

# 周口华耀城举行 F 区建材家居市场客户答谢会

□记者 李国阁 文/图

本报讯 2 月 10 日,元宵节前夕,周口华耀城举行 F 区建材家居市场客户答谢会,为客户送去新春的祝福,同时对新老客户给予华耀城项目的关心和支持表示感谢。

周口华耀城副总经理林建新在致辞中说:“不知不觉我们在忙碌中又走过了一年,感谢大家一直以来对周口华耀城的支持和厚爱。

2017 年 1 月 2 日是周口华耀城载入史册的一天,F 区建材家居市场圆满开盘,再次续写了周口华耀城的辉煌与奇迹,实现了开盘劲销九成的辉煌佳绩,这些成绩离不开大家的信任与支持,所以真诚地感谢大家,谢谢大家对周口华耀城的支持与厚爱。”

他说,展望新一年,周口华耀城将持续加大项目的投入力度,加强市场的宣传与推广,

提升市场的服务与管理水平,全力打造让广大消费者和商户满意的市场。“我们不但要把华耀城建设好,更要运营好,与各位商户朋友一起奋斗成长,为大家创造更多的商机和平台;同时,希望大家加入华耀城这个大家庭,与我们共筑梦想,携手前行。”

答谢会举行了抽奖活动,还为与会商户放映了电影,让大家度过了一个开心的周末。



周口华耀城副总经理林建新(右)为幸运商户颁奖

## 汇林绿洲元宵节活动精彩落幕

□记者 曹丹 文/图

本报讯 元宵节又称为“上元节”,是中国的传统佳节,元宵之夜,大街小巷张灯结彩,人们赏灯、猜灯谜、吃元宵,成为世代相沿的习俗。今年的元宵节,汇林置业为回馈广大业主对其项目的支持和厚爱,邀请 300 位业主欢聚汇林绿洲营销中心,享年俗、猜灯谜、赏花灯、看比赛、拿大礼,丰富多彩、个性十足的元宵节活动,获得业主的一致好评。

此次元宵活动一共举行了 3 天。正月十四、正月十五、正月十六每天下午一点半,汇林绿洲营销中心门前广场上,《星光大道》冠军和《梨园春》艺术名家为周口乡亲带来了精彩表演,引得业主掌声与欢呼声不断。看完节目,汇林绿洲门前广场花灯齐亮,人气极高的猜灯谜活动调动了大家的脑细胞,现场不时有业主猜中灯谜,开心地前往工作人员处领取精美礼品。“快来看,我又猜对一个,洪荒之力都使上了!”“来让宝宝猜一个,我家小孙子可聪明了!”业主你一言我一语,沉浸在猜灯谜的妙趣世界里。

“礼品不重要,重要的是一家人开开心心闹元宵的氛围。非常感谢汇林置业为我们业主组织的这次活动,我会继续期待的。”家住兰亭山水小区的陈先生高兴地说。

汇林绿洲作为汇林置业又一鼎力之作,项目地理位置优越,位于八一大道与莲花路



交汇处。项目承袭传统社区的优点,并融汇现代社区的理念。在社区品质方面,汇林绿洲引入智慧社区服务系统,为业主打造“智慧”生活;在生活品质方面,汇林绿洲配备直饮水净化系统、彩色健康慢跑道、第二会客厅等,全面提升业主生活品质;在景观品质方面,精工打造花开四季、绿树常青、清晰绵延的生态园林,再现自然境界。汇林绿洲一期铂金公寓,生态大宅持续热销中,诚邀广大市民光临品鉴。

魅力生活 独秀南区

## 万里·时代广场销售春意浓



春节已过,年味已淡,但万里·时代广场销售仍异常火爆,春节前后劲销 28 套房。

万里·时代广场项目斥巨资打造地源热泵中央空调,机型小巧、美观,节省空间。换热形式高效稳定,其能耗仅为普通空调的 40~60%。无大气、水源、声音污染,不受室外温度的影响,能保证一个相对稳定恒温环境。

万里·时代广场倾力打造一个功能配套齐全,具有高品位、高水准的大型商业综合体和住宅区,不断满足人们对高质量生活水平的要求,同时满足不同层次休闲娱乐的需求。

万里·时代广场位于中州大道黄金轴,南区核心位置,拥有固定的客群,尊居周商一体化发展的核心,城市“五纵四横”交通干线密集,紧靠新汽车中心站、火车站、高速公路,交通便利,畅达无忧!坐镇城南门户;丰富教育资源、广袤城南广场门前候驾,更有社区商业、高级会所等配套设施,享你所想。

