

参与扶贫奉献爱心 徒步沙河岸健身怡情

“建业”公益扶贫万人健步走 7月1日举行

建业集团周口区域公司为参与者每人代交 10 元扶贫款,团体报名每人发一件 T 恤

活动主办:周口市东新区管理委员会 周口报业传媒集团

活动承办:建业集团周口区域公司

出发地点:周口市体育中心

举行仪式时间:7月1日上午8时

投资客退潮利于地产市场良性发展

笔者经过多方调查,发现北京周边曾经火爆的地产市场开始退潮。在“火炉”之一的固安,除了稀稀落落的刚需成交,已经不见投资客的身影。

固安地产市场是一个投资气氛萦绕的市场,房价从 2016 年每平方米 6000 元一度涨到今年每平方米 25000 元左右。去年,笔者曾经坐出租车,出租车司机谈起北京周围房价也是心潮澎湃,说赶紧赚钱,去固安,要不再远一点,去涿州,买一套房子坐等升值。去年,地产投资情绪如厚厚的乌云笼罩在北京上空久久不去,而这种投资,一定意义上是非理性的,很多一部分是投机,赚一把就好。

房子是用来住的,不是用来炒的。不少投资客对高层关于地产的定调并没有听进去,甚至当做耳旁风。而今,这些投资客终于尝到了糊涂跟风的苦头。在历史上最严的房地产调控政策下,北京周边的房价快速回落,固安自然也是自身难保,目前的房价已经回到了每平方米 17000 元左右,那些在每平方米 25000 元蜂拥而入者已经亏损 30% 左右。而且,从固安当地的刚性需求来看,并不能支

撑这么高的房价,房价有望进一步回落,即使有刚需,也不能全部消化那些高价买入者的房子,高价购入者很可能陷入长期持有不断贬值房子的尴尬境地。

炒房者散去,对地产市场来说,犹如近日北京不期而至的连续几场大雨,大雨过后,晴空万里,凉风习习,舒适异常。

任何市场过度投机都会伤及行业的稳定成长,房地产市场如此,即使投资股市的证券市场亦如此。去年以来,上证综指的快速上涨和快速回落,不排除受投资客疯狂炒作的非理性行为影响,目前,管理层正在推广的投资者适当性制度,无疑是有利于股市投资稳定、健康成长的。

那些喜欢、善于闻风而动的投资客该尝尝非理性造成的恶果了,那些盲目跟风者也该擦擦眼睛,左顾右盼之后再行动了。炒客理性了,这个市场就理性了,市场良性发展是大多数消费者愿意看到的。

(据人民网)