

广告热线：8599343

周口报业传媒集团主办  
网址:www.zhld.com  
今日B叠8版周刊  
2017年5月 25

丁酉年四月三十

星期四 本版编辑 方珍

总第 286 期

城市发展处于产业升级和资源提升阶段

# 中心城区商品房供需预期理性释放

□记者 王永剑

**本报讯** 目前，我市中心城区的住宅商品房均价突破每平方米4000元大关，不过，和我省周边地市相比，中心城区住宅商品房售价仍然偏低，楼盘供需总体趋于平稳。

查阅近10年我市土地成交资料数据，发现2007年到2009年，商业土地供应量较大，每年全市住宅用地的交易量都在2000亩以上，2010年下降到1300亩，2011

年为600亩，2012年到2014年又逐步上升，随后住宅用地交易量断崖式下降，2015年没有住宅用地的成交数据，2016年住宅用地成交量超过660亩，今年截止到5月中旬，住宅用地成交量未达百亩。当然，这种情况对楼盘去库存来说是一个利好信息。这两年，市政府推行了购房补贴政策，我市楼盘去库存效果非常显著，这不但体现在市场的购销两旺上，房价的推高也是一种具体体现。

市场上住宅用地供应不足，商业服务

业用地供应也不大，记者发现2007年以来，有5年没有商业和服务业用地的成交数据，不过，工业用地每年都有成交数据。住宅、商业和服务业用地在所有成交土地成交量的比重不大，说明我市的房地产市场仍然处于相对低迷阶段，城市发展处于产业升级和资源提升阶段。

今年的3月份和4月份，我市住宅商品房房价有了较大幅度的上涨，特别是3月份以来，中心城区住宅均价更是达到每平方米4300元。这与外回来流的客户数量

较多有关，从大城市返乡的他们对目前我市住宅商品房的房价没有抗性，成交意愿强烈，这也促使房产开发商不断提高房价，来追求更大的利润。

不过，这几年中心城区的楼盘项目不多，并不能说明房产开发商手里的土地没有了。2012年到2014年这3年成交的3500亩住宅土地，大部分处于未开发状态，这将近600万平方米的住宅供应量，会对市场上的房价有所调节。



## 送200余只家禽点燃致富希望

——建业集团周口区域公司帮扶农户精准扶贫侧记

□记者 李国阁 文/图

孟夏的豫东农村，天蓝草碧，一派祥和。

5月18日，周口东新区许湾乡孔庄村万庄自然村，由于建业集团周口区域公司联合周口东新区管委会的精准扶贫而增添了不少喜庆气氛。上午10时，建业集

团周口区域公司助理总经理王军、孔庄村第一书记刘涛来到贫困户万德银家。同时来的还有淮阳县养殖合作社的经理张义坤，他拉来100只幼鸡、100只幼鸭和

浓情“粽”意过端午 快快乐乐迎“六一”

## “双节”来临 汇林绿洲等你来嗨

□记者 曹丹

**本报讯** 再过几天，端午节和儿童节将要牵手而至，家长们终于可以轻松自在地陪孩子们度过一个快乐的儿童节了，小朋友也可以在浓浓粽香中体验包粽子、赛龙舟、缝香包等传统风俗带来的乐趣。

如此难得的全民联欢机会，大家想好

如何度过了吗？不如来汇林绿洲，看多才多艺的小朋友如何施展绝活，大放异彩，也可以在包粽子大赛的缕缕粽香中与亲朋好友追忆时光、共话童年。

### “六一”展才艺

为喜迎“六一”，汇林绿洲将为小朋友打造一场精彩纷呈的才艺汇演。只要你的宝贝勇于展示自己，并且在舞蹈、唱歌、

朗诵、乐器、书画等任一方面独具才华，都可以报名参加。此次迎“六一”少儿才艺汇演时间定于5月27日~28日，参与即可领取精美礼品。届时，汇林绿洲还将邀请专家担任评委并进行投票，评选出多项惊喜大奖，专家还会根据每个孩子的具体表现给出有针对性的指导、建议，帮助孩子快速提高才艺水平。选手报名地址，周

口市八一大道与莲花大道交会处汇林绿洲营销中心。

### 端午“粽”情义

又是一年端午至，汇林绿洲有心意。中国人端午节有吃粽子的传统，粽子香甜软糯，入口唇齿留香。今年端午节，为感谢广大业主对汇林绿洲项目的支持和厚爱，5月29日，凡汇林绿洲业主均可在汇林绿洲营销中心免费领取粽子一提。当天到访客户还可参加包粽子大赛，包多少送多少，包你度过一个不一样的端午佳节。

看节目、赢大奖、有吃又有玩，为喜迎“双节”，快和家人一起来汇林绿洲嗨一下。