

前 4 个月推出近 60 万平方米 卖出 50 余万平方米

# 我市中心城区楼市供需平衡

□记者 王永剑

本报讯 昨日,记者从我市房产交易处获悉,今年前 4 个月,推向市场的预售商品房接近 60 万平方米,售出的备案面积是 50 多万平方米。如果加上部分没有备案的数据,市场上供求数据很接近。这预示着今年前几个月,我市中心城区的楼市行情非常好。

今年前 4 个月,我市中心城区商品房批

准预售项目 96 个,建筑面积 589739 平方米,共计 6463 套。其中商品住宅批准预售建筑面积 452577 平方米,套数为 3937 套,平均每套面积为 115 平方米。非住宅类项目建筑面积为 137162 平方米,共计 2526 套,平均每套面积 54.3 平方米。从数据上看,大 3 房(面积 120~130 平方米的 3 居室)很受市场青睐。以前热销的八九十平方米的刚需房出现降温,40 平方米左右的小公寓受投资者追捧。

今年前 4 个月,我市中心城区商品房备案住宅房备案面积共 413203 平方米,金额 166835 万元,合同均价为 4038 元/平方米;非住宅房备案面积共 94381 平方米,金额 65423 万元,合同均价为 6932 元/平方米。

今年前几个月,我市中心城区楼市行情过热,部分在售楼盘涨幅不小,与去年住宅房备案合同均价 3655 元相比,今年前 4 个月上涨近 400 元,今年的 3 月和 4 月,住宅均价更是突破 4200 元。不过,非住宅房的销

售价格涨幅较小。去年,我市城区的非住宅房备案面积共 183761 平方米,合同均价为 6538 元/平方米。今年前 4 个月,非住宅房备案面积共 94381 平方米,合同均价为 6932 元/平方米。

与中心城区楼市行情火热相比,我市其他县市的楼盘也比较火爆,县城的库存量也在不断降低。一二线城市的限购、限贷政策,的确给周口楼市带来很大利好。



## 地产名企担当社会责任 建业集团发力精准扶贫

□记者 李国阁 文/图

本报讯 扶贫攻坚,企业责无旁贷。5 月 12 日下午,周口市东新区与建业集团周口区域总公司在东新区管委会举行扶贫攻坚计划框架协议签约仪式,周口市城乡一体化示范区党工委书记建志和建业集团周口区域总公司总经理马晓腾签订了政企联合扶贫攻坚框架协议。这标志着建业集团周口区域总公司参与精准扶贫的工作计划正式启动。

据了解,建业集团周口区域总公司帮扶对象是东新区 9 个贫困村的 466 户贫困户。帮扶内容有:就业扶贫。建业集团通过在许湾乡建设的绿色基地项目,除给予贫困户固定土地流转费用外,还设置“就业扶贫基金”,给有劳动能力的贫困户提供就业岗

位,引导其就业脱贫,并对没有劳动能力的贫困户实行“就业扶贫基金”补助。建设公共服务设施。建业集团利用自身优势,在贫困村修建道路、公共文化设施、阅览室等,改造升级贫困村的学校、幼儿园等。建立“建业扶贫基金”。建业集团联合东新区举办公益活动,组织大众参与,发动社会力量进行捐赠。利用扶贫资金确保贫困户增收。建业集团在绿色基地实施有机蔬菜种植合作项目和有机牧场合作养殖项目,贫困户通过扶贫资金入股,每年可以得到固定返还的本金及分红,实现固定受益。

另外,建业集团周口区域总公司将发动员工及业主与东新区贫困户结成对子,按照“爱心扶贫,周口没有陌生人”的理念实行精准扶贫。

美丽康乃馨 感恩母亲节

## 汇林绿洲艺术插花 DIY 芬芳落幕

□记者 曹丹 文/图

本报讯 5 月 14 日,为表达对母亲的尊重与感谢,汇林绿洲举办了以“最珍贵的心意,送给最爱的妈妈”为主题的艺术插花 DIY 活动。在这个空气中都弥漫着幸福与温馨的日子里,汇林绿洲营销中心内花香四溢,充满了浓浓的爱意。

当日上午 9 时整,活动还未开始,带妈妈前来售楼部参与插花活动的客户早已排起了长龙。活动现场准备了数千支康乃馨、勿忘我等娇艳欲滴的鲜花,并请来专业插花老师,当场教大家制作花束,送给最爱的妈妈。花束制作完成后,汇林绿洲的工作人员还准备了精美的贺卡,不少小朋友当场在贺卡上写下对妈妈的祝福。妈妈们收到花束和贺卡后,脸上露出了欣慰的笑容。

汇林置业营销经理肖森告诉记者:“今天,我们为每一位到访的客户都精心准备了一束康乃馨,礼轻情义重,馨香的康乃馨表达我们对母亲深深的祝福,祝天下母亲身体健康、美满幸福。以后,我们还将举办更多类

似的活动,来回馈广大市民对我们项目的支持和厚爱。”

“这是我度过的最幸福的一个母亲节,孩子忙,平时见面少,今天,孩子亲手给我做了花束,还写了贺卡,感谢汇林置业举办这么好的活动。”市民刘女士手捧鲜花兴奋地说。

母亲节的到来,让养老房再次成为众人关注的热点。但是面对眼花缭乱的楼盘项目,到底该怎么选养老房呢?肖森为大家支招。

环境是第一要素。这里所说的环境,包括小区的内部环境和小区外的周边环境。小区内应该绿树成荫、风景优美,最好再配备健身器材、棋牌室等老年人日常健身娱乐的设备等。而小区外也不要太喧嚣,最好周边能有个公园,让老年人闲暇时有个好去处。

生活配套要齐全。随着年龄的增长,老年人身体的各种机能都会下降,病痛难免会给他们带来不便,因此,在选购养老房时,邻近一定要有医疗机构,以便生病时能及时抢救和治疗。同时,要关注小区周边是

否有银行、超市和菜市场等场所,可以方便老年人日常生活和购物。此外,便利的公交枢纽是必不可少的,老年人的协调能力逐渐下降,外出时,无论是开车,还是骑车,都不安全。便捷的公交车不仅为老人提供了良好的出行环境,也为子女及其他亲友探望提供了方便。

重视物业服务质量。给老人选房时千万不可忽视物业服务,一旦遇到灯泡坏了、下水道堵了等生活问题,好的物业能够及时解决老年人日常生活上的难题。此外,优质的物业服务公司会针对老年人的生活需要进行必要关怀,例如,组织老年人进行免费常规体检,组织老年歌唱团、舞蹈团、太极拳团等社团活动,为老年人的生活增添乐趣,提高他们的幸福指数。

说完了外部因素,室内环境当然也不能避而不谈。养老房最好选择底层。如今,商品房大都是电梯房,但一楼仍是老年人的首



选,一旦出现停电、电梯维护等突发情况,一楼的优势不言而喻。在选择户型时,尽量挑选那些南北通透的户型,至少要保证卧室和客厅朝南。不少老年人都喜欢在自己的屋子里晒太阳、摆弄花草,朝南的房子更适合。

为老人购房,就是为了让老人住得舒心,因此,在选择房子时,一定要遵循父母的意愿,多听听他们的想法和意见。汇林绿洲项目位于八一大道与莲花大道交会处,交通便利,周边配套齐全,户型合理,面积 35㎡~140㎡,特别适合老人居住,欢迎广大市民前来参观品鉴。