

家乡巨变引来返乡置业热潮 火爆行情开启我市楼市春天

□记者 王永剑

本报讯 如今，周口的发展速度令人吃惊，城市框架越拉越大，城市蓝图越绘越美，众多在外工作的周口人看到了家乡的发展潜力，中心城区的“一河穿城、两轴拓展、三点互动、四区共荣”规划更是撩拨着他们的乡土情结。一线城市挣钱，春节返乡置业。鸡年伊始，在外工作的周口人蜂拥到市区买房。春节期间，融辉城售房 120 套、天鹏皇朝售房 100 套、万正世家售房也破百套、翔宇

花园售房 60 套……开发企业赚得盆满钵溢的背后，是返乡置业大军看到了家乡这两年的巨大变化。变美、变靓的周口吸引来更多游子，也坚定了游子在市区买房置业的信念。

正月初六，来自商水县舒庄乡扶苏村的王先生一家四口驱车来到天鹏皇朝售楼部，简单咨询后就订下一套三室两厅的楼房。他说，在上海打工多年，以往春节回家也没到市区来转转，今年春节开着车带着家人到东新区看看，发现家乡变化太大了。他老家所

在的村也被评上了“美丽乡村”，村里道路修得又宽又直，今年还有更多惠民设施在建。他觉得整个周口，不论是乡下还是城市，都在变好、变美。他也到碧桂园、天明城等几个房地产项目看过，感觉到家乡的楼盘品质和大城市差别不大，而且比大城市更宜居。

天鹏皇朝的营销负责人翟朝辉说，年前年后两个月，他们卖了 200 多套房，春节期间卖了 100 套房，返乡置业者是购房的主力军。返乡置业者看房买房一般是三五成群，几家几户一起来，简单看过后就签单。现房

对返乡置业者的吸引力更大。

据了解，今年春节期间，我市楼市行情含金量异常高，主要因为今年一二线城市房价猛涨，三四线城市不涨反降。一方面一线城市通过高房价把都市白领逼回老家置业；另一方面，三四线城市房价降了，使得房价更具吸引力。周口作为外出人口大市，春节期间，楼盘开发商最看重的，因此，春节期间，楼盘开发商推出各种售房优惠措施促进楼房成交，也使得今年初始的楼市行情非常好。

热心公益事业 物业亲情服务 景观美丽如画

商水金色家园赢得广泛好评

金色家园小区景观一角



客人到小区消防站参观



客人到小区物业中心参观



□记者 李国阁 通讯员 赵子午 文/图

本报讯 “商水金色家园小区不管是社区开发、绿化、景观建设，还是物业服务水平，都可以与周口中心城区的任何一个小区媲美。这里处于商水与周口的中间位置，在周口南区和商水工作的人非常适宜在这里安家置业。”2月 12 日，商水县“中原银行杯”元宵节羽毛球比赛结束后，参赛队员到金色家园小区参观后感慨颇多，大家不约而同地为金色家园热心公益活动的企业理念及小区的开发建设和服务的亲情服务点赞。

2月 11 日、12 日，商水县举办“中原银行杯”元宵节羽毛球比赛，金色家园积极组队参赛。比赛过程中，金色家园队的队员顽强拼搏，最终获得第四名的好成绩，展现了良好的精神风貌和体育道德风尚。

其实，这是金色家园参与公益活动的一个缩影。平时，金色家园还组织开展慰问贫困留守儿童及参与商水县首届公益健康走等活动。

金色家园在物业服务方面也是有口皆碑的。在项目物业中心便民服务站，几十面锦旗挂满了墙壁，非常醒目，有拾金不昧的、有帮扶业主的……这是小区业主对金

色家园晟地物业的由衷赞扬。1月 31 日，业主李先生焦急地到晟地物业办公室反映钱包丢了，包内不但有现金、手机，还有身份证和多张银行卡。晟地物业办公室的客服人员立即调取监控，协助业主寻找，经过认真查找，最终为业主李先生找到了丢失的钱包。原来，李先生走亲戚回家时，因喝醉酒上错了楼层而把钱包落在了其他楼层。类似这样急业主之所急、帮业主之所需的事情很多。

晟地物业独创“22 项特色免费服务”和每月“28 日特别服务”，长期而认真地进行。亲情服务如春雨般滋润着业主的心田，贏

得了业主的广泛好评。今年 2 月，金色家园被周口市物业服务行业协会授予“2016 年度周口市物业服务示范小区”，这是商水县唯一获此殊荣的小区。

金色家园经过近四年的开发建设，目前，一期、二期、三期已交付使用，小区绿化率高，植被丰富，景观多样，不但建有多个社区游园，还建有多个儿童乐园和健身场所，畅游在小区内，生活的惬意扑面而来。“在这里居住很安全，物业服务很到位，小区周边的配套设施已比较完善，我感到生活很幸福。”正在小区散步的一位业主道出了居住在金色家园的心声。