办公,下面3层纯商业功能,用连廊连接起来,实现四通八达的效果,客人从任何一个地方进入商业经营区,即可把这个东西200多米、南北100米的商业体看个全面。东西两部分建筑的中间是项目广场,位与大庆路正对面,广场的南部建有一栋小高层,酒店功能,目前主体已经竣工,正在进行内外粉刷。

“看着这里一栋栋建筑拔地而起,以红星美凯龙、红星购物公园为代表的龙都红星广场的工程迅速推进,心中真是高兴,再苦



正在建设的红星美凯龙家居馆和红星购物公园



正在建设的部分鸟瞰工程

再累也值得,这是一生的骄傲啊!”参与整个项目设计、施工,见证项目变迁的龙都红星广场工程师侯书彬感慨颇多。

“龙都红星广场项目工地就是一个战场,所有参战将士经过不懈努力,使工程建设稳步推进,目前,一期工程36万平方米的商业体大部分主体已封顶,按照工程节点和

时间进度,2017年,一期工程能全部建成达到运营条件。”河南美慧置业有限公司董事长韩宏盘点2016年的工作,脸上洋溢着自豪的神情,对2017年1月18日红星购物公园和红星财富中心的开盘活动充满自信。他透露,2017年将启动龙都红星广场的二期工程,规划三期工程。二期工程占地116亩,设



正在建设的玫瑰金街

计4万多平方米商业,其是一期商业的扩展,与一期呼应,相得益彰。另外,18万平方米是改善型住宅。2017年上半年将完成二期工程的规划、征地、设计、报建工作,下半年二期工程将全面开工。

周口碧桂园、天明城等楼盘销售火爆

周口东新区彰显楼市“磁铁效应”

□记者 王永剑

本报讯 年末岁尾,随着郑州等一二线城市限购限贷政策的落实,在外的周口人买房投资开始回流,加上城区和周边县市的刚需、改善、投资型的客户年底爆发,使得我市中心城区的楼市行情炙手可热。12月份,销售三四十套房子的楼盘都不算及格,六七十套的销售业绩才能拿上台面。有点疯狂的是,天明城12月份正在向300套业绩冲刺,周口碧桂园也突破260套,有望冲击300套。周口东新区的辐射力、

吸引力和向心力显著增强。

人口大市的周口,打工经济带来的返乡置业一直是带动周口城市建设发展的一个引擎。最近几个月,随着郑州等十几个一二线城市的限购限贷政策出台,每年外出的二三百万周口人开始投资回流,庞大的消费群体首先抢滩楼市,中心城区楼盘整体的购销两旺就是这种交易的直接体现。

周口碧桂园的营销总经理刘云旭说,12月25日一天卖了30套,26日又卖了26套,本月接近300套没有问题。今年实际

销售保底5.2亿元,冲刺5.5亿元。最近两三个月,周口碧桂园就一直热销,除了都是现房的优势外,良好的物业、滨河景观带及其周边设施配套也成为市民投资碧桂园的因素之一。

“我们这个月正在向300套努力。”昨日,天明城副总经理孙治华高兴地说,“12月17日,我们有个小开盘,300余套房源当天去化近九成,开盘后的几天,来看房、购房的客户每天不断,12月25日之后的这几天,日均销量10套。毗邻新的行政办公中心,天明城得天独厚的地理优

势吸引来政府企事业单位的高端人群,华耀城商户也有很多在此置业。市民看到了东新区发展的潜力及升值潜力。”

房地产市场是城市发展的晴雨表。在今天的冬日里,我市东新区楼市火热,凸显东新区城市的吸引力增强。在外的周口人投资回流以及返乡置业即将到来,这对房地产行情带来很大影响。当前楼盘的热卖,除了外来因素外,周口碧桂园、天明城等楼盘的楼价本身和市场的产品也很好地契合了市民的需求。