

# 卓越工艺 大气简欧

美居档案:户型:三房两厅 风格:简欧 费用:半包硬装10万元



这套新居空间运用线性的变化,加上华美的色彩、欧式时尚家居,赋予空间浪漫与豪华。

客厅的灯光明亮、温暖,透过仿玉石电视背景墙的反射,点亮整个居室,洋溢着惬意与温暖。然而,真正的点睛之笔,是它的工艺。

比如,传统的罗马柱是白色石膏或者漆面,但新居电视背景墙两侧的罗马柱,其油漆很特别,工人不惜时间和精力,采用“点睛工艺”,也就是在漆面做了撒金粉的木纹,让罗马柱有了做旧的感觉,更有质感。

同样,电视背景墙两侧有对称的镜面和线条做装饰。事实上,有一侧其实是隐形门,它的作用是延长背景墙,让通往阳台的门隐形。该局部用大芯板打底,用饰面板做面,加上闭门器,牢固又美观。

客厅电视背景墙和房间用的是墙布,其优点是不采用胶水,比较环保。视觉上,墙布布面有吸光效果,质感柔和,突出温馨的氛围最合适不过。(巫碧燕)



## 避免装修扰邻 不妨多些人性化做法

装修扰邻其实是个老话题,有些小区业主为此苦不堪言,每年都有邻居“你方唱罢我登台”地进行装修。业内人士表示,装修扰邻难免,多些人性化做法减少干扰很可贵。

### 装修扰邻故事多

孟先生近日在朋友圈吐槽:交物业费的时候,隔壁邻居正向物业投诉他们家楼上的住户,说楼上住户周末装修影响了她休息。在物业电话联系楼上住户的同时,投诉者仍在不停抱怨。看起来这是一件很平淡的事,然而在孟先生看来并非如此。

原来,孟先生半个月前向物业反映他楼上住户在休息时间连续装修时,这次的投诉者当时在一旁说孟先生矫情,不谅解邻居的难处——人家在上班时要上班,

只有在休息时间才有时间装修嘛。看来装修扰邻这点芝麻事,只有落到自己头上才是大事。

说起装修扰邻,不少业主立马表示非常反感,脾气好点的找物业反映,也有忍无可忍的直接去敲门或踢门。伍女士所反映的装修扰邻也颇为典型。她说:“入住小区10多年来,我所在的单元,每年都有人装修,几乎是‘你方唱罢我登台’,不胜其烦。”

### 新房业主提前关注扰邻

记者近日在某小区物业办公室采访时,一名进入水电装修阶段的业主向物业咨询楼上住户何时装修,此举的目的只有一个:该业主家里有老人和两个小孩,小孩中的老大才3岁,老二才几个月。目前该业

主是租房住的,装修好以后就想尽快搬过来住新房,但如果楼上住户迟迟不装修,等该业主一家住进去后再装修,那就要忍受楼上敲敲打打的噪音了。如果楼上楼下住户能同时装修,是最好不过的事情。

小区物业人员当即联系上了楼上住户。楼上住户表示,他们马上就要进场装修了。得知这个消息,该咨询业主很高兴。

该小区物业负责人告诉记者,该小区交房不久,目前正处在装修旺期,装修扰邻的现象还没有那么突出。当整个小区装修进行到一定时间后,物业将严格控制好装修时间,以保障先入住业主的权益。

多些人性化  
就可减少扰邻

记者从多家品牌装饰公司了解到,避免装修扰邻,有一些人性化的做法,能更好地减少扰邻或获得邻居理解。例如,装修二手房时,逐一了解楼上楼下住户的生活作息,然后据此调整装修时间,比如可将上午的装修时间调整为从9时或9时30分开始。品牌装饰公司员工遇到客户的邻居,还会主动拉家常,因装修给其带来不便而表达歉意。

合理安排工种也很重要。一名项目经理表示,拆墙、布置水电、贴砖、木工、给地面找平、安装空调等,是装修中容易出噪音的环节,装修方应集中人力、物力尽快完成,不要拖拖拉拉。

(王光家)