

卓越工艺 大气简欧

美居档案: 户型:三房两厅 风格:简欧 费用:半包硬装 10万元



避免装修扰邻 不妨多些人性化做法

装修扰邻其实是个老话题,有些小区业主为此苦不堪言,每年都有邻居“你方唱罢我登台”地进行装修。业内人士表示,装修扰邻难免,多些人性化做法减少干扰很可贵。

装修扰邻故事多

孟先生近日在朋友圈吐槽:交物业费的时候,隔壁邻居正向物业投诉他们家楼上的住户,说楼上住户周末装修影响了她休息。在物业电话联系楼上住户的同时,投诉者仍在不停抱怨。看起来这是一件很平淡的事,然而在孟先生看来并非如此。

原来,孟先生半个月前向物业反映他楼上住户在休息时间连续装修时,这次的投诉者当时在一旁说孟先生矫情,不谅解邻居的难处——人家在上班时间要上班,

只有在休息时间才有时间装修嘛。看来装修扰邻这点芝麻事,只有落到自己头上才是大事。

说起装修扰邻,不少业主立马表示非常反感,脾气好点的找物业反映,也有忍无可忍的直接去敲门或踢门。伍女士所反映的装修扰邻也颇为典型。她说:“入住小区10多年来,我所在的单元,每年都有人装修,几乎是‘你方唱罢我登台’,不胜其烦。”

新房业主提前关注扰邻

记者近日在某小区物业办公室采访时,一名进入水电装修阶段的业主向物业咨询楼上住户何时装修,此举的目的只有一个:该业主家里有老人和两个小孩,小孩中的老大才3岁,老二才几个月。目前该业

主是租房住的,装修好以后就想尽快搬过来住新房,但如果楼上住户迟迟不装修,等该业主一家住进去后再装修,那就要忍受楼上敲敲打打的噪音了。如果楼上楼下住户能同时装修,是最好不过的事情。

小区物业人员当即联系上了楼上住户。楼上住户表示,他们马上就要进场装修了。得知这个消息,该咨询业主很高兴。

该小区物业负责人告诉记者,该小区交房不久,目前正处在装修旺季,装修扰邻的现象还没有那么突出。当整个小区装修进行到一定时间后,物业将严格控制好装修时间,以保障先入住业主的权益。

**多些人性化
就可减少扰邻**

记者从多家品牌装饰公司了解到,避免装修扰邻,有一些人性化的做法,能更好地减少扰邻或获得邻居理解。例如,装修二手房时,逐一了解楼上楼下住户的生活作息,然后据此调整装修时间,比如可将上午的装修时间调整为从9时或9时30分开始。品牌装饰公司员工遇到客户的邻居,还会主动拉家常,因装修给其带来不便而表达歉意。

合理安排工种也很重要。一名项目经理表示,拆墙、布置水电、贴砖、木工、给地面找平、安装空调等,是装修中容易出噪音的环节,装修方应集中人力、物力尽快完成,不要拖拖拉拉。

(王光家)