

50 大房企拿地同比涨 53%

房企今年拿地热情不减

今年虽然提倡“房住不炒”，但是房企的拿地热情依旧高涨。12 月 5 日，中原地产研究中心统计数据显示，截至 2017 年 11 月，拿地最积极的 50 家房企合计拿地金额达到 20982 亿，同比涨幅高达 53%。

从目前数据看，公布销售业绩的企业 2017 年刷新历史纪录已成定局。碧桂园、万科、融创等公布的销售业绩均已超过 2016 年全年。在 50 家房企中，碧桂园今年拿地数量最多，共计 484 块。

值得注意的是，今年不论是一二线城市还是三线城市，土地市场依然处于相对高温中。中原地产首席分析师张大伟表示，房企虽然在一二线城市受到调控影响，成交放缓，但全国房地产销售额依然刷新历史记录，三四线城市，特别是部分热点三线城市房企拿地热情明显。

“与往年相比，三线城市土地市场明显升温。武汉、南京、郑州、合肥、苏州依然是热点区域。”据张大伟介绍，北京、

上海等城市，土地成交溢价率在政策约束下有所降低，土地市场虽然成交处于高位，但溢价率已经有下调的表现。而南京、苏州、厦门等 2016 年的二线城市“四小龙”，即使在地方政府设置了多重调控约束政策后，部分住宅属性地块依然有多家企业以突破上限的价格拼抢。

不过，楼市调控持续，使得部分非热点属性的土地出现明显降温，土地市场分化明显。在张大伟看来，即使很多城市土

地调控政策严格，但企业依然处于补库存阶段。

此外，张大伟认为，市场过热成交将会明显被抑制，部分报价过高的项目和二手房价格短期会快速回调，调整期将贯穿 2017 年全年。这一轮调整幅度要看信贷收紧的尺度，“之前部分企业获得的高价地很可能面临入市难题，房价上涨已明显放缓，预计大部分城市房价都将处于平稳中。”
(据《北京晨报》)

武汉将全面清查楼盘项目

严打各类违法违规行

本报综合消息 武汉市房管部门 12 月 5 日召开房地产市场整治工作大会提出，从即日起，再掀起新一轮的市场整治行动，对全市所有在建在售楼盘项目进行全面清查，建立长效监管机制。

今年以来，武汉市持续推进房地产市场专项整治。截至 11 月底，全市共检查在建在售开发项目 1057 个，房产中介门店 2260 家，处罚了 100 多家开发商和 500 多家中介机构，房管部门还联合公安等执法部门依法

审查涉案人员 45 名，刑事拘留了其中 22 名犯罪嫌疑人，对房地产市场中的违法违规行为起到了有效震慑。

针对目前房地产市场上花样翻新的各类违规、侵害购房者权益的行为，武汉市房

管局决定，从即日起将在全市掀起新一轮的市场整治行动，出重拳、下猛药，从严从重从快打击房地产市场投机炒作行为；“全覆盖”巡查督导、“零容忍”查处曝光，维护购房者合法权益。

武汉市房管局有关负责人表示，下一步，武汉将建立市场监管长效机制，实现从专项整治向日常监管的有效衔接和转变，建立房管会同国土、工商、公安、财税、金融等相关部门联合执法、快速反应、协同决策、联合监管机制。

(徐海波)



读

《楼市周刊》

LOU SHI ZHOU KAN

晓周口楼市

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索，欢迎投稿。稿件接收：zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。



热线：18639402995 15890586878 13592220033 13673881771 0394—8599343