

身在异乡不如根在家乡

# 周口楼市稳健 外地买房要谨慎

□记者 王永剑

**本报讯** 30万元能买啥房?北京是一个卫生间,郑州是一个大客厅,而在周口,却能买到一个位置很好的七八十平方米的两居室,或者是位置偏点的百十平方米的三房。再说,一二线城市房价上涨已经趋于理性,买房本身需求量大,升值空间很窄,再加上中央“房子是用来住的,不是用来炒的”的定位,要求回归住房居住属性,因此,近期出外创业务工的周口人,在一二线城市建设买房要谨慎,不然很有可能成为股市里面的“中石油”。如今,周口城市越来越美,还未外出的人群倒不如趁家乡楼市稳健之际,到楼盘转转,看中后趁早下单。

农民工不可能成为楼市“接盘侠”。去年的全国两会上,全国人大代表、清华大学政

治经济学研究中心主任蔡继明的这句话登上了不少两会新闻报道的标题。他阐述自己两会提案时表示,针对楼市去库存,目前流行的观点和政策建议是迎农民工进城,“2.6亿农民工,哪怕有10%就是2600万,有10%的人能买房,我们的房地产库存5年就差不多了,就容易解决了。”但是,目前的房价令农民工对进城落户望而却步。要想迎农民工进城落户,首先要把城市里的房价降下来。2016年的中央经济工作会议曾明确把“去库存”当成五大任务之一,各地纷纷响应号召,而农民进城买房,被提到了化解房地产库存的高度。随后,各地纷纷出台适合当地的政策,鼓励农民工进城买房。

周口作为农民工输出大市,每年二三百万人外出务工,他们在为家乡经济建设做出贡献时,更多的是把汗水和心血留在了所打

拼的城市。如今,一边是一线城市居高不下的房价,另一边是三四线城市蓄势待涨的家乡楼盘,到底该买哪头儿,就看哪边的升值利好。

今年元旦过后,国务院批复周口纳入中原城市群核心区城市。在中原城市群核心区发展中,将周口纳入,使豫东南迎来历史发展新机遇,周口河港、高速公路、铁路优势将进一步放大,同时兼顾安徽,连接长三角经济区,使中原城市群更具省际融合发展的战略价值和历史意义。如今,周口的发展速度令人吃惊,城市框架越拉越大,城市蓝图越绘越美,众多在外工作的周口人看到家乡的发展潜力。中心城区的“一河穿城、两轴拓展、三点互动、四区共荣”规划更是撩拨着他们的乡土情结。在我市新的城市规划蓝图上,中心城区的高铁商贸中心、旅游商贸中

心、中心商务区、关帝文化休闲中心、港口物流园中心等前瞻战略,无不激励着每位周口人。从最近返乡置业踊跃在中心城区安家置业来看,正是看到了周口的城市远景,看到了家乡的升值潜力,他们蜂拥买房,把根留在家乡。

一二线城市的高房价和生活环境,助推着在外的周口人返乡置业,周口的城市建设大发展和楼盘品质的提升,也越来越让返乡置业者安心在家乡落户。“恒大”、“碧桂园”、“华耀城”、“中铁建”等一线房企落户周口,印证着周口的城市影响力,“建业”、“天明”、“景园”、“佳利”等集团在周口布局,也彰显着周口的吸引力。现在,周口东新区和南区的楼盘越来越多,楼盘品质越来越好,因此,在周口老家置业正当时。

亲情服务细致入微

## 汇鑫·玖号院物业服务广受好评



□记者 李国阁 文/图

**本报讯** 小区内路面上的积雪已清理干净,单元门前的积雪不但已清理干净,而且入口处还放置有防滑脚垫。2月22日中午,汇鑫·玖号院的业主下班回家有了好心情,因为小区内路面上的积雪已被清理干净,大家不再有被积雪滑倒的担心。

2月22日清早,大雪停止,为了尽快清理积雪,汇鑫·玖号院周口汇佳物业服务公司的43名员工7时就开始清理积雪。由于积雪冻成了冰,大家就用铁锹一下一下地铲,经过4个多小时的紧张劳动,路面上的积雪基本被清理干净。看到业主能安全行走,许多参加劳动的物业服务人员感到很欣慰:“几个小时的超负荷劳动确实让自己四肢疼痛,可是业主满意了,我们就认为值得。”

这是汇鑫·玖号院周口汇佳物业服务公司为业主服务的一个缩影,其他亲情服务事项还有很多。

2015年5月份,汇鑫·玖号院一期房源交房,周口汇佳物业服务公司就把亲情服务贯穿于工作的方方面面。平时,当得知有业主结婚,周口汇佳物业公司的工作人员就

提供力所能及的服务:不但帮助布置婚房,还于业主结婚当天在小区门口布置彩虹门,挂祝贺条幅,把红地毯从小区大门一直铺到业主的单元门口,营造热烈的喜庆气氛;遇见业主生孩子,物业经理和楼栋管家会买上小礼品,主动登门祝贺;业主工作忙,孩子无人照看,物业服务中心自然就成了临时“幼儿园”,这里的叔叔阿姨都悉心照看孩子;看到高龄业主行走不便,或者业主携带物品较多,物业服务人员就主动上前搀扶或帮助拎东西……“保安、保洁是物业服务的基本工作,我们一定做好。平时,客服人员会耐心听取业主的诉求,并通知相关人员,及时解决他们反映的问题;楼栋管家会主动登门拜访业主,了解他们的需求,进而改善物业服务水平。”保洁主管蒋红梅这样总结平时的工作。

小区物业服务事项琐碎,只有把业主当亲人,提供细致入微的亲情服务,想业主之所想,解业主之所需,方能赢得业主的认可,进而赢得较好的市场口碑。“我认为这里的物业服务可以,管理规范,服务热情,颇具人情味、亲情感。”汇鑫·玖号院12号楼的黄先生这样评价小区的物业服务。

