

扶持给力 库存压力较小 全年低开高走

# 去年我市中心城区楼市保持健康平稳发展态势

□记者 王永剑

**本报讯** 昨日,记者从我市住建部门获悉,2016年全年,我市中心城区商品住宅房共备案9232套,销售面积近108万平方米,销售金额近40亿元,备案均价为每平方米3654元。与2015年的商品房住宅均价相比,波动不大,整体保持健康平稳的良好发展态势。更让周口市民兴奋的是,如今,周口进入中原城市群核心发展区,未来周口的房地产市场前景不错。

随着住宅品质的提升,开发企业对小区的配套设施、绿化环境等方面加大了投入力度,老百姓对房产市场的认可度在提升,中心城区房地产市场所存在的泡沫楼盘较少。

全市2016年批准商品房预售面积377.68万平方米,同比增长20.4%,其中住宅预售面积277.35万平方米,同比增长6.4%。商品房销售面积443.7万平方米,同比增长45.3%;成交金额153.45亿元,同比增长40.9%;成交均价3458元/平方米,同比下降3.0%。其中住宅销售面积395.14万平方米,同比增长56.0%;成交金额121.45亿元,同比增长48.9%;成交均价3074元/平方米,同比下降4.5%。中心城区2016年前11个月,批准商品房预售面积138.02万平方米,同比增长37.0%,其中住宅预售面积87.02万平方米,同比增长10.2%;商品房销售面积159.97万平方米,同比增长11.0%;成交金额61.98亿元,同比增长7.0%;成交均价3874元/平方米,

同比下降3.6%。其中住宅销售面积142.02万平方米,同比增长29.4%;成交金额49.97亿元,同比增长28.2%;成交均价3518元/平方米,同比下降0.9%。以上数据显示,我市的库存量和去化周期比较小,房产市场属于健康良好。

去年4月份,我市出台购房补贴政策,随后的几个月,市民买房积极性大增,市场出现购销两旺局面,很多楼盘借机推出大量房源。交易中心数据显示,从去年的5月份开始,中心城区商品住宅备案情况维持在七八百套的高位,5月份破千,12月份突破1500套。去年市场行情也是低开高走、稳中有升。

从消费结构来看,随着我市城镇化的进

一步推进,城市基础设施不断完善,城市宜居环境不断改善,周边县区及乡镇农村居民进城买房逐渐成为我市楼市销售主要力量。从中心城区情况来看,东区和南区的楼盘,周边县城和乡镇居民购买力旺盛,且大多为改善性需求,市区楼盘的刚性需求比较大。

前不久,国家发改委正式发布了《中原城市群规划》,在规划全文中,周口被提名7次。我市进入中原城市群的核心发展区,预示着周口将迎来大发展。如今,周口中心城区的房地产开发程度远远不够,还处于不断升温、加速发展的机遇期,具有很大的后发优势。

周口本土知名房企彰显品牌魅力

## 汇林绿洲一期盛大开盘暨营销中心开放仪式圆满举行



周口汇林置业有限公司总经理范胜利为金狮点睛

□记者 曹丹 文/图

**本报讯** 1月7日上午,在众多客户的热切期盼之中,汇林绿洲一期盛大开盘暨营销中心开放仪式圆满举行。一期主力产品34~55m<sup>2</sup>铂金公寓,81~140m<sup>2</sup>生态大宅大受追捧,开盘一路飘红,汇林置业作为周口本土知名房企在周口市民心中的地位可见一斑。

当日一大早,细雨蒙蒙,数以千计的意向客户却从四面八方向汇林绿洲营销中心赶来。8时许,位于八大道与莲花路交汇处

的汇林绿洲售楼部门前等候区已汇聚大量客户,偌大的等候区略显拥挤。一些客户兴奋地讨论着意向房源,并向置业顾问咨询房源情况;一些客户则悠闲地坐在等候区,享受汇林绿洲工作人员提供的美味早餐。现场气氛热烈而喜庆。

“听说此次汇林绿洲一期开盘仅有200多套房源,我关注这个项目很久了,地理位置真是好,这次准备买个小公寓做投资,一下子来了这么多人,真怕买到心仪的房源。”客户中不时传出交谈声,不少人脸上露出担



忧的神情。

上午9时整,在喜庆的锣鼓声中,周口汇林置业有限公司总经理范胜利为金狮点睛,开盘仪式正式开始。

周口汇林置业有限公司销售部经理肖森致辞:“汇林置业作为一个扎根周口十余年的本土开发商,我们决不辜负周口各界人士的期望,立志以脚踏实地、诚信规范的开发精神,以高标准的工程质量,严要求的项目工期,创造周口最佳人居环境,让汇林绿洲成为品质生活的幸福家园,也为周口房地产行业的可持续发展、为构建和谐社会贡献我们的一份力量。”

上午11时06分,在客户的见证下,范胜利及各部门负责人共同点亮“汇林绿洲营销中心正式开放”的启动球,宣告汇林置业站在了新的发展起点上。

一位刚刚办完购房手续的李姓业主告诉记者:“房子是给孩子结婚准备的,主要看中其位置好、品质好,并且以后八大道还要与商水相通,孩子过年、过节走亲戚也方便。”

汇林绿洲作为拥有十余年开发经验的周口本土知名房企汇林置业推出的鼎力之作,项目位于八大道与莲花路交汇处。项目承袭传统社区的优点,并融汇现代社区的理念。在社区品质方面,汇林绿洲引入智慧社区服务系统,为主打造“智慧”生活;在生活品质方面,汇林绿洲配备直饮水净化系统、彩色健康慢跑道、第二会客厅等,全面提升业主生活品质;在景观品质方面,精工打造花开四季、绿树常青、清晰绵延的生态园林,再现自然境界。



年关将近,正是购房置业的大好时机。我市知名楼盘山水郡府以其优美的环境、过硬的质量、科学化管理而吸引了众多购房者的青睐。图为1月10日在山水郡府销售中心观赏户型的情景。

记者 赵世全 摄