

微文联播 @ 周口晚报

郭淮一级公路“最后一段”开修

4月9日,周口晚报记者在淮阳县南环路与周淮公路交叉口看到,有关部门在交叉口附近设立了郭淮一级公路封闭施工的标识牌,内容显示,郭淮一级公路淮阳县南环路路段(南环路与郭淮一级公路交叉口至南环路与周淮公路交叉口),即日起至12月31日实行封闭施工。

郭淮一级公路工程是我省一级公路规划网中的重要组成部分,是省“8511”工程之一。该工程东起郸城宁平镇东许楼村省道329线与省道207线的交会处,向西绕过郸城县北环路,并入省道329线,从汲冢南关绕过直达淮阳南关,全长52.4公里。

2016年9月,郭淮一级公路全线贯通,与淮阳县南环路东头接轨。这样一来,淮阳县南环路路段成了郭淮一级公路的“最后一段”。

热搜指数:★★★★★

我市新增6人享受省政府特殊津贴

近日,河南省政府办公厅发文公布了第二批享受河南省政府特殊津贴人员名单,150名优秀专业技术人才和高技能人才榜上有名,其中,我市有6名优秀人才入选。至此,我市享受省政府特殊津贴人员达到8人。

我市新增的6名享受省政府特殊津贴人员,分别是周口幼师师范学校高级讲师刘守昌、周口市中心医院副主任医师刘俊英、项城市中等专业学校正高级讲师张锦军、河南莲花健康产业股份有限公司高级技师韩洪军、河南金丹乳酸科技股份有限公司高级工程师张国宣、乐普药业股份有限公司高级会计师李春丽。

该负责人介绍,享受省政府特殊津贴的人员,可一次性获得特殊津贴1.8万元,并免征个人所得税。此外,按照规定,我省每年还会对享受省政府特殊津贴的人员进行年度考核。

热搜指数:★★★★★

我市投入“真金白银”助力农民工返乡创业

今年起,我市将拿出“真金白银”全力扶持农民工返乡创业。据悉,省财政、省人社部门联合出台《财政支持农民工返乡创业20条政策措施》(以下简称《措施》),利用财政资金,对农民工创业培训、创业房租、创业贷款……给予全方位扶持补贴。

《措施》明确提出,支持落实普惠金融政策,助力农民工返乡创业,对符合条件的返乡创业农民工,给予最高不超过10万元的创业担保贷款。对合伙经营或者组织起来共同创业的,按每人最高不超过10万元、总额不超过50万元给予创业担保贷款。农民工返乡创办的实体在创业孵化基地内发生的物管费、卫生费、房租费、水电费,3年内给予不超过当月实际费用50%的补贴,年补贴最高限额1万元。

热搜指数:★★★★★

新浪官方微博:周口晚报 zkwb

官方微信公众号:zkwanbao

好消息 @ 周口晚报

我市扩大住房公积金受益范围

今后,在城镇有稳定劳动关系的进城务工人员以及个体工商户、自由职业者等群体,均被纳入住房公积金制度受益范围。据悉,为维护广大职工合法权益,全面推进住房公积金事业及房地产市场平稳健康发展,依据河南省政府出台的《关于进一步扩大住房公积金制度受益范围的若干意见》等要求,我市近日出台了《进一步扩大住房公积金制度受益范围实施办法》(以下简称《办法》)。

据了解,《办法》明确了住房公积金最新缴存范围,即全市所有国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体(以下统称单位),须按照要求建立住房公积金制度,单位及其在职职工应在规定比例和基数范围内缴存住房公积金。

另外,单位聘用人员、人事代理人员、劳务派遣人员等也享有同等权利。各县(市、区)还应将城镇个体工商户、自由职业者纳入住房公积金缴存范

围。《办法》鼓励非全日制工作的进城务工人员、城镇个体工商户、自由职业者等(以下统称自主缴存者),按照自愿原则,申请建立住房公积金账户,自主缴存者享有缴存职工的各项权利。

市住房公积金管理中心相关负责人介绍,根据《办法》规定,市住房公积金缴存基数不得高于所在城市上年度职工平均工资的3倍,不得低于所在城市上年度最低工资标准;最高缴存

比例为12%,最低缴存比例为5%。职工和单位住房公积金缴存比例应不低于职工工资的5%、不高于12%;同一单位职工须执行同一缴存比例。

热搜指数:★★★★★



提醒 @ 周口晚报

关于农村宅基地确权这些你得知道

村宅基地确权和土地确权一样,关系到广大农民朋友的切身利益,确权的意思就是归谁,也就是说这块土地归谁所有的意思。

2017年农村宅基地确权新政确立,但实际操作中,由于各种因素的影响,在宅基地确权的时候,将导致一部分人可能会失去原本的房屋所有权,还有一部分人将无法再次申请宅基地。

这8种情况农民将失去房屋所有权

- 1.农民在农田上建房,而未经城建规划局的许可的属于违章建筑。
- 2.空闲或房屋坍塌、拆除两年以上未恢复使用的。
- 3.家庭成员又组建了新的家庭,另申请了别的宅基地。
- 4.除继承和分居立户外,农户一户宅基地超过一处以上的。
- 5.申请宅基地建房的时候没有登记的家庭成员。
- 6.将户口迁走的人,已经不是本村的成员。
- 7.因拆迁或原住宅依法被征收,已依法进行统一安置或补偿的。
- 8.村集体以外的人员(如城镇居民)购买的本村宅基地或建房,在确权时,合同当属无效。

这6种情况宅基地面临回收

- 1.政府征用
在特殊情况下,政府会进行基础设施建设,如修路、修建筑物等,这样的宅基地在政府征用后,自然会被回收,但政府也会给予相应补偿。
- 2.乱建宅基地、一户多宅

宅基地的建筑范围应在村集体划分的范围内,而不在规定范围内的宅基地是非法的,这种情况下宅基地是会被回收的。根据土地确权的原则,一户只能有一个宅基地,即使有多宅的宅基地,也只会对其中一个宅基地进行确权。

- 3.村里五保户遗留的宅基地
村里五保户的宅基地由于没有子女来继承,将会被村集体回收。
- 4.废弃的宅基地

由于城镇化不断推进,越来越多的农村人到城市打工,导致农村土地荒废。为了资源的合理回收利用,政府将会回收这一部分土地,也会对房主进行相应补偿。

- 5.有城市户口的



居民继承的在农村的宅基地

众所周知,农村的宅基地是不能继承给有城市户口的居民的。有城市户口的居民虽然能够继承农村宅基地上的房屋,但土地不能继承。等到房屋被毁坏后,村集体将会对宅基地进行回收。

6.城市居民违规购买的宅基地

在现行的农村土地制度的规定下,宅基地不能交易给非农村居民。因此,城市居民购买的宅基地将会被回收。

这4种人将无法再次申请宅基地

- 1.以前是农村户口,但是之后户口转成了城市户口,这类人虽然还在农村生活,但是无法在村里申请宅基地。
- 2.虽然是农村户口,但是外嫁之后并不属于村集体的成员,这类人也无法在原村申请宅基地,外嫁到另一个村集体后,只能在所属村集体申请宅基地。
- 3.农村居民将自己原先的土地转租或者出手了,最后由于各种原因丧失了土地所有权,如果再次去申请宅基地也无法通过。
- 4.农村宅基地必须按照一户一宅的原则确定。如果一户多宅的农民,想要再次申请宅基地,也不会通过。

热搜指数:★★★★★