

参与扶贫奉献爱心 徒步沙河岸健身怡情

“建业”公益扶贫万人健步走 7月1日举行

建业集团周口区域公司为参与者每人代交 10 元扶贫款, 团体报名每人发一件 T 恤

活动主办: 周口市东新区管理委员会 周口报业传媒集团

活动承办: 建业集团周口区域公司

出发地点: 周口市体育中心

举行仪式时间: 7 月 1 日上午 8 时



投资客退潮利于地产市场良性发展

笔者经过多方调查, 发现北京周边曾经火爆的地产市场开始退潮。在“火炉”之一的固安, 除了稀稀落落的刚需成交, 已经不见投资客的身影。

固安地产市场是一个投资气氛萦绕的市场, 房价从 2016 年每平方米 6000 元一度涨到今年每平方米 25000 元左右。去年, 笔者曾经坐出租车, 出租车司机谈起北京周围房价也是心潮澎湃, 说赶紧赚钱, 去固安, 要不再远一点, 去涿州, 买一套房子坐等升值。去年, 地产投资情绪如厚厚的乌云笼罩在北京上空久久不去, 而这种投资, 一定意义上是不理性的, 很多一部分是投机, 赚一把就好。

房子是用来住的, 不是用来炒的。不少投资客对高层关于地产的定调并没有听进去, 甚至当做耳旁风。而今, 这些投资客终于尝到了糊涂跟风的苦头。在历史上最严的房地产调控政策下, 北京周边的房价快速回落, 固安自然也是自身难保, 目前的房价已经回到了每平方米 17000 元左右, 那些在每平方米 25000 元蜂拥买入者已经亏损 30% 左右。而且, 从固安当地的刚性需求来看, 并不能支

撑这么高的房价, 房价有望进一步回落, 即使有刚需, 也不能全部消化那些高价买入者的房子, 高价购入者很可能陷入长期持有不断贬值房子的尴尬境地。

炒房者散去, 对地产市场来说, 犹如近日北京不期而至的连续几场大雨, 大雨过后, 晴空万里, 凉风习习, 舒适异常。

任何市场过度投机都会伤及行业的稳定成长, 房地产市场如此, 即使投资股市的证券市场亦如此。去年以来, 上证综指的快速上涨和快速回落, 不排除受投资客疯狂炒作的非理性行为影响, 目前, 管理层正在推广的投资者适当性制度, 无疑是有利于股市投资稳定、健康成长的。

那些喜欢、善于闻风而动的投资客该尝尝非理性造成的恶果了, 那些盲目跟风者也该擦擦眼睛, 左顾右盼之后再行动了。炒客理性了, 这个市场就理性了, 市场良性发展是大多数消费者愿意看到的。

(据人民网)