

买房对于中国人来说,似乎是一件必要的事情。在拥有自己的房子之前,为了生命中不可或缺的房子拼命工作、节衣缩食,住便宜的房子,日子凑合着过。

然而,租来的地方是别人的,但生活是自己的。都说年轻是人生最美好、最自由的时光,结婚生子后,或许潇洒的日子就会一去不复返。何不在最好的时光,过上不将就的生活呢?即使是住在出租房,也要懂得善待自己。

房子是别人的生活是自己的



■书本不用放在柜子里,挂画不必上墙,也可以很美



■窗帘、床品等家纺选用优质材料,出租房也能很有质感



■用普通的电工胶带在墙面装饰图案,效果卓著



■用颜料 DIY 家具,朋友还以为你是设计师

从将就到讲究家居消费迈入品质时代

金九银十是每一年中的装修旺季。今年的“十一”黄金周加上中秋节,双节小长假长达 8 天,既是人们选购家居装修用品的好时机,也是家居市场冲击全年销售量的关键节点。

在我们的印象中,每年的“十一”促销,商家的诚意是很足的。各种促销活动,集中的优惠让利,能让消费者享受到真正的实惠。但是,与往年传统销售旺季不同,除了淘便宜之外,今年的家居市场似乎更为关注品质消费。

在网购消费大趋势的前提下,多数家居消费者更偏好家居商城、品牌独立店购买,这与家居行业“一次性投入比较多,使用时间长”的消费特点不无关系。无论是装修还是购买家具,大都是以“年”为时间单位的消费,对于家庭资金投入而言,属于重大消费,具有大额慢速消费的特点。大家目前更愿意从实体店购买,理由不外乎更看重产品品质和消费体验。

现在的家居消费者开始具有买就要买好的、有品质的、物美的产品的观念,这一现象体现在家居行业客单值每年的明显上升上。

家居行业的消费者是拥有住房的人,和日益增高的房价相比,如今的消费者在家居方面也更舍得投入。人们认识到,过去很多的“物美价廉”只是小贩的兜售方式,在市场经济条件下,美的东西是需要成本的。消费者要的是“一分钱一分货”,“物美价不廉”的认知,也是当今家居消费成熟的标志。

从筒子楼单间到两居室、三居室,从衣物匮乏到划分出衣帽间,从没有独立灶台,共用厨房到嵌入各种炊具的家用厨房,从有限的日用品到复杂的个人用品分类,生活方式的改变,也带来了我们居住空间品质的变化。

在今后的家居行业中,好的产品给消费者提供的不是一个简单的家具、建材产品,而是提供了一个“家庭成员”的属性。它在家庭中的功能是陪伴家庭一起慢慢变老,记载家庭成员的美好时光,不仅是功能的使用,还是记忆的载体。好的家居品应该带着匠心、情感、体温、记忆,让消费者有所感觉。

可以看到,8 月份的 BHI 在连续 3 个月下跌后出现反弹,这是一个由 4 万家建材家居商户相关数据采集编制而成,反映全国终端卖场的景气度指数。

中国建材流通协会常务副会长秦占学解读道:“经过连续 5 个多月的楼市降温,虽然当前家居市场表现出低位维稳状态,但建材家居卖场及企业仍不能放弃‘金九银十’的推动作用。在当前消费升级,消费者更注重产品品质及消费体验的情况下,建材家居市场备战旺季的营销发力点也越来越侧重于设计、品质及体验感等方面。”

(新京)

活在当下 善待自己

要让平平无奇的出租房变得干净整洁、美貌动人,并不是一件难事。然而,很多人甚至连这样的想法都没有,觉得房子又不是自己的,装修起来太浪费,费时、费力,也费钱。将就着住,少则三四年,多则七八年,甚至十年以上。要知道,一个装修的周期大概也就 8~10 年。因此,装修你的出租房,享受大于浪费。

另外,对出租房,有很多省时省力、性价比高的装修装饰方式。只要有心了解,前人有非常多的参考案例告诉你:不用付出太多,就可以有一个美好的生活方式。但是,如果不打破自己的刻板思维,那一切都只能原地踏步。

地板、墙纸变出截然不同的空间

硬装修看起来很麻烦,但确实有可以轻松搞定的解决方案。当硬装修得到提升时,整个空间也会带来巨大的变化。如果住出租房的时间相对较长,在 4~5 年以上,不妨在建材上花点心思。

出租房的地面多为瓷砖,有些房子比较老旧,地面看起来很不整洁,影响居住心情。这时铺设地板,就能让空间焕发一新。铺地板看似不靠谱,其实不然。市面上有一种 PVC 地板,不仅环保安全,价格低至二三十元,价格高的也不出百元。这种地板脚感与实木接近,却更有弹性,还可以随意剪裁。以一个 20 平方米的客厅为例,不过五六百元,就能带来巨大的改变。

另外,还有一些使用方便的墙纸。只需要撕下背胶就能铺贴在墙上,十分方便,价格也很便宜。只需要在餐厅的一面墙或者卧室的背景墙使用艺术墙纸,就很有“家”的感觉。

打破常规家具思维

要让出租房变美好,一般都是从家具、饰品入手。装修分为两部分:硬装修、软装饰。家具和饰品就属于软装的范畴,它们的特点是即买即用,无需经过其他工艺和安装才能成型。

最基础的家具是床、沙发、桌椅,这些市面上有不少高性价比的款式,不到千元就能买到。不过,要让出租房更有“家”的味道,仅有基础家具是不够的。你还要有地方收纳衣物、摆放杂志、书本,甚至你的旅游纪念品、心爱的玩具等。看似需要很多家具,其实不然。

收纳衣物未必需要衣柜,高性价比的铁艺挂架就能储纳大量衣物,不仅释放了空间,也会让空间变得轻松、年轻。书本未必要放在书架上,整齐叠放在角落或者一排码在墙角,反而很有设计味,有一种自由不羁的感觉。

不想买茶几,用两三只表面平整的小凳子替代;嫌沙发、床太贵,用包装用的木板板打底,铺上床垫、坐垫,反而显得很有创意……

小装饰 大作用

软装饰品绝对是出租房性价比最高的“武器”,例如使用挂画,通过画面的内容提升空间的装饰感。挂画本身价格很低,可以买相框,自己动手制作内容,既有生活味,还能降低成本。挂画未必都要挂在墙上,斜放在电视柜上、墙角、叠高的书本上,也很有味道。

还有一些墙贴、纸质的挂旗等,能够让空间活跃起来。例如很多女生或在墙头使用可爱的墙贴,如花朵、星星等图案;或贴上几排生日常用的小挂旗、动物形象、缤纷的三角旗等;或者再加上串串闪耀的灯串,温馨浪漫而富有少女心。

布艺装饰对于出租房而言也是一个很好的装饰方案。大面积的布艺占空间装饰很大的比重,例如换一幅有质感的窗帘、图案趣致的床品,增加几个活泼的抱枕等,能让简单的房子变得十分有爱。

自己动手 生活更有爱

最后,还可以采用一些简单的方式,让你的出租房变得与众不同。

丙烯颜料是一个很好的帮手。例如普通的两门衣柜,用丙烯颜料在边角涂一个大三角形或者涂出条纹形状,让家具更有设计感。可以用同样的方法为椅子增添趣味。

用布条缠绕椅子,能让普通的家具变成一件艺术品。将椅子变成床头柜、茶几等。不同寻常的家具方式,会让普通的出租房变成设计师的家。

(新快)