开凿千米深水井,引地下千米深井温泉水入户,舒适恒温,水量稳定。深层水源富含多种对人体有益的矿物质和微量元素,养生美颜。温泉热浴可起到调理脏腑、疏通经络、润肤养颜的保健作用。热泵系统,御水温泉,生态恒温,绿色科技悠享人生。

(张伟伟)

## 二线热点城市显现“回调”迹象

1 月份,合肥、杭州、厦门等地楼市均现价量同跌,合肥部分二手房价格下降 10%~15%引关注

步入 2017 年,去年狂热的部分二线楼市变得异常冷清。去年涨幅最为明显的“房价四小龙”城市之一的合肥,在春节期间一度传出楼市“暴跌”的消息。事实上,去年房价上涨较快的热点二线城市都遭遇不同程度的“回调”。不过,业内人士认为,房价略有“回调”属正常现象。房企在考察和决策二线城市投资时,应谨慎面对,不要去赌政策何时放开,应建立在项目的投资可行性和真实的购房需求上。

**热点二线城市成交量下滑**

在目前调控政策的延续下,合肥、杭州、厦门等热点二线城市成交量均出现了萎缩现象。

另据克而瑞统计数据显示,1 月 24 个二、三线城市住宅市场成交量同、环比分别下跌 19%和 37%。其中,宁波、长春环比跌幅较大,分别为 78%、67%。

在具体城市上,南京 1 月成交面积为

62 万平方米,基本与去年 12 月持平;厦门成交面积为 7 万平方米,环比下跌 24%,同比下跌 36%。实际上,自 2016 年 9 月初限购后,厦门的一手住宅成交量便陷入谷底;苏州相比去年 12 月,环比下跌 30%,同比则大跌 82%;杭州也不例外,环比下跌 30%,同比下跌 31%。

在合肥,1 月楼市成交下滑明显也是不争的事实。据同策咨询安徽分公司市场总监刘乃元表示:“有些中介门店,调控前一个月成交 15~20 套,限购后,一个月的成交量也就 2~3 套。”在新房方面,据当代置业执行董事兼总裁张鹏表示,目前合肥市月均住宅销量 1384 套,较限购前相比,下降了一半以上。

对此,克而瑞研究中心认为,1 月份成交环比大幅下滑的主要原因在于,去年第四季度以来调控效果彰显,市场观望情绪渐浓。同时,新增供应严重不足导致成交下滑。此

外,假期部分城市网签系统关闭,导致备案数据延迟。

**部分二线城市房价下调**

在成交量下滑的同时,去年楼市较为火爆的二线城市,房价已出现回调迹象。

据媒体报道,南京林业大学城市与房地产研究中心主任孟祥远对南京市在售新房价格,500 个小区价格统计发现,南京目前新房价格较为稳定,二手房价格变动较大,房价出现下跌的小区将近 300 个,主要集中在曾经涨价幅度较大的栖霞区、江宁区、雨花台区等。

杭州楼市在 2017 年首月也迎来一波“寒潮”。据《钱江晚报》报道,2017 年 1 月,杭州市区(包含富阳、大江东)264 个新盘中,出现环比降价的楼盘达 105 个,占比 39.8%。

据记者了解,苏州二手房价格也比调控政策出来前有所下降,幅度在 5%~10%之间,总价 100 万元的降价在 5~8 万元,150~180

万元的降价在 10~15 万元。

**“房价回调属正常现象”**

在房价“回调”的背景下,二线城市将何去何从?

新城控股副总裁欧阳捷对此表示,去年一些房价上涨过快的城市,出现房价“回调”属正常现象。一方面,由于房价上涨过快,导致投资客离场、刚需族无力买房,房价上涨动力消失。另一方面,因为政府抑制需求和房价,房价上涨预期消失,投资客获利回吐,开发商回笼现金。

“二线城市处于人口流入的长期趋势下,短期低水平供求均衡并不能改变这些城市住房供应不足的矛盾,房价也只是微幅回调,并不存在明显下跌的可能性。”欧阳捷强调,事实上,中央经济工作会议就很超前地预警:“既要抑制资产泡沫,也要防止大起大落”,其核心不在“控大起”,而在“防大落”。

对开发商而言,融侨集团副总裁、首席投资官康红恩建议,房企在考察和决策城市投资时,应谨慎面对,不要去赌政策何时放开,还需要建立在项目投资的可行性和城市真实的购房需求上。

易居研究院智库中心研究总监严跃进亦表示,房企需选择差异化营销,积极寻求潜在、有意向的购房群体。 (据《新京报》)