

城市发展处于产业升级和资源提升阶段

中心城区商品房供需预期理性释放

□记者 王永剑

本报讯 目前,我市中心城区的住宅商品房均价突破每平方米 4000 元大关,不过,和我省周边地市相比,中心城区住宅商品房售价仍然偏低,楼盘供需总体趋于平稳。

查阅近 10 年我市土地成交资料数据,发现 2007 年到 2009 年,商业土地供应量较大,每年全市住宅用地的交易量都在 2000 亩以上,2010 年下降到 1300 亩,2011

年为 600 亩,2012 年到 2014 年又逐步上升,随后住宅用地交易量断崖式下降,2015 年没有住宅用地的成交数据,2016 年住宅用地成交量超过 660 亩,今年截止到 5 月中旬,住宅用地成交量未达百亩。当然,这种情况对楼盘去库存来说是一个利好信息。这两年,市政府推行了购房补贴政策,我市楼盘去库存效果非常显著,这不但体现在市场的购销两旺上,房价的推高也是一种具体体现。

市场上住宅用地供应不足,商业服务

业用地供应也不大,记者发现 2007 年以来,有 5 年没有商业和服务业用地的成交数据,不过,工业用地每年都有成交数据。住宅、商业和服务业用地在所有成交土地成交量的比重不大,说明我市的房地产市场仍然处于相对低迷阶段,城市发展处于产业升级和资源提升阶段。

今年的 3 月份和 4 月份,我市住宅商品房房价有了较大幅度的上涨,特别是 3 月份以来,中心城区住宅均价更是达到每平方米 4300 元。这与外来回流的客户数量

较多有关,从大城市返乡的他们对目前我市住宅商品房的房价没有抗性,成交意愿强烈,这也促使房产开发商不断提高房价,来追求更大的利润。

不过,这几年中心城区的楼盘项目不多,并不能说明房产开发商手里的土地没有了。2012 年到 2014 年这 3 年成交的 3500 亩住宅土地,大部分处于未开发状态,这将近 600 万平方米的住宅供应量,会对市场上的房价有所调节。



送 200 余只家禽点燃致富希望

——建业集团周口区域公司帮扶农户精准扶贫侧记

□记者 李国阁 文/图

孟夏的豫东农村,天蓝草碧,一派祥和。

5 月 18 日,周口东新区许湾乡孔庄行政村万庄自然村,由于建业集团周口区域公司联合周口东新区管委会的精准帮扶而增添了不少喜庆气氛。上午 10 时,建业集

团周口区域公司助理总经理王军、孔庄行政村第一书记刘涛来到贫困户万德银家。同时来的还有淮阳县养殖合作社的经理张义坤,他拉来 100 只幼鸡、100 只幼鸭和

12 只幼鹅,并带来了家禽饲料、防疫药和家禽养殖书籍。这些都是建业集团周口区域公司提前购买的。

几乎同时,万德银驾驶着电动三轮车带着妻子从田地里赶了回来。万德银下肢瘫痪,不方便下车,从他不停抖动的双腿能看出他失去了劳动能力,由于生活所迫和性格坚强,他仍坚持干力所能及的农活。现年 48 岁的万德银因 2010 年在外地打工中出了安全事故,致使下肢瘫痪,至今大小便失禁、无法下地行走、不能正常劳动,家中农活全由其妻子一人承担,前几年,其妻靠捡破烂贴补家用。

生性倔强的万德银不愿意给政府添麻烦,不愿意靠吃低保维持生活。4 天前,他把借力致富的想法告诉了刘涛。这时,建业集团周口区域公司刚刚与周口东新区管委会签订了精准扶贫的框架协议。5 月 17 日,王军、刘涛深入到万庄村调查研究,为万德银寻找脱贫致富的门路。看到万德银家东南侧有一处废弃的池塘,大家脑海里突然有了答案——建业集团周口区域公司购买家禽、联系技术员,让万德银搞家禽养殖。这个想法得到该村干部和池塘相关使用人的一致赞同。

没有过多的客套话,王军、刘涛一行人忙着给万德银卸幼鸡、放幼鸭、搬饲料、规划整理池塘。“老万,有困难尽管说,我们帮你渡过难关,以后,我们会常来看你。”忙碌中,王军不时与万德银拉家常。“这些鸭子一个月后就可下蛋,中秋节时,幼鸡长成大红公鸡就可销售,到今年年底可实现利润一万元。我回去后就给你申请养殖补贴,一只家禽补贴 10 元。”刘涛一边给万德银算脱贫账,一边给他鼓劲。

“请大家放心,我不是半途而废的人,有政府、建业和众多乡亲的支持,我一定好好干,一定会干好!”万德银的话语诚恳而朴实,看上去有点动容。

浓情“粽”意过端午 快快乐乐迎“六一”

“双节”来临 汇林绿洲等你来嗨

□记者 曹丹

本报讯 再过几天,端午节和儿童节将要牵手而至,家长们终于可以轻松地在地陪孩子们度过一个快乐的儿童节了,小朋友也可以在浓浓粽香中体验包粽子、赛龙舟、缝香包等传统风俗带来的乐趣。

如此难得的全民联欢机会,大家想好

如何度过了吗?不如来汇林绿洲,看多才多艺的小朋友如何施展绝活,大放异彩,也可以在包粽子大赛的缕缕粽香中与亲朋好友追忆时光、共话童年。

“六一”展才艺

为喜迎“六一”,汇林绿洲将为小朋友打造一场精彩纷呈的才艺汇演。只要你的宝贝勇于展示自己,并且在舞蹈、唱歌、

朗诵、乐器、书画等任一方面独具才华,都可以报名参加。此次迎“六一”少儿才艺汇演时间定于 5 月 27 日~28 日,参与即可领取精美礼品。届时,汇林绿洲还将邀请专家担任评委并进行投票,评选出多项惊喜大奖,专家还会根据每个孩子的具体表现给出有针对性的指导、建议,帮助孩子快速提高才艺水平。选手报名地址,周

口市八一大道与莲花大道交会处汇林绿洲营销中心。

端午“粽”情义

又是一年端午至,汇林绿洲有心意。中国人端午节有吃粽子的传统,粽子香甜软糯,入口唇齿留香。今年端午节,为感谢广大业主对汇林绿洲项目的支持和厚爱,5 月 29 日,凡汇林绿洲业主均可在汇林绿洲营销中心免费领取粽子一提。当天到访客户还可参加包粽子大赛,包多少送多少,包你度过一个不一样的端午佳节。

看节目、赢大奖、有吃又有玩,为喜迎“双节”,快和家人一起来汇林绿洲嗨一下。