

佳利地产举办邻里节暨庆“六一”彩色跑活动

1500 余名跑友欢度缤纷周末

□记者 曹丹 文/图

本报讯 5 月 28 日下午,第十一届佳利邻里节暨周口爱佑公益第三届庆“六一”彩色跑活动隆重拉开帷幕,来自全市的 1500 余名跑友参与此次盛会,欢度缤纷周末。

本次活动由共青团周口市委、市妇联、市文明办、佳利地产、爱佑公益协会联合举办。佳利地产扎根周口六年来,秉承“让城市更美丽,让生活更美好”的建筑理念,大力提倡“房子+爱才是家”的社区文化,坚持不懈地开展以快乐、健康为主旨的佳利邻里节活动,如今已举办到第十一届。6 年来,佳利地产从小到大,业主从少到多,如今已有 4500 多个家庭入住,成为中心城区最大的住宅小区,佳利邻里节规模也日益扩大,成为周口社区文化建设的一张名片。

开幕式上,佳利地产总经理黄学霖致辞。他说,今年,周口市全力开展“百城建设提质”工程,佳利地产作为企业公民,将全力投身周口城建事业、公益事业,为建设美丽宜居的中心城市奉献最大力量。今年下半年



交警护航彩色跑



开幕式现场

佳利地产将开工建设丹尼斯广场,打造沙北乃至全市最具亮点的商业中心,同时配合市政府全力开展文昌大道亮化、美化工程,将“周口的长安街”打扮得更美丽。此外,佳利地产还积极与社会各界合作,开展丰富多彩的文体活动,因此,当佳利邻里节遇上公益彩色跑,就有了今天这样一次盛大的活动。

台上发言热情洋溢,台下参与者队列整齐、整装待发,领队者高举旗帜、信心百倍,全场市民欢呼雀跃、激情高涨,口号声如雷贯耳,丝毫不畏惧炎炎烈日,好一个声势浩大的场面!

16 时 30 分许,彩色跑活动正式开始,在交警护航下,跑友踏上快乐赛程。彩色跑途中,跑友经过彩粉站,志愿者们都向他们洒彩

粉,跑友浑身沾满五颜六色的粉末,甚是开心。对于跑友来说,每个彩粉站和饮水点都像是一个小的终点,更是一个快乐的新起点。

17 时 30 分许,跑友陆续到达终点。彩色跑刚结束,抽奖活动又拉开序幕。无论是否抽到大奖,每个人都很开心,彩色跑活动在跑友的欢呼声中结束。

房地产市场调控政策显效

今年以来,房地产市场调控力度持续加大,不仅出台调控措施的城市个数增多,调控在一些城市的力度也在加码。目前,调控成果已经初步显现出来。

国家统计局最新数据显示,4 月份,15 个一线和热点二线城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落,回落幅度在 0.7 个至 7.4 个百分点之间。从环比看,9 个城市新建商品住宅价格下降或持平,5 个城市涨幅回落,回落幅度在 0.2 个至 1.1 个百分点之间。70 个大中城市中,30 个城市新建商品住宅价格同比涨幅回落,31 个城市环比下降或涨幅回落。

新一轮调控措施是 3 月中下旬陆续出台的,对房地产市场的作用还会持续显现。总的来看,当前热点城市房价过快上涨的情况得到了基本抑制,房地产市场总体处于平稳态势。

房价的过快上涨不利于宏观经济的稳定,也不利于解决住有所居问题;房地产市场对经济的拉动作用强,大幅回落也不利于经济增长。因此,房地产市场的平稳健康发展是宏观调控追求的目标。从短期来看,一些城市房地产市场进入了观望期。从长期来看,房地产市场还是要靠加快建立符合国情,适应市场规律的基础性制度和长效机制来赢得平稳健康发展。

如何促进房地产市场平稳健康发展?专家们认为,重点应该处理好房地产市场的几个关系:

一是处理好短期和长期的关系。眼下,一些热点城市的房价过快上涨的趋势暂时被控制住了。然而,房地产市场的一些矛盾仍然没有从根本上得到解决。一方面,在当前情况下,以调控措施抑制房价过快上涨有其必要性,应该落实好地方政府制定的各项调控措施。另一方面,从长远看,要避免楼市再次过热,就必须坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”的定位,加快研究和建立符合国情,适应市场规律的房地产基础性制度和长效机制。

二是处理好中央政府和地方政府的责任关系。当前,房地产市场的分化明显。一些城市需要严密监控谨防房价过快上涨,还有一些城市库存量很大,需要采取措施去库存。因此,房地产市场调控的主体责任在地方政府。当市场出现过热或者过冷的情况,地方政府应该根据实际适时出台调控措施。长期以来,土地出让收益占地方财政收入的比例高,许多地方政府对土地财政有依赖性。一方面,地方政府应该明确,发展实体经济才是振兴一方经济的治本之策,应该摆脱土地财政的过度依赖。另一方面,地方财权和事权的不匹配,是造成地方政府对土地财政依赖的重要原因。地方财权、事权的匹配,也应该是基础性制度和长效机制重点研究的一个范畴。

三是处理好行政手段和经济手段的关

系。无论是限购、限价或者限贷,甚至限离、限卖,都是行政手段,凡是以行政手段为主的调控措施往往是“短效药”,难以让人们形成对房地产市场的稳定预期。金融、财税等市场化的调控手段是重要的调控措施,而且与行政手段相比可能更加精准,更加符合市场规律。因此,在房地产

调控中,两种手段要共同发力,形成良好合力,稳定市场预期。

四是处理好租房和买房的关系。长时间以来,我国住房租赁市场不活跃。住在出租屋里的人们没有安定感,甚至权益得不到有效保障。在一些大城市,买房成了很多家庭竭尽几辈人之力渴望达到的目标。我国居民首次购房年龄远低于国外许多国家。实际上,只有住房租赁市场逐步完善,租房成为人们解决居住问题更加有效的途径时,住房供应体系才会趋于完善。

(据《经济日报》)

