

明码实价 阳光经营

# 黄东酒店用品公司打破行业“潜规则”

□记者 付永奇 文/图

本报讯 “我们这里明码实价，薄利多销，不议价砍价，请放心采购……”11月26日上午，周口市黄东酒店用品公司相关负责人在欢迎到店客户时这样介绍。“作为饭店老板，我最喜欢这样的不议价、砍价的超市，以后我们在你这定点采购吧！”这位开连锁餐饮公司的李老板高兴地说。

只要有买卖，就会有价格虚高，就会有砍价议价，甚至有些勾勾搭搭的“潜规则”，如好处费。虽然说周口酒店用品行业的“潜规则”没有娱乐圈那么“龌龊”，那么容易激发众怒，但对酒店的投资人来说，许多时候采购价格的高低却事关一些酒店的存亡。

已经在酒店用品行业经营20多年的黄东酒店用品公司经理郝连奎、黄东夫妇为打破这个“潜规则”，今年10月投资600多万元在周口黄淮市场开办了黄东酒店用品超市。这个超市营业面积1200平方米，为周口同行业内最大，主要经营厨房设备、制冷设备、食品机械、陶瓷系列、酒店家具、酒店纺织、清洁设备用品等

100多个大类，15000多个品种的酒店用品，仅各类盘子、碗就有2000多个单品，为其供货的100多个厂家来自10多个省市。服务对象为各种酒店宾馆、中西餐厅、机关企事业单位食堂、大专院校餐厅等各类餐饮业主。

在餐饮界知名度颇高的郝连奎是周口市酒店餐饮协会副会长，为人实在厚道，是本市青年自主创业的先进典型。这几年他看到本市餐饮酒店行业深度转型，经营形势较差，许多中小老板赔钱经营甚至关店另谋生路，就决定从自己做起，实施明码实价，阳光经营，打破“潜规则”，杜绝酒店采购人员、经办人吃回扣。“刚开始生意不好，通过宣传，大多数酒店、饭店对我们明码实价杜绝回扣的做法非常支持，许多酒店老板要求采购人员定点在我们这里购买。现在市区约有60%的酒店饭店与我们有合作关系，生意比开业时好多了。”郝连奎告诉记者。

市酒店餐饮协会相关负责人表示，黄东酒店用品公司率先打破酒店用品行业“潜规则”，实行明码实价，杜绝回扣，一站式服务，开启了这一行业的先河，降低了酒店餐饮行业的成本，对我市酒店餐饮行业的健康发展作出了贡献。



黄东酒店用品超市一角

## 我国取消临时接电费

每年减少企业占用资金 80 亿元

国家发展改革委11月27日称，自2017年12月1日起，临时用电的电力用户不再缴纳临时接电费，已向电力用户收取的临时接电费，电网企业要按照合同约定及时组织清退。此举每年可减少企业占用资金约80亿元。

临时接电费是对基建工地、农田水利、市政建设等临时施工用电，由电网企业向用户收取的保证金性质款项。2003年，为确保用电安全，督促施工企业尽快将临时用电转为正式用电，规定临时用电的电力用户应缴纳临时接电费，在合同约定期限内结束临时用电的，预交的临时接电费用全部退还用户。

根据《关于取消临时接电费和明确自备电厂有关收费政策的通知》，各省级价格主管部门要结合实际，研究出台减免余热、余压、余气自备电厂政策性交叉补贴和系统备用费的办法；在办法中要明确该类自备电厂的资质认定和运行监管要求，对安全生产不合规、能效、环保指标不达标，未按期开展改造升级等工作的自备电厂，要依法依规予以严肃处理。

国家发改委表示，减免余热、余压、余气自备电厂政策性交叉补贴和系统备用费，将进一步减轻资源综合利用企业负担，有利于余热、余压、余气回收利用，推动燃煤消减。

(据《新快报》)

连跌一周，泡沫破了？

## 茅台市值六天缩水上千亿元

白酒也是有泡沫的！仅仅一周，茅台的股价泡沫就在“市值破万亿”的憧憬下破裂了，经过一周的下跌，茅台的市值足足缩水了上千亿元。

11月16日，贵州茅台的股价一举冲破700元大关，市值也突破9000亿元，市场沉浸在两市第一高价股“市值即将破万亿”的憧憬中。但是，白酒也是有泡沫的，而且泡沫破裂得如此之快！从11月17日开始，贵州茅台就开启了“刺泡”之旅。截至11月24日，贵州茅台的股价连跌6天，股价从最高的719.96元最低跌至24日的622.23元，最大累计跌幅达13.57%；市值也跌至7914.55亿元，6天缩水上千亿元。

