



沙颍河沿岸 28 户同步自拆违建



□晚报记者 徐松 文/图

本报讯 从6月30日周口中心城区“两违”集中整治号角吹响至7月6日,仅仅数天时间,川汇区人和办事处辖区颍河路(沙颍河八一大道桥至大庆路桥段)上的28家饭店、超市、装饰店等违建的相关责任人纷纷响应号召,同步自拆(如图)。

雨下了一夜,到7月6日早上也没有停,在沙颍河北岸,28处违建自拆的脚步也没有停歇,群众冒雨拆除,搬运货物。这种积极响应市委市政府号召,主动自拆违建,为城市大建设让道的自觉行为,令附近居民叫好。

周口晚报记者从八一大道桥北头向东走,看到很多违建的相关责任人在同步自拆,其中,第一家“烧烤店”的相关责任人正从屋内向外搬运货物,门头招牌已拆除;第二家“匠心·甜品小筑”的店铺已基本拆除,屋内设施搬运一空;第三家“永胜驾校”的活动板房正在拆除中;第四家“渡口”酒吧的工作人员正在拆除屋顶板材;第五家“珂语超市”的相关责任人已拆除了超市门前自建的遮阳棚;第六家和第七家的门头均已拆除,屋内也已搬运一空;第八家“龙虾馆”的大件物品已搬走,只剩下一些零碎物件还没收拾;第九家“地锅鸡”的相关责任人正在拆卸空调和整理屋内物品。在此路段,还有19处违建,有的已拆除干净,有的正在拆除。

从此处经过的市民赵先生说:“拆得好!”

听说这些店都是相关责任人自己动手拆的,这样非常和谐。在河边开饭店,或多或少会带来污染,为了沙颍河变得更美,他们的这种做法很好!”

走访中,部分违建的相关责任人表示,他们是6月30日晚上接到的自拆通知书,川汇区人和办事处工作人员在河边挂上了“两违”集中整治的宣传条幅,也印证了今年市“两会”期间传出的沙颍河沿岸大建设、“两违”全拆除的信息。他们均表示,积极自拆,是一位周口人应有的觉悟!他们也希望市委市政府把集中行动进行到底,一视同仁。

几天时间,边动员边拆除,走在全市最前列,其间到底做了哪些工作?川汇区人和办事处党委书记何金亭告诉周口晚报记者,提到沙颍河沿岸的违建,焦点肯定聚在河边的饭店上。川汇区人和办事处抽调50名社区干部组成劝拆宣传队,出动3辆宣传车,悬挂条幅数十条。6月30日下午就摸清了沙颍河沿岸“两违”的底数,当天晚上就把自拆通知书发到相关责任人手中。社区干部5人为一组,每组至少分包两户进行劝拆,解疑释惑,动之以情,晓之以理。

在劝拆一线,川汇区人和办事处庆丰社区书记王月霞是50名劝拆宣传员的缩影。她每天早上7时就来到沙颍河沿岸,一直到晚上10时许才回家。她每天背着一大包宣传材料,看到“两违”的相关责任人便不厌其烦地讲述有关政策,使他们心里明白,愿意自拆。

依法拆“两违” 律师来释疑

□晚报记者 王凯

本报讯 家里的房子属于违建要拆除了,应该得到多少补偿?如何保护自己的权益?最近几天,不少市民拨打本报新闻热线咨询有关“两违”拆除的问题,周口晚报记者对此咨询了相关律师。

郭力律师告诉周口晚报记者,“两违”的表现形式很多,对于违建者,要积极配合政府部门依法拆除相关建筑,否则将违反《中华人民共和国城乡规划法》以及国务院颁布的《市容管理条例》等相关法律法规,要承担相应的法律责任。而对于政府部门来说,拆除违建过程中要做到保存证据,确保市民合法财

产受到保护。

王联合律师从法律和经济的角度为违建者算了一笔账,他说,从法律上讲,根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定,未取得《建设工程规划许可证》或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的,由相关行政主管部门拆除,并对违建者进行相应的处

罚。这样一来,“两违”不仅要拆除,违建者还要承担相应的法律责任。而从经济上说,自己主动拆除的话,不仅可以将相应的建筑材料尽可能多地保存下来以便用于其他地方,还可以节省相应的拆迁支出,免去承担强拆带来的费用,因此,对于自己主动拆除的违建者是比较划算的。