

今年干了啥 明年干哪些

建业森林半岛物业向业主汇报工作

□记者 李国阁 文/图

本报讯 小区物业非小事，事无大小总关情。12月27日，周口建业森林半岛小区物业公司召开2016年下半年业主恳谈会，物业公司就“2016年的工作开展情况、2017年的工作打算”向业主代表汇报工作，并请业主代表就明年的物业管理服务工作提出意见和建议。

12月27日下午，周口建业森林半岛小区物业处会议室暖意融融，茶水飘香，水果滴翠。几十名业主代表早早来到会议室，享受着物业服务人员无微不至的服务，感到开心温暖。一张张熟面孔，一声声问候语，会议室的气氛显得轻松愉快。

“今天把大家请过来，召开2016年下半年业主恳谈会，由我代表物业公司向业主汇报2016年的工作开展情况及2017年的工作打算，并请大家提出意见和建议，以便我们的工作能更进一步，以后能更好地为全体业主服务。”周口建业森林半岛小区物业经理冯同行主持座谈会，开宗明义，态度诚恳。他说，2016年除开展常规的保安、保洁、保绿工作外，投资9万元增加了7个电动车棚，投资15万元更换安装了红外线摄像头，投资17万元换了路灯，还为一、二、三期住宅粉刷了墙体，进行了消防和防汛演习……2017年，公司将进一步提升小区的物业服务水平，做好物业服务人员的业务培训和管理；针对个别业主私自毁绿业主反映强烈的问题，他们一方面要加强管理，另一方面还要补栽树木，提升小区的绿化水平；改造电动车棚；开展更加丰富的社区文化活动，以便加强业主之间的交流，使小区邻里关系更融洽……“小区现已收房的业主有3212户，机动轿车2200辆，随着业主和车辆的增加，物业管理的难度也在上升，有广大业主的配合和支持，2017年，我们有信心把小区的物业管理服务工作再上一个台阶。我们的工作还有很多不到位的地方，所以请大家多原谅，多提意见。”冯同行饱含感情的讲话赢得大家热烈的掌声。

“我们小区是一个温暖的大家庭，生活在这样的小区，处处绿意盎然，时时处处有物业服务人员周到尽心的服务，我感到很幸福。”朱士臣代表广大业主向小区物业工作人员致谢，感谢他们一年来的辛勤工作。就安全巡逻、楼道堆放杂物、增加车棚、宠物管理、防止个别业主私自挪树等问题，业主代表纷纷谈了自己的意见和看法。

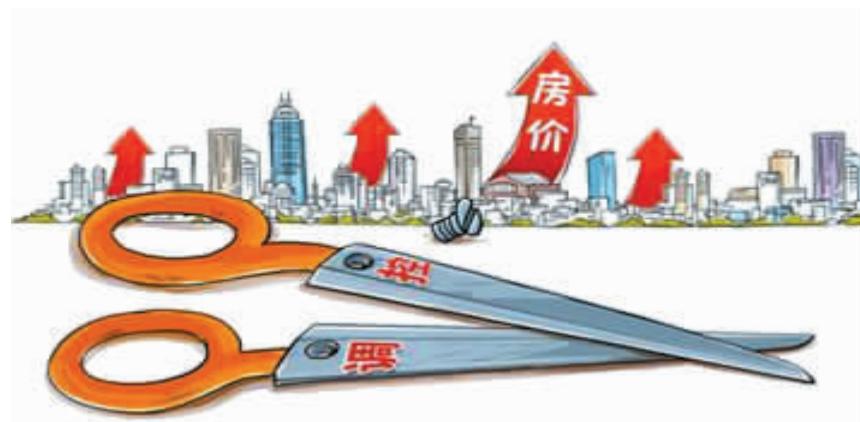


近日，国家统计局发布11月份70个大中城市及11月份下半月一线和热点二线城市住宅销售价格变动情况。数据显示，11月份全国热点城市房价趋稳，其中京沪深止涨。专家表示，这表明9月底以来的多城调控政策作用仍在发酵，未来部分城市房价水平将继续回落。

据国家统计局城市司高级统计师刘建伟介绍，11月份15个一线和热点二线城市11月下半月房价变动情况显示，这些城市房地产市场迅速降温，房价走势明显趋稳。与11月上半月比，11月下半月一线和热点二

线城市中，9个城市新建商品住宅价格环比下降，降幅在0.1至0.9个百分点之间；2个城市环比持平；其余4个城市新建商品住宅价格环比涨幅均回落至1%以内。

从11月份全月的情况来看，70个大中



11月份京沪深房价上涨

政策效应发酵 房价走势趋稳

城市一二线城市房价走势继续呈现积极变化，三线城市总体较为稳定。数据显示，11月份70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.1%和持平；11月份二线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.4%和0.3%，分别比10月份回落0.9个和0.5个百分点，涨幅进一步回落；11月份三线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.8%和0.4%，房价总体较为稳定。此外，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅连续两个月出现回落，二线城市二手住宅价格同比涨幅本月开始回落。

有关专家表示，11月份房价走势明显趋稳，得益于多城调控措施的出台，楼市呈现积极变化为实现中央经济工作会议

提出的“加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制”“房子是用来住的、不是用来炒的”的要求奠定了基础。

方正证券首席经济学家任泽平表示，治理房价需要长短机制结合。短期内，政府应继续加强监管和调控，包括需求端的限购限贷、规范消费、减少税费优惠及补贴。此外，政府还要从供给端控制“地王”形成、规范开发商销售行为、规范中介行为。

他还表示，长期来看，则需要从多方面着手。要坚持差别化信贷，继续支持首套房，坚决打击首付贷、消费贷，严防资金非法借道进入房地产；要落实地方政府责任，增加土地供应，其中二线城市土地供给弹性增加，一线城市鼓励和支持存量土地挖掘；要加快疏解特大城市部分城市功能，发展轨道交通，带动周边中小城市发展；要鼓励租房，推动住房消费观念转变，加快房屋租赁立法，鼓励租赁企业发展。同时，加强市场监管，并逐步制度化、常态化。

(据《经济日报》)