作为白酒龙头股，贵州茅台的表现直接拖累了整个白酒板块。自茅台股价持续下跌之后，包括水井坊、古井贡酒在内的白酒股最近3个交易日的股价跌幅均超过10%。白酒板块的集体回调，最终为白酒企业在今年创造的股价神话画上了句号。

越来越多的人开始提示贵州茅台的股价泡沫。“跟国际市场估值比，在A股市场，整个白酒板块的估值偏高。这一点从板块跟指数涨幅对比，以及板块和市场估值对比也可以看出来。”

财经作家叶檀指出，茅台和白酒板块都有泡沫。“只有在平庸的时代，资金才会去抱团白酒板块”。

否极泰基金创始人董宝珍也曾公开表示，目前资本市场对茅台的乐观情绪是受到基本面上虚假现象的影响，这些现象是囤积炒作推动的。“现在的酒价上涨以及终端无货是囤积炒作导致的，如果把这种由囤积炒作导致的价升量增理解为基本面的真实状况，必然形成错误判断。”

11月16日晚间，贵州茅台主动发布风险提示公告称，最近市场上的一些讨论和观点，尤其是关于公司过高的目标股价及估值均不代表公司的态度，希望广大投资者和消费者理性看待，审慎决策。

继贵州茅台发布风险提示公告之后，曾喊出“茅台市值1.85万亿元”的安信证券就被上交所点名批评。11月20日晚，上交所对安信证券食品饮料首席分析师苏敏的研报给予通报批评，要求其规范发布，避免研报出现夸大、误导性陈述。有分析人士指出，目前对贵州茅台的估值需要谨慎看待，贵州茅台的风险除了股价上涨过快外，还来自于监管层的态度。

(据《北京晨报》)

## 休闲胜地——八里湾生态农业园

记者 黄佳

冬季一片枯黄，去哪里？八里湾生态农业园是一个休闲的好去处。八里湾生态农业园位于周口市太昊路与富民路交会处向南300米路西，远离城市喧嚣，安详宁静。园林面积达800余亩，是中国园林与欧陆风情的完美结合。园内集休闲采摘、乡村旅游、野外垂钓、特色餐饮、生态婚宴为一体，拥有各式餐饮包间28个，其中20-24人台包间5个，12-14人台包间6个，160人宴会厅与360人宴会厅各一个，住宿客房36间。可满足周口市以及周边游客享受健康、绿色、休闲的采摘游乐需求，成为周口市生态休闲农业的新亮点。

进入生态园，虽是冬季，但园内绿色的草坪与高大的棕榈树不会让人感觉荒凉萧条，倒是有一种进入世外桃源般的新鲜感。中式餐饮包间与欧式建筑交相辉映，别有一番风情。

不仅环境怡人，八里湾生态农业园的美食也别具特色。不管是吃的黑猪肉、羊肉、家鹅，还是时令蔬果，全都是自产自销。生态园里供游客吃的黑猪肉、羊肉均来自在

嵩山养殖基地，全程有机露天散养，鱼类来自沙河野生捕捞。除了养殖野味，园区还种植了葡萄、梨、苹果、草莓等水果。每天，新鲜的食材源源不断送往生态园，在厨师的精心烹饪下成为一道道美味佳肴。真正实现了从源头到餐桌全生态、无添加的全产业链条。

“在日常的种植和管理过程当中，我们坚持不使用含有任何化学成分的农药、化肥以及催熟剂等生长激素，在确保满足游客采摘乐趣的同时，为大家提供绿色、无危害、无污染的果蔬产品。”八里湾生态农业园店长王锦祥非常自信地说。

据了解，八里湾生态农业园针对旅游多元化发展的需求，积极探索休闲旅游与传统农业的深度融合，在不断加大休闲农业投入的基础上，又规划出休闲度假板块，投入使用的客房将由原来的8间增至36间，是城市人们休闲度假、放空心灵的宁静归宿，极大地激活了“旅游+农业”的发展潜力。

地址：周口市太昊路与富民路交会处向南300米路西  
预订电话：0394—7886626 8718111

逛周口微信公众平台

扫“逛周口”微信平  
台，获取最新活动资讯。

