



## 位置优越 前景无限

# 淮阳帝景·万纳城成投资者新宠

□记者 王河长 曹丹 文/图

**本报讯** “选择商铺，我最看中位置和品质。帝景·万纳城三面临路，大商家纷纷入驻，有品牌物业服务，还有超大的地下停车场，我十分看好。”12月26日，家住淮阳县城关的李女士来到帝景·万纳城销售中心订下一间心仪的商铺。

为买间商铺给女儿作为陪嫁，她可是做了不少“功课”。经过多方考察，她最终选择了帝景·万纳城，正是看中了该项目的发展前景。当日9时许，记者在帝景·万纳城销售中心看到，前来看房者络绎不绝，刚开售的负一层、一层7平方米至50平方米不等的商铺成为他们关注的热点，仅半个小时就有十多位购房者交上了预付款。

据了解，帝景·万纳城项目由周口泰宏置业有限公司开发，致力于打造淮阳地标级商业综合体，项目包含高端住宅、公寓、商业等多种业态。其中，负一层到六层为商业，建筑面积4万平方米，集吃喝玩乐购为一体，多元的业态组合，独特的商业设计，将辐射更广泛的顾客群体。商铺上方为45平方米至138平方米的公寓和写字楼，车库位于地下二层，可容纳1200多个停车位。项目总建筑面积9万平方米，总建筑高度达100米。目前，该项目已签约商家包括丹尼斯、国美电器、横店影城、肯德基等商业巨头。

得益于县政府派驻工作组的协调和支持，县域内9家金融机构和商业银行明确表示，为项目建设、购房者提供资金支持，确保项目的顺利实施，让购房者买到称心的房子。为保障投资者的收益，项目开发商采取5年返租政策，5年100%回购，8年130%回购，每年投资收益达13%。

记者在项目建设工地上看到，地上一层已初显雏形。工人们忙着捆扎钢筋、浇筑混凝土等作业，塔吊、吊车等机械设备马不停蹄地转送着物料，工地上一派繁忙火热的施



工景象。“我们要紧抓晴好天气，加快项目建设。”项目施工负责人告诉记者，他们从原材料采购到施工各个环节都严格把控，人员配备和技术都是过硬的，完全可以保障工程质量。据悉，保障项目在2019年年初可如期交

房。

为让淮阳的各界群众在家门口就能欣赏到精彩的武术比赛，项目开发商特邀武林风明星举办为期3天的武林风明星选手争霸赛。在12月26日举行的“帝景·万纳城

2018迎春开盘钜献暨武林风明星选手争霸赛”上，方便、王洪祥等武林明星来到现场助阵。力量和激情的较量，让现场数百名观众大呼过瘾，纷纷拿出手机把精彩赛况发送到朋友圈，与亲朋分享这场武林盛宴。

## 业内预计全国一线城市租赁住房占比将超30%

2017年以来，中央及地方频频出台各类发展租赁市场的政策文件。业内认为，租赁市场发展的空间不断扩大，满足了更多购房困难群体的居住需要，也有力地支持了“房住不炒”思路下的房地产长效发展。

易居房地产研究院研报指出，利好政策

将带动更多市场参与者加入到租赁市场中，租赁供需两端均会积极发力。预计未来10年，即2018年至2027年将是我国租赁市场快速发展的阶段。

在供给端，2017年多个城市的租赁型用地供应计划值得关注。其中，北京规定，未来

5年新供应住房中，产权类住房约占70%，租赁类住房约占30%。而上海规定，“十三五”时期，预计新增供应各类住房约170万套，包括租赁住房约70万套。据此计算，上海租赁住房供应占比将达到41%的水平。

其他城市的规划也有类似的比例，如广

州在2017年至2021年租赁住房占各类住房供应套数的比例为20%；深圳在2016年至2020年该比例大于20%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为，“参考此类城市的情况，我们认为未来租赁型用地的开发将主要分布在今后36个一二线城市中。而在此类城市租赁住房的占比方面，预计一线城市将保持在30%的水平之上。而二线城市将保持在20%的水平之上。综合计算，这36个城市租赁住房的占比约为25%。”

(据《经济参考报》)