

百盛国际建设如火如荼

□记者 赵世全 通讯员 李亚伟 文/图

本报讯 三月，春回大地，正是一年之中最好的光景。近日，记者在周口市区八一大道与交通大道交会处的百盛国际项目工地看到：塔吊机在飞舞，掘土机在奔跑，几十名工人在紧张地忙碌着，现场一派热火朝天的景象……百盛国际项目工程正在如火如荼、有条不紊地开展中。

现场工作人员告诉记者，目前，百盛国际楼体施工进度除地下负一层、负二层完成

外，地面工程已达到第17层，也就是说，项目地下双层停车场、1~5层商业、6~10层酒店、11~15层写字楼部分已主体完工，公寓部分也已完成两层，正在加紧施工中。不过，即使这样，从现场也能看到楼体总高已超过周边大部分建筑，地标性建筑已初现端倪，完美商务空间的想象正在一步步实现。值得一提的是，百盛国际是周口老城区唯一一家楼体外使用新型可升降安全防护金属外网的项目，这种安全防护金属外网能随着楼体施工进度的逐步增长而升高，让工人们

在天蓝色的护网内更安全地进行施工工作，同时能使施工对周边的影响降至最低，让建筑“静悄悄生长”。

记者从销售经理康经理处了解到，项目仅有少量45m²精装修商务公寓和5.4米层高的LOFT对外出售，市中心商务小户宜出租能办公自用。现在购房还可以享受高额的春季特惠，是有远见的投资家眼中为数不多的高回报投资上品。另外，项目1~5层10~2000m²产权式黄金旺铺，招商工作也已开启，静待有眼光的老板们来此掘金创富。



正在建设中的百盛国际

楼市成交持续回落

限购进一步扩围

2月份以来，楼市成交持续回落，城市间分化明显。上周，中国指数研究院监测的29个主要城市整体成交量环比下降2.5%，一二线城市环比均现下降。从库存来看，监测的13个主要城市库存总量环比下降1.75%。

中指数据显示，重点监测的29个城市成交面积环比下降2.5%。其中13个城市环比均有所下降，占监测城市的45%；与去年同期相比，29个代表城市成交量整体下降22%，其中15个城市同比均有所下降。

分城市来看，一二线城市成交量环比下行，三线城市环比上扬。环比来看，一二线城市成交均下行，且降幅相同。同比来看，一二线城市均有所回落，三线代表城市则继续上升态势。

从库存情况来看，多地去化表现较好，库存总量继续下降。截至3月5日，中指监测的13个主要城市库存总量环比下降1.75%。13个城市仅上海库存环比上升0.06%，其余12个城市均有不同程度的下降。

北京住建委官网数据显示，北京市商品房和商品住宅可售指标年后已经连续5周下滑；上周商品住宅总体成交330套，合计4.21万平方米，成交面积环比下滑近七成；剔除保障性住房影响，商品住宅成交均价34918元/平方米，环比下跌14.3%，已连续3周下滑。

值得一提的是，3月1日，环北京的河北涿州市开始实施限购政策。中原地产首席分

析师张大伟认为，“京津冀一体化中，区域内无论是北三县还是其他区域，房价涨幅均比较明显。以涿州为例，过去一年部分区域房价上涨超过一倍，这种情况下，市场投资需求聚集，市场炒作氛围浓郁。所以出台政策是非常有必要的。”

“房地产市场的发展依然主要看信贷政策。目前来看，信贷政策有所收紧，但1月份的额度依然刷新了历史纪录。对于京津冀区域这类易涨难跌的房地产市场，整体依然需要增加政策措施。”张大伟说，“春节过后，有关房地产市场的政策继续收紧，不仅加息的预期逐渐出现，从地方执行的调控政策看，也依然有收紧的可能性。”

3月2日，杭州市住房保障和房产管理

局宣布进一步调整住房限购政策，包括扩大限购实施范围、升级非本地户籍居民限购措施和增设本地户籍居民家庭限购措施。

针对未来房地产市场的政策走势，易居研究院智库中心研究总监严跃进告诉记者，如果从近期全国房地产市场的政策导向看，很多城市都有可能采取不同版本的限购政策，这是近期购房者和开发商需要注意的內容。

“近期房地产市场相对热的区域主要包括了沈阳浑南新区、青岛、长沙、霸州、永清、重庆、三亚、海口、天津北辰、天津静海、嘉兴平湖、南通海门等区域。特点是经济相对发达、外来人口较多，可能存在地铁和高铁的新规划。”严跃进认为，这些城市未来很有可能跟进或者升级限购措施，“当然各地的限购做法强硬程度和覆盖范围不同，所以涿州、杭州等城市的限购升级不是偶然的，而是当前继续调控房价的重要表现，后续会有更多城市跟进政策。”

(据《经济参考报》)

读

《楼市周刊》

LOU SHI ZHOU KAN

晓周口楼市

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索，欢迎投稿。稿件接收：zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。



热线：18639402995 15890586878 13592220033 13673881771 0394—8599343