



宣传鼓点急 “两违”自拆忙

沙颍河沿岸 28 户同步自拆违建



□晚报记者 徐松 文/图

本报讯 从6月30日周口中心城区“两违”集中整治号角吹响至7月6日,仅仅数天时间,川汇区人和办事处辖区颍河路(沙颍河八一大道桥至大庆路桥段)上的28家饭店、超市、装饰店等违建的相关责任人纷纷响应号召,同步自拆(如图)。

雨下了一夜,到7月6日早上也没有停,在沙颍河北岸,28处违建自拆的脚步也没有停歇,群众冒雨拆除,搬运货物。这种积极响应市委市政府号召,主动自拆违建,为城市大建设让道的自觉行为,令附近居民叫好。

周口晚报记者从八一大道桥北头向东走,看到很多违建的相关责任人在同步自拆,其中,第一家“烧烤店”的相关责任人正从屋里向外搬运货物,门头招牌已拆除;第二家“匠心·甜品小筑”的店铺已基本拆除,屋内设施搬运一空;第三家“永胜驾校”的活动板房正在拆除中;第四家“渡口”酒吧的工作人员正在拆除屋顶板材;第五家“珂语超市”的相关责任人已拆除了超市门前自建的遮阳棚;第六家和第七家的门头均已拆除,屋内也已搬运一空;第八家“龙虾馆”内的大件物品已搬走,只剩下一些零碎物件还没收拾;第九家“地锅鸡”的相关责任人正在拆卸空调和整理屋内物品。在此路段,还有19处违建,有的已拆除干净,有的正在拆除。

从此处经过的市民赵先生说:“拆得好!”

听说这些店都是相关责任人自己动手拆的,这样非常和谐。在河边开饭店,或多或少会给“母亲河”带来污染,为了沙颍河变得更美,他们的这种做法很好!”

走访中,部分违建的相关负责人表示,他们是6月30日晚上接到的自拆通知书,川汇区人和办事处工作人员在河边挂上了“两违”集中整治的宣传条幅,也印证了今年市“两会”期间传出的沙颍河沿岸大建设、“两违”全拆除的信息。他们均表示,积极自拆,是一位周口人应有的觉悟!他们也希望市委市政府把集中行动进行到底,一视同仁。

几天时间,边动员边拆除,走在全市最前列,其间到底做了哪些工作?川汇区人和办事处党委书记何金亭告诉周口晚报记者,提到沙颍河沿岸的违建,焦点肯定聚在河边的饭店上。川汇区人和办事处抽调50名社区干部组成劝拆宣传队,出动3辆宣传车,悬挂条幅数十条。6月30日下午就摸清了沙颍河沿岸“两违”的底数,当天晚上就把自拆通知书发到相关责任人手中。社区干部5人为一组,每组至少分包两户进行劝拆,解疑释惑,动之以情,晓之以理。

在劝拆一线,川汇区人和办事处庆丰社区书记王月霞是50名劝拆宣传员的缩影。她每天早上7时就来到沙颍河沿岸,一直到晚上10时许才回家。她每天背着一大包宣传材料,看到“两违”的相关责任人便不厌其烦地讲述有关政策,使他们心里明白,愿意自拆。

依法拆“两违” 律师来释疑

□晚报记者 王凯

本报讯 家里的房子属于违建要拆除了,应该得到多少补偿?如何保护自己的权益?最近几天,不少市民拨打本报新闻热线咨询有关“两违”拆除的问题,周口晚报记者对此咨询了相关律师。

郭力律师告诉周口晚报记者,“两违”的表现形式很多,对于违建者,要积极配合政府部门依法拆除相关建筑,否则将违反《中华人民共和国城乡规划法》以及国务院颁布的《市容管理条例》等相关法律法规,要承担相应的法律责任。而对于政府部门来说,拆除违建过程中要做到保存证据,确保市民合法财

产受到保护。

王联合律师从法律和经济的角度为违建者算了一笔账,他说,从法律上讲,根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条规定,未取得《建设工程规划许可证》或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的要限期由相关部门拆除,并对违建者进行相应的处

罚。这样一来,“两违”不仅要拆除,违建者还要承担相应的法律责任。而从经济上说,自己主动拆除的话,不仅可以将相应的建筑材料尽可能多地保存下来以便用于其他地方,还可以节省相应的拆迁支出,免去承担强拆带来的费用,因此,对于自己主动拆除的违建者是比较划算的。