

佳利地产举办邻里节暨庆“六一”彩色跑活动

1500 余名跑友欢度缤纷周末

□记者 蔡丹 文/图

本报讯 5月28日下午，第十一届佳利邻里节暨周口爱佑公益第三届庆“六一”彩色跑活动隆重拉开帷幕，来自全市的1500余名跑友参与此次盛会，欢度缤纷周末。

本次活动由共青团周口市委、市妇联、市文明办、佳利地产、爱佑公益协会联合举办。佳利地产扎根周口六年来，秉承“让城市更美丽，让生活更美好”的建筑理念，大力提倡“房子+爱才是家”的社区文化，坚持不懈地开展以快乐、健康为主旨的佳利邻里节活动，如今已举办到第十一届。6年来，佳利地产从小到大，业主从少到多，如今已有4500多个家庭入住，成为中心城区最大的住宅小区，佳利邻里节规模也日益扩大，成为周口社区文化建设的一张名片。

开幕式上，佳利地产总经理黄学霖致辞。他说，今年，周口市全力开展“百城建设提质”工程，佳利地产作为企业公民，将全力投身周口城建事业、公益事业，为建设美丽宜居的中心城市奉献最大力量。今年下半年



交警护航彩色跑



开幕式现场

佳利地产将开工建设丹尼斯广场，打造沙北乃至全市最具亮点的商业中心，同时配合市政府全力开展文昌大道亮化、美化工程，将“周口的长安街”打扮得更美丽。此外，佳利地产还积极与社会各界合作，开展丰富多彩的文体活动，因此，当佳利邻里节遇上公益彩色跑，就有了今天这样一次盛大的活动。

台上发言热情洋溢，台下参与者队列整齐、整装待发，领队者高举旗帜、信心百倍，全场市民欢呼雀跃、激情高涨，口号声如雷贯耳，丝毫不畏惧炎炎烈日，好一个声势浩大的场面！

16时30分许，彩色跑活动正式开始，在交警护航下，跑友踏上快乐赛程。彩色跑途中，跑友经过彩粉站，志愿者都向他们洒彩

粉，跑友浑身沾满五颜六色的粉末，甚是开心。对于跑友来说，每个彩粉站和饮水点都像是一个小的终点，更是一个快乐的新起点。

17时30分许，跑友陆续到达终点。彩色跑刚结束，抽奖活动又拉开序幕。无论是否抽到大奖，每个人都很开心，彩色跑活动在跑友的欢呼声中结束。

房地产市场调控政策显效

今年以来，房地产市场调控力度持续加大，不仅出台调控措施的城市个数增多，调控在一些城市的力度也在加码。目前，调控成果已经初步显现出来。

国家统计局最新数据显示，4月份，15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落，回落幅度在0.7个至7.4个百分点之间。从环比看，9个城市新建商品住宅价格下降或持平，5个城市涨幅回落，回落幅度在0.2个至1.1个百分点之间。70个大中城市中，30个城市新建商品住宅价格同比涨幅回落，31个城市环比下降或涨幅回落。

新一轮调控措施是3月中下旬陆续出台的，对房地产市场的作用还会持续显现。总的来看，当前热点城市房价过快上涨的情况得到了基本抑制，房地产市场总体处于平稳态势。

房价的过快上涨不利于宏观经济的稳定，也不利于解决住有所居问题；房地产市场对经济的拉动作用强，大幅回落也不利于经济增长。因此，房地产市场的平稳健康发展是宏观调控追求的目标。从短期来看，一些城市房地产市场进入了观望期。从长期来看，房地产市场还是要靠加快建设符合国情，适应市场规律的基础性制度和长效机制来赢得平稳健康发展。

如何促进房地产市场平稳健康发展？专家们认为，重点应该处理好房地产市场的几个关系：

一是处理好短期和长期的关系。眼下，一些热点城市的房价过快上涨的趋势暂时被控制住了。然而，房地产市场中的一些矛盾仍然没有从根本上得到解决。一方面，在当前情况下，以调控措施抑制房价过快上涨有其必要性，应该落实好地方政府制定的各项调控措施。另一方面，从长远看，要避免楼市再次过热，就必须坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，加快研究和建立符合国情，适应市场规律的房地产基础性制度和长效机制。

二是处理好中央政府和地方政府的责任关系。当前，房地产市场的分化明显。一些城市需要严密监控谨防房价过快上涨，还有一些城市库存量很大，需要采取措施去库存。因此，房地产市场调控的主体责任在地方政府。当市场出现过热或者过冷的情况，地方政府应该根据实际适时出台调控措施。长期以来，土地出让收益占地方财政收入的比例高，许多地方政府对土地财政有依赖性。一方面，地方政府应该明确，发展实体经济才是振兴一方经济的治本之策，应该摆脱土地财政的过度依赖。另一方面，地方财权和事权的不匹配，是造成地方政府对土地财政依赖的重要原因。地方财权、事权的匹配，也应该是基础性制度和长效机制重点研究的一个范畴。

三是处理好行政手段和经济手段的关

系。无论是限购、限价或者限贷，甚至限离、限卖，都是行政手段，凡是以行政手段为主的调控措施往往是“短效药”，难以让人们形成对房地产市场的稳定预期。金融、财税等市场化的调控手段是重要的调控措施，而且与行政手段相比可能更加精准，更加符合市场规律。因此，在房地

调控中，两种手段要共同发力，形成良好合力，稳定市场预期。

四是处理好租房和买房的关系。长时间以来，我国住房租赁市场不活跃。住在出租屋里的人们没有安全感，甚至权益得不到有效保障。在一些大城市，买房成了很多家庭竭尽几辈人之力渴望达到的目标。我国居民首次购房年龄远低于国外许多国家。实际上，只有住房租赁市场逐步完善，租房成为人们解决居住问题更加有效的途径时，住房供应体系才会趋于完善。

(据《经济日报》)

