

谁忽悠客户谁受罚

我市开展商品房销售价格行为联合检查

□记者 李国阁/文 通讯员 刘自杰/图

本报讯 11月14日,周口市发展和改革委员会、周口市住房和城乡建设局联合召开周口市商品房销售价格行为告诫会。这标志着我市开展的商品销售价格行为联合检查工作正式启动。本周是工作启动、各楼盘自查准备阶段,下周起检查工作全面铺开。

此次联合检查重点查处以下行为:(一)销售商品房未明码标价,未在交易场所醒目位置明码标价;(二)未按规定实行“一套一标”;(三)标示信息不全,没有按照规定内容明码标价,未标明房源销售状态,已售房源所标示价格不是实际成交价;(四)商品房交易及产权转移等代收代办的收费未标明由消费者自愿选择;(五)通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段,诱骗消费者进行交易;(六)以捆绑或者附加条件等限定方式,强制提供商品或服务并捆绑收费;(七)捂盘惜售,炒卖房号,操纵市场价格;(八)为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利。(九)其他违反《商

品房销售明码标价规定》、《商品房销售管理办法》、《房地产经纪管理办法》的行为。

此次联合检查由周口市发展和改革委员会、周口市住房和城乡建设局统一部署,各县(市)发改委、住建局具体实施当地的联合检查工作。周口市中心城区的检查工作由周口市价格监督检查局、周口市住房和城乡建设局房地产市场监督科联合开展,检查对象为房地产开发企业和房地产中介机构,对房地产开发企业的在售楼盘和房地产中介机构门店商品房销售价格行为进行检查。

“就目前而言,虽然商品房价格是开放的,可是根据相关规定要明码标价,房地产开发企业所售房屋价格在住建部门备案后,在整个销售过程中房价能降不能涨;有线电视、宽带、天然气等房屋附属项目的销售,客户应自愿接受,房地产开发企业不能强卖;价格欺诈在房地产销售市场时有发生,为防止价格欺诈,卖过的房子要标出实际成交价,就一栋楼而言,只要其全部房源没有卖完,已卖过的房源就应该标出实际成交价。”周口市价格监督检查局局长薛新学作相关解释时说。



告诫会现场

“五好家庭”感人事迹一串 建业集团奉献爱心一片

周口铁路家园举办“五好家庭”表彰会



▲周口铁路家园小区业主委员会领导与受表彰人员合影



▲建业集团周口区域总公司的物业礼兵表演交通指挥

□记者 李国阁 文/图

本报讯 “今天受表彰的‘五好家庭’,事迹确实感人,是我们学习的榜样。”“住在一个小区就是一家人,今后我们都向‘五好家庭’看齐,把小区建设得更和谐。”“如果没有建业集团的支持,这个表彰活动很难收到这样好的效果,真要感谢建业集团呀!”连日来,周口铁路家园小区的业主一直为11月12日举办的“五好家庭”表彰会感动着,大家纷纷表示,要向周口铁路家园小区内的先进典型看齐,要把小区建设得更文明,要让生活在这里的业主更和谐,邻里关系更融洽。

周口铁路家园小区位于八一大道与黄河路交会处南100米路东,是周口铁路局的职工家属院,现有800多户业主。自2016年2月成立业主委员会以来,在太昊路办事处

和漯阜铁路有限责任公司的大力支持和关怀下,尤其在业主崔新霞的努力下,周口铁路家园小区的硬件建设明显改善,文化建设得到明显进步。周口铁路家园小区修了路面、通了路灯、疏通了下水管道、美化了环境。近期,周口铁路家园小区还建立了阅览室、书法室,成立了多个文艺团队。随着周口铁路家园小区硬件建设和文化建设的相继提升,业主孝老爱亲、和睦相处的感人事迹也进入大家的视野,为大家所感动。

周口铁路家园小区的业主买艳红长期孝敬因病瘫痪在床的公公,亲自扶公公上厕所,亲自给公公穿衣服、梳头、洗脸、端茶送水,每周定期给公公洗头、洗脚、剪指甲、换被褥,热心侍奉老人,从没叫过一声苦,从没说过一声累;业主罗金友的妻子长期患病在床,6年来,罗金友不离不弃,不怕困难,一人

担起全部家务,买菜、做饭、洗衣服、给爱人洗澡……发生在身边的典型事迹深深感动着周口铁路家园小区内的业主,大家为好媳妇、好丈夫、好妯娌点赞。

家庭是社会的细胞,如果每个家庭都和谐了,整个小区自然就和谐了,大而言之,整个社会就和谐了。让十九大精神进社区,在全国上下深入学习十九大精神的浓厚氛围里,周口铁路家园小区业主委员会决定评选“五好家庭”,进而隆重表彰,要让孝老爱亲的传统美德在周口铁路家园小区内发扬光大。

由于周口铁路家园小区业主委员会缺少经费,致使评选表彰的想法难以落实。建业集团周口区域总公司建业置地广场的工作人员了解到这一情况后,决定为这次活动提供赞助,向受表彰的6个家庭奉献爱心。

“崔大姐,我们公司要向你们小区的‘五好家庭’奉献爱心,向模范学习,表彰活动的各种用品由我们准备,力气活由我们来做。”几天前,建业集团周口区域总公司建业置地广场的工作人员周琼翔的热心电话让崔新霞喜出望外,眼前的困难轻松解决了。

11月12日一大早,建业置地广场的十几名工作人员赶到现场,带来被子、电饭锅等礼品,忙着搭建舞台、调试音响、悬挂条幅、整理桌椅,布置会场。当日9时30分,表彰活动开始,建业集团周口区域总公司建业置地广场的优秀置业顾问主持表彰会,建业集团周口区域总公司的6名物业礼兵进行了交通指挥表演和功夫展示,整场活动有声有色,各项议程有条不紊地进行,活动达到了理想的效